

**建造業議會**

**生產力專責委員會**

生產力專責委員會（專責委員會）2023 年第二次會議於 2023 年 6 月 21 日（星期三）下午 2 時 30 分於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室及透過 Microsoft Teams 以網上視像形式舉行。

專責委員會 2023 年第二次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.1	CIC/PRO/M/001/23	<b>通過上次會議記錄</b> 成員通過 2023 年第一次專責委員會會議的會議記錄，沒有任何修訂。
2.2	-	<b>跟進上次會議事項</b> 建造業議會國際可持續建築論壇暨展覽：活動將於 2023 年 11 月 20 日至 23 日舉辦，將有 40 家參展商和約 35 名演講者。屆時將舉辦頒獎典禮、論壇、展覽等活動。參展商名單將於下次會議向成員匯報。  成員知悉此項活動。
2.3	CIC/PRO/P/002/23 (待確認文件)	<b>2024 年業務計劃及預算</b> 秘書處匯報擬議的專責委員會 2024 年業務計劃及預算。該業務計劃源自專責委員會 2023 年業務計劃的持續舉措（參考：CIC/PRO/P/002/22）， <b>2024 年業務計劃</b> 的舉措集中於三個主要方向： <b>i) 轉向工業化；ii) 推動智能項目交付；及 iii) 促進</b>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>採用提高生產力的解決方案。專責委員會進行下列工程項目的預算為港幣 339 萬元。</p> <p><b>(a) 轉向工業化</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 推出「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的課程並探索培養本地學生、管理階層、專業人士及高級管理人員的新技能</li><li>▪ 建立具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以收集及發放「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的實用資訊及推廣標準化</li><li>▪ 推廣</li></ul> <p><b>(b) 推動智能項目交付</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 推廣數碼技術於項目交付的應用</li></ul> <p><b>(c) 促進採用創新技術</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 推廣機械人和自動化於建造業的應用</li><li>▪ 擴大產品認證計劃的應用</li><li>▪ 確定創新技術方案以提高建築項目的生產力</li><li>▪ 推廣</li><li>▪ 舉辦 2025 建造業議會創新獎</li></ul> <p><b>2024 關鍵績效指標</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ 管理具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的應用，目標達到 50,000 次參觀人次</li></ul>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<ul style="list-style-type: none"><li>▪ 確定並推廣 5 個實用解決方案，顯著提高建造生產力</li><li>▪ 確定創新技術以顯著提高建築項目的生產力</li><li>▪ 2025 建造業議會創新獎營銷工作準備</li></ul> <p>成員對提議的舉措及關鍵績效指標沒有進一步的評論，因此核准了 2024 年業務計劃及預算。秘書處會將業務計劃和預算提交議會，以作核准。</p>
2.4	CIC/PRO/P/003/23 (供參考文件)  CIC/PRO/P/004/23 (待確認文件)	<p><b>高效建築—「組裝合成」建築法及機電裝備合成法</b> <b>(a) 「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新(ID-1, ID-2 及 ID-3)</b></p> <p>秘書處向成員匯報進展更新，三個主要策略為：開發數碼平台以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」(ID-1)、支持和促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」(ID-2)；及建立業界「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的能力(ID-3)。</p> <p>關於發展「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的數碼平台，成員建議可參考現有的建築項目作為研究案例，以解決行業所面對的痛點。</p> <p>此外，成員建議房屋署為「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」引入標準化，供行業參考。房屋署代表成員表示，房屋署仍在進行反覆測試，以尋求更好的解決方案，並會在項目完成後進行驗證。</p> <p>此外，成員對合同條款特別是項目付款條款表示關注，認為秘書處應進行檢視</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p>以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的採用。</p> <p>秘書處知悉建議並會作出相關跟進。</p> <p><b>(b) 「組裝合成」建築法安裝與拆卸參考資料</b></p> <p>參考南昌 220 項目，《MiC 安裝與拆卸參考資料》預計於 2023 年 7 月推出，秘書處正諮詢生產力專責委員會和「組裝合成」建築法聯合工作組成員的意見。</p> <p><b>(c) 2024 年業務計劃及預算（「組裝合成」建築法）</b></p> <p>秘書處匯報了擬議的 2024 年業務計劃和相關預算（「組裝合成」建築法），擬議的業務計劃包括以下四個策略方向：i) 「組裝合成」建築法資源中心的營運和維持； ii) 推廣、促進、和參與 MiC 的採用； iii) 強化和發展 MiC 技術課程；及 iv) 解決技術和政策問題。專責委員會進行下列工程項目的預算為港幣 564 萬元。