

建造業議會

建築信息模擬專責委員會

建築信息模擬專責委員會（專責委員會）2021年第三次會議於2021年9月30日（星期四）上午9時正在香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期（MegaBox）2座29樓會議室舉行。

出席者	： 馮宜萱	(AF)	主席
	陳紫鳴	(ACHAN)	
	陳鏡源	(NCKy)	
	鄭展鵬	(JCCp)	
	鍾鴻威	(CtCg)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	梁志旋	(FLCs)	
	潘信榮	(EPSW)	
	黃志斌	(BWCb)	
	黃家和	(KWKw)	
	黃偉倫	(MWWL)	
	黃慧敏	(RnWg)	
	陳特揚	(CTY)	發展局首席助理秘書長(工務) 3
	談永祥	(WCT)	屋宇署助理署長／機構事務
列席者	： 潘樂祺	(LKP)	建築信息模擬技術規範及協議 專責小組聯席主席
	Marcin KLOCEK	(mK)	工作小組（一）建築信息模擬 技術規範主席
	蘇晴	(CSO)	工作小組（二）建築信息模擬 合約特別條款及服務協議聯席 主席
	彭沛來	(RPg)	總監－行業發展
	孫頌強	(DSn)	總監－行業發展
	何焯光	(AHKK)	助理總監－行業發展
	李偉明	(SnLe)	講師－建造專業進修院校
	蔡盛霖	(SLC)	經理－行業發展
	黃春權	(GWCK)	經理－行業發展
	劉淑娟	(SLau)	經理－行業發展
	馮家樂	(LF)	經理－行業發展(署任)

缺席者：蔡宏興 (DC)  
符展成 (FI)

簡報者：黃智邦 顧問  
(只出席議程項目第 3.3 項)  
馮樹堅 顧問  
(只出席議程項目第 3.4 項)

## 會議記錄

**負責人**

會議開始前，馮宜萱主席宣布建造業議會總監一行業發展彭沛來博士工程師退休，並感謝他過往對專責委員會的貢獻。她歡迎繼任的孫頌強先生出席會議。

馮宜萱主席提醒成員如有利益衝突，需要作出申報。會上並無任何利益衝突之紀錄。

### 3.1 通過上次會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/BIM/M/002/21，並通過 2021 年 6 月 29 日（星期二）舉行的專責委員會 2021 年第二次會議之會議紀錄。

### 3.2 上次會議續議事項

成員於 2021 年 9 月 23 日以傳閱方式收到上次會議之續議事項進度，成員未有特別提出意見。上次會議續議事項重點如下：

第 2.3(b)項－在開發培訓課程教材方面，議會將繼續與專業團體和商會合作，為他們的會員提供建築信息模擬進階和特定的培訓課程。建造專業進修院校提供的「建築信息模擬資產管理（機電工程署工程）證書」課程為其中之一，香港機電工程商聯會的成員亦有參與。

第 2.3(c)項－在為業主舉辦工作坊方面，天主教香港教區建築及發展委員會的高級管理人員及成員於 2021 年 8 月 28 日到訪建造業議會建築信息模擬空間，並參與建築信息模擬軟件的實踐工作坊，就議會推廣建築信息模擬採用所進行的工作表示讚賞。他們建議議會於

**議會秘書處**

網上提供培訓教材，並於建造業議會建築信息模擬空間展示。

第 2.3(e)項－在共通數據環境的一致性方面，議會正在檢視市場的共通數據環境方案，並將擬備刊物供業界參考。

第 2.3(f)項－在建築信息模擬採用情況調查方面，已持續收集建築信息模擬的新手有關參觀建造業議會建築信息模擬空間的意見。

第 2.4 項－有關建築信息模擬標準專責小組方面，議會計劃於 2021 年第四季修訂《建造業議會建築信息模擬字典》。

第 2.5 項－有關建築信息模擬培訓專責小組方面，議會將繼續透過電郵向建造業議會認可建築信息模擬經理 (CCBM)、建造業議會認可建築信息模擬協調員 (CCBC) 和建造業議會－建築信息模擬網絡成員，推廣免費開放式建築信息模擬 (openBIM) 的活動，並透過議會建築信息模擬網站向公眾推廣。

