

建造業議會

生產力專責委員會

---

生產力專責委員會 2020 年第三次會議於 2020 年 9 月 23 日(星期三)  
下午二時三十分於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會  
議室舉行。

出席者：

余錫萬	(RiYu)	主席
陳特揚*	(TYCn)	代發展局常任秘書長(工務)
鍾國輝	(CKFi)	
符展成*	(FI)	
郭棟強*	(TKK)	
林健榮	(ELM)	
李達偉*	(LTWi)	
巫幹輝*	(KM)	
潘樹杰*	(PSJ)	
潘樂祺	(LKP)	
蘇國亮*	(KLS)	
屈俊斌	(BnW)	代運輸及房屋局常任秘書長 (房屋)
黃健維*	(KnW)	
楊啟裕*	(FY)	

列席者：

Alex KATSANOS		(匯報者)
鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
彭沛來	(RPg)	總監 - 行業發展
唐耀南	(TsT)	總經理 - 創新及科技發展
黃明華	(JsW)	高級經理 - 建造生產力
林景威	(TyLm)	經理 - 建造生產力
謝碧霞	(BeT)	經理 - 建造生產力
翁子豪	(EnY)	高級主任 - 建造生產力
鄭珏婷	(CyK)	主任 - 建造生產力

\* 透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

3.1 通過上次會議記錄

生產力專責委員會（「委員會」）成員通過 2020 年第二次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。

全體人員  
備悉

3.2 跟進上次會議事項

**項目 2.2：**秘書處已向成員傳閱四份關於研究項目「香港高層樓宇模塊化組合建築之產業鏈研究」的報告供成員發表意見並考慮確認。成員認為這些報告的內容不夠全面、充實及技術性，不足以應對「組裝合成」建築法的獨特性，供業界參考之用。研究人員並未考慮到一些關鍵因素，例如本地建築實務中的一些約束和要求。成員認為，考慮到成員於書面和會議上已發表的意見，以及需確保研究經費支出物有所值，基於報告的質量不足，這些報告不應被確認以支付餘下的研究經費，也不應予以發佈。

**項目 2.3：**於 2020 年 9 月 7 日與發展局及專責委員會成員舉辦了「香港裝配式建築路線圖」的半日論壇。參與者同意因應現有資源，重點應放在「組裝合成」建築法、機電預製及推廣系統化集成設計。可行的跟進行動包括：(i) 提供裝配式建築的培訓、(ii) 準備建議書以利用建造業創新及科技基金支持裝配式機電及 (iii) 進行項目採用和表現的數據分析。

**項目 2.4：**成員於會上知悉麥耀榮教授工程師已修改研究項目「裝配式設計評分方案」（評分方案）的報告以回應成員意見。修訂報告將向成員傳閱作進一步評論及確認。待確認報告後，成員同意必要時可進一步調整評分方案及邀請業界持份者提供項目資料以建立評分方案數據庫作分析之用。在業界的充足支持下，預計於 2021 年初安排新聞稿發布評分方案。

議會秘書處

**項目 2.6：**研究項目「基於成熟度預測混凝土強度在香港建造業中的應用」預計於 2020 年 10 月初展開，就此建議成立專家小組以督導該研究項目（詳見下列議程項目 3.5）。

**網上研討會更新：**於 2020 年第三季舉辦了四場與裝配式建築及研究有關的網上研討會，錄得逾 2,500 名參加者。

### 3.3 提升香港建造業工期、成本及質量表現之初步策略

顧問公司Arcadis匯報七項預選的高優先策略，於四個擬議的重點領域提升工期、成本及質量表現，即「工業化」、「創新」、「簡化審批流程」及「加強項目管理和採購」。成員留意到顧問公司提議成立多個委員會／小組，就此建議合併這些擬議的委員會／小組以實現協同效應。此外，收集項目數據將涉及私隱及知識產權的問題。Arcadis知悉成員的觀點和意見。

### 3.4 擬議舉辦「裝配式機電展覽 2021」

秘書處匯報為期 5 日的「裝配式機電展覽」(展覽)的詳情、港幣 155 萬元的預算、暫定工作計劃及支持機構。展覽擬定於 2021 年 3 月於建造業零碳天地(零碳天地)的室內展區舉行。成員對資助參展商的預算表示關注。潘樂祺工程師解釋一部份展品是為展覽訂製，而一部份展品則是免費。潘工程師補充，這些展品於展覽完結後將分別轉交予香港建造學院和建造業創新及科技應用中心(CITAC)作裝配式建築的培訓及展示用途。展覽期間亦會舉辦應用裝配式機電的工作坊，以及為相關工務部門及項目客戶舉辦團體參觀。

秘書處知悉成員對於採購適當展品的意見及將會探索將展期延長至兩週或更長的可能性，因需考慮不影響CITAC遷移至零碳天地的計劃。成員經討論後核准該展覽的計劃及預算。

**議會秘書處**

### 3.5 「基於成熟度預測混凝土強度」研究項目的擬議專家小組

秘書處匯報為上述研究項目而成立專家小組的背景資料，擬議專家小組的草擬職權範圍及成員名單。成員建議專家小組應包括一些混凝土技術專家(如來自學術界、香港工程師學會材料分部及／或香港混凝土學會)。成員亦建議將核准該研究項目的進度報告和相應的中期付款之權力下放予議會秘書處，秘書處可就困難的技術問題向專家小組尋求建議。成員核准專家小組的成立，秘書處將相應地修改專家小組的職權範圍及跟進邀請成員加入專家小組之事宜。

**議會秘書處**

### 3.6 擬議舉辦「以5G技術實現建造創新」國際研討會

秘書處匯報關於會議的擬議程序和講者、於商業配對環節的潛在公司列表及港幣800,000元的研討會預算。成員認為5G技術於建造業的應用較解釋5G技術更為有趣及要求於商業配對環節之前提供有關潛在公司的業務和能力之相關背景資料，以作出更好的安排。秘書處將跟進設置虛擬平台的預算，並確保於採購過程中實現最佳價值，以回應成員的關注。成員經討論後核准該擬議研討會的時間表及預算。

**議會秘書處**

### 3.7 其他事項

林健榮測量師詢問早前由 CARES 提議的鋼鐵產品認證計劃（認證計劃）之進度。陳特揚先生回覆將通過公開招標程序聘用合適的計劃持有者來開發認證計劃。期望於建立認證計劃及經過充分試行後，最終可以取消當前的鋼筋產品買家測試。

### 3.8 2020 年第四次會議暫定日期

下次會議將於 2020 年 12 月舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

**全體人員  
備悉**

會議於下午四時十五分正式結束。