</p> <p><b>(i) 「組裝合成」建築法資源中心的營運和維持</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 維護資源/知識庫，包括本地和世界 MiC 資訊的更新，更新 MiC 項目信息，製作項目宣傳/現場視頻上傳到 MiC 網站並在 MiC 資源中心展示</li> <li>▪ 更新展品</li> <li>▪ 進行導賞並維護「組裝合成」資源中心的日常營運</li> <li>▪ 維護和加強 MiC 網站的運作</li> </ul>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		<p><b>(ii) 推廣、促進、和參與 MiC 的採用</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 舉辦高效建築國際會議</li> <li>▪ 就各種主題舉辦研討會/工作坊/網絡研討會/焦點小組會議等</li> <li>▪ 組織海外/中國內地 MiC 項目和工廠參觀並參加研討會和會議</li> <li>▪ 更新和強化 MiC 參考資料</li> </ul> <p><b>(iii) 強化和發展 MiC 技術課程</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 建造業議會大師級培訓課程：組裝合成建築（項目經理）</li> <li>▪ 高效建築高級管理人員課程</li> </ul> <p><b>(iv) 解決技術和政策問題</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 高效建築研究及發展諮詢工作</li> </ul> <p><b>2024「組裝合成」建築法關鍵績效指標</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 更新 MiC 展品，重點關注 MiC 成功的項目並採用新的 MiC 技術，目標參觀人數為 7,000 人</li> <li>▪ 通過組織至少 3 項活動，包括但不限於會議、研討會、網絡研討會和現場參觀等，鼓勵行業參與，以更廣泛地採用「組裝合成」建築法</li> <li>▪ 開展並發布高效建築研究報告，研究其最新發展和前進方向</li> <li>▪ 改造 MiC「組裝合成」建築法資源中心（降低實體碳）</li> </ul> <p>成員對提議的舉措及關鍵績效指標沒有進一步的評論，因此核准了 2024 年業務計劃及預算。秘書處會將業務計劃和預算提交議會，以作核准。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.5	-	<p>「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新(除 ID-1, ID-2 及 ID-3 以外)</p> <p>秘書處向成員匯報行業發展各部門就四個方針：推行高效建築(ID)；簡化審批流程(AP)；推動創新科技(I)；及加強項目管理和採購(PM)所定立的短期及長期目標及其進展。所有目標預計會於 2023 至 2024 年度完成。</p>
2.6	-	<p>「建築科技加速器」計劃 2023 進度更新：</p> <p>秘書處向成員匯報，已確定 5 個成功個案，包括人工智能視頻分析 2D 至 3D 距離計算、人工智能可穿戴設備、狹窄空間檢查機械人、鑽孔機械人和預製構件遠程電子檢查系統。</p> <p>體驗日將於 2023 年 8 月 1 日假香港科技園舉行，設有會議及展覽，供應商和用家將在會議上分享個案。</p> <p>成員知悉此項活動。</p>
2.7	CIC/PRO/P/007/23 (供參考文件)	<p><b>海外學術團</b></p> <p>秘書處匯報日本考學術考察團已於 5 月舉行。內容包括參觀藤田技術中心、大林技術研究所、新環境博覽會 (N-Expo 2023)、2023 年全球暖化預防展覽會 (GWPE 2023) 和 CSPI-Expo。是次參觀發現了一些在生產力、環境和可持續發展方面的新技術，例如合金和金屬 XRF 分析儀、機械人、3D 打印、加固自動化和氫燃料電</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
		池。成員建議秘書處與業界持份者分享以上技術相關的知識(例如：氫燃料電池)，以供業界參考。
2.8	-	<b>資助研究計劃進展更新—物料運送和工地巡檢的自主移動機械人</b> 瑞安建築陳長浩先生向成員介紹了資助研究的進展。在過去八個月的研究中，研究團隊完成了硬件研發及人工智能安全監測研發，並按計劃完成了第一階段及第二階段目標。於第三階段，研究團隊會研發實時定位及繪圖系統(SLAM Navigation)，讓機械人能透過掃描以制定路線，最終能夠自動運送物料到達目的地。  成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進研究進度，並不時向成員匯報。
2.9	-	<b>資助研究計劃進展更新—開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統</b> 香港大學王毅遠教授向成員介紹了資助研究的進展。在過去幾個月，研究團隊按照原定計劃完成人工智能模型開發。研究團隊委任了一間網絡應用程式開發公司去進行界面設計及後端整合。王毅遠教授向成員展示成功研發的網站界面和人工智能鑑定功能。研究團隊將會於 2023 年 9 月完成此項研究，同時亦會繼續尋求資助以開展工地試用階段。  成員對資助研究項目沒有進一步的意見，秘書處會繼續與項目團隊跟進研究度，並不時向成員匯報。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
2.10	-	<p><b>就研究計劃一利用 3D LiDAR 數據進行人工智能路面凹陷檢測研究申請延期</b></p> <p>香港理工大學研究團隊申請研究計劃延期至今年 12 月完成，以致團隊能夠在未來半年額外開發一個人工智能工具，提升演算法準確度以及提高道路區隔的效率。</p> <p>成員沒有進一步的意見並核准此延期申請。</p>
2.11	-	<p><b>議會研發基金申請</b></p> <p>議會在今年 4 月合共收到 19 份研究撥款申請。初步評估基於三個關鍵標準，包括 i) 研究價值； ii) 成本效益；及 iii) 項目實施。秘書處初步甄選了 6 份研究計劃書供成員考慮。而秘書處正在審視 6 份研究計劃書，同時有 7 份研究計劃書初步評估為未被甄選。此外，秘書處將會邀請 3 個建造生產力相關入圍研究團隊，於下次專責委員會會議中報告其研究計劃書並予成員評審及核准。</p> <p>成員知悉此項進度更新。</p>
2.12	-	<p><b>其他事項</b></p> <p>沒有其他事項。</p>
2.13	-	<p><b>2023 年第三次會議暫定日期</b></p> <p>下次會議暫定將於 2023 年 9 月 20 日舉行。專責委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。</p> <p>會議於下午五時正正式結束。</p>

註：在生產力專責委員會會議上討論的上述文件及/或進展報告全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。

(此頁為空白頁)