### **3.3 「建築信息模擬自動化總樓面面積計算及消防安全檢查相關的建築圖則製作」研究項目摘要報告**

*(黃智邦先生於此時加入會議)*

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/018/21。

顧問黃智邦先生報告「建築信息模擬自動化總樓面面積計算及消防安全檢查相關的建築圖則製作」的研究結果及可交付成果。

黃智邦先生回應成員的查詢時表示，是項研究項目與地政總署及屋宇署委託他的顧問研究互相融合，因後者集中檢查是否符合規定，而前者則準備呈交事宜。後者亦涵蓋面積計算供地政總署查核。

除了香港建築師學會及認可人士之外，成員建議向所有業界持份者和學生推廣研究可交付成果(「工具」)。有成員建議顧問考慮為核心技術提供應用程式介面 (API)，方便用戶開發及製定符合自身需要的解決方案。此外，議會將要求開發商提交申請，將工具納入建造業創新及科技基金的預先批核名單中。

**議會秘書處**

**議會秘書處**

*(黃智邦先生於此時離開會議)*

成員核准研究項目延期，並且原則上核准「建築信息模擬自動化總樓面面積計算及消防安全檢查相關的建築圖則製作」研究項目摘要

報告。

*(鍾國輝教授於上午 10 時 23 分離開會議。)*

### **3.4 延期提交「建築信息模擬指南－制備機械、電氣及管道的法定呈交圖紙」**

*(馮樹堅先生於此時加入會議)*

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/019/21。

顧問馮樹堅先生報告「建築信息模擬指南－制備機械、電氣及管道的法定呈交圖紙」的項目進度，包括要求延期提交的原因。

潘樂祺工程師建議議會在完成「建築信息模擬指南－制備機械、電氣及管道的法定呈交圖紙」後，為香港機電工程商聯會的建築信息模擬委員會成員舉辦簡介會。除了已計劃的實務培訓工作坊外，有成員建議開發網上培訓教材，提供更靈活的培訓使更多從業員受惠。

議會秘書處

*(馮樹堅先生於此時離開會議)*

成員核准延期至 2021 年 11 月 26 日提交「建築信息模擬指南－制備機械、電氣及管道的法定呈交圖紙」。

*(潘信榮測量師於上午 10 時 56 分離開會議)*

### **3.5 建築信息模擬標準專責小組的工作進展**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/020/21。

建築信息模擬標準專責小組主席鄭展鵬教授向成員匯報專責小組的工作進展，重點如下：

- (a) 專責小組成員名單的更新（文件編號CIC/BIM/P/013/21）已於 2021年8月13日以傳閱方式獲專責委員會核准。
- (b) 《建造業議會建築信息模擬標準－制備法定圖則呈交》的修訂版預計於2021年第四季完成。
- (c) 《建造業議會建築信息模擬標準－通用》（第二版－2020年12月）的修訂版及變更命令的可交付成果（文件編號

CIC/BIM/P/015/21) 已於2021年9月10日以傳閱方式獲專責委員會核准。

- (d) 《建造業議會建築信息模擬字典》修訂版預計於2021年第四季完成，以涵蓋建造業議會建築信息模擬標準修訂版中的新增術語及簡稱，以及術語的中文翻譯。
- (e) 《建造業議會建築信息模擬－資產管理及設施管理專案分享》預計於2021年第四季完成。

馮宜萱主席建議在發布「建築信息模擬自動化總樓面面積計算及消防安全檢查相關的建築圖則製作」研究項目後，向呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組成員宣傳該研究項目。

**議會秘書處**

潘樂祺工程師通知成員，機電工程署將於2021年第四季出版《「建築信息模擬及資產管理」標準及指引》(第三版)。馮宜萱主席建議專責小組與機電工程署跟進有關進展。

### **3.6 建築信息模擬培訓專責小組的工作進展**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/021/21。

建築信息模擬培訓專責小組成員名單的更新(文件編號CIC/BIM/P/013/21)已於2021年8月13日以傳閱方式獲專責委員會核准。專責小組主席鍾鴻威工程師要求梁志旋工程師鼓勵香港工程師學會付出更多努力作建築信息模擬的培訓。

**梁志旋工程師**

建造業議會經理－行業發展黃春權博士工程師報告，為建築信息模擬檢閱員培訓而設的教材套(文件編號CIC/BIM/P/025/21)已於2021年9月28日以傳閱方式供專責委員會成員核准。文件第3.1段第二行中的「Ms. Batty YAU」應為「Ms. Batty YAM」。中英文版本預計於2021年10月發布。議會已向CCBM和CCBC宣傳兩個建築信息模擬檢閱員師資培訓課程。

成員建議於建築信息模擬網站中清晰界定課程目的、學習成果、以及使用教材套作教學／自學之用的方法。陳紫鳴工程師建議議會邀請香港機電工程商聯會成員使用教材套。

**議會秘書處**

### 3.7 ★建築信息模擬技術規範及協議專責小組的工作進展

成員備悉文件編號\*CIC/BIM/P/022/21\*。

此份簡易程序文件簡介建築信息模擬技術規範及協議專責小組的工作進展，包括「工作小組（一）建築信息模擬技術規範」及「工作小組（二）建築信息模擬合約特別條款及服務協議」的工作進展。

馮宜萱主席表示，文件第C161頁第六行中的「17 September 2021」應為「1 September 2021」；另外，第3.1 (a)段中的最後一句應為「The EIR Template had been approved in principle by the Com-BIM on 28 September 2021 via circulation.」。

馮宜萱主席向成員匯報，由於顧問研究由建造業營商專責委員會資助及委託，《建造業議會建築信息模擬合約特別條款》及《建造業議會建築信息模擬服務協議》已於2021年9月2日獲建造業營商專責委員會核准。

### 3.8 呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組的工作進展

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/023/21。

馮宜萱主席建議議會邀請有興趣的專責委員會成員出席下次的呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組會議，推動屋宇署接納業界呈交建築信息模擬技術。

有成員建議屋宇署參考中國內地的建築信息模擬呈交，並考慮推行類似的措施。

成員建議進一步討論中港兩地的現行專業做法、責任問題、行業常規和文化差異等相關細節。

（潘樂祺工程師、黃家和工程師、彭沛來博士工程師及孫頌強先生於上午11時30分離開會議）

（Marcin KLOCEK於上午11時45分離開會議）

（陳紫鳴工程師於上午11時48分離開會議）

（鄭展鵬教授於中午12時正離開會議）

（陳鏡源博士、黃志斌先生、黃偉倫營造師及鍾鴻威工程師於下午12時07分離開會議）

（梁志旋工程師於下午12時13分離開會議）

（黃慧敏女士於下午12時18分離開會議）

呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組

議會秘書處

### **3.9 工作進展報告**

成員備悉文件編號 CIC/BIM/P/024/21，有關建築信息模擬認可及認證計劃的工作進展報告、建造數碼化部門的最新工作進展（包括未來數月進行的主要活動／項目），以及專責委員會轄下所有現行的顧問及研究項目的摘要。

### **3.10 集思會**

集思會已於 2021 年 9 月 29 日在會議前舉行，成員就建築信息模擬相關人力資源的檢視與供應，以及為建築信息模擬檢閱員培訓而設的教材套提供意見。成員建議議會為不同職級的前線人員提供建築信息模擬培訓，並透過數碼媒體及實體課堂提供培訓。

### **3.11 其他事項**

陳特揚先生報告，指發展局正探討將建築信息模擬納入為局方合約下的合約條文，並可能於明年推行先導計劃。局方會安排諮詢，並會邀請專責委員會成員進一步討論相關事項。

**陳特揚先生**

### **3.12 下次會議日期**

下次會議訂於 2021 年 12 月 14 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照 38 號企業廣場五期（MegaBox）2 座 29 樓會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 12 時 22 分結束。

**議會秘書處  
2021 年 9 月**