

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2022 年第二次會議於 2022 年 6 月 2 日（星期四）下午 2 時 30 分於香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

出席者	： 潘樂祺	(LKP)	主席
	王偉洪*	(RaW)	房屋署總結構工程師 (發展及建築)
	陳劍光	(KKCN)	
	陳緯邦	(CaC)	
	陳沐文	(MCh)	
	張萬添*	(MTC)	
	符展成*	(FI)	
	馮國強	(KKF)	
	何國鈞	(KnH)	
	李文豪	(LMHL)	
	梁永基	(RyL)	
	曾百中	(TPC)	
	黃嘉龍*	(KLWg)	
	黃顯榮*	(SWHW)	
	楊孟璋	(AYMC)	
列席者	： 何安誠*	(TH)	議會主席
	鄭定寧	(CTN)	執行總監
	侯建文	(PHu)	發展局總助理秘書長 (工務) 7
	巫建弘	(HTY)	發展局助理秘書長 (工務政策 4) 4
	區冠山*	(RA)	代表 J Scott MACKENZIE 先生
	孫頌強	(DSn)	總監 – 行業發展
	唐耀南	(TT)	助理總監 – 行業發展
	劉子樂	(CLu)	高級經理 – 財務 (僅 第 2.3 及 2.4 項)
	梁銘德	(TLG)	高級經理 – 建造業營 商

吳穎聰	(RayN)	高級經理 – 資訊科技 (署任) (僅第 2.3 項)
江浩	(EJ)	經理 – 內地事務
黃倩明	(HiW)	經理 – 建造業營商
陳慶麟	(JaC)	助理經理 – 資訊科技 (僅第 2.3 項)
盧穎康	(WiL)	助理經理 – 建造業營 商
李媚*	(LaL)	高級主任 – 內地事務
缺席者	: 何英傑	(HYK) 發展局首席助理秘書 長 (工務) 4
	J Scott MACKENZIE	(JSM)

* 透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

潘樂祺工程師歡迎首次參加建造業營商專責委員會會議的新成員。

會議開始之前，潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何潛在或實質的利益衝突，請及時向議會秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

2.1 通過建造業營商專責委員會 2022 年第一次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/001/22，並通過 2022 年第一次會議之會議紀錄。

2.2 上次會議續議事項

跟進上次會議第 1.4 項有關成立維修、保養、改建及加建工程市場研究專責小組的事宜，唐耀南先生報告指將成立維修、保養、改建及加建委員會 (Com-RMAA)，以監督議會內的所有維修、保養、改建及加建事宜。在 Com-RMAA 成立後，維修、保養、改建及加建工程市場研究專責小組將由 Com-RMAA 監督而非建造業營商專責委員會。Com-RMAA 的成立

會議紀錄

負責人

事宜已於 2022 年 5 月 20 日舉行的執行委員會會議獲確認，並將於訂在 2022 年 6 月 17 日舉行的議會會議尋求核准。

[會後備註：參考 RMAA 專責小組，並經成員在 2022 年 8 月 4 日舉行的第一次 Com-RMAA 會議上同意，Com-RMAA 中文名稱將訂為「裝飾及維修專責委員會」。]

2.3 徵款收集電子服務更新

劉子樂先生、吳穎聰先生及陳慶麟先生向成員簡介徵款收集電子服務更新事宜。有關更新旨在提供高質素的數據收集，以作市場分析及改善目前提交電子徵款表格的用戶體驗。更新的系統計劃於 2022 年 7 月 4 日推出，並定下 100% 以電子方式進行收集的目標。

潘樂祺工程師詢問不熟悉電子系統的承建商是否仍可使用郵件或傳真進行提交。劉子樂先生回應指，在推出電子服務系統後，將設有一段寬限期，期間仍接受使用郵件或傳真提交。議會將透過研討會及培訓材料推廣新平台，並檢視用戶的回饋意見。鄭定寧工程師同意應提供寬限期，而議會將向有需要的承建商提供支援。

梁永基工程師表示支持電子系統，並認為徵款收集的電子服務將有助數據收集，以用於未來的研究。

[吳穎聰先生及陳慶麟先生於此時離開會議。]

2.4 建造業營商專責委員會 2023 年業務計劃

梁銘德先生向成員簡介文件編號 CIC/CBD/P/004/22，有關建造業營商專責委員會的 2023 年業務計劃。2023 年業務計劃是參考於 2021 年核准的建造業營商專責委員會的三年策略規劃所擬備。

會議紀錄

負責人

成員確認 2023 年業務計劃及文件編號 CIC/CBD/P/004/22 中的相關預算，相同文件將進一步於 2022 年 9 月供執行委員會確認及於 2022 年 10 月供議會核准。

[劉子樂先生於此時離開會議。]

2.5 提升建造業承載力的策略性檢討專責小組的最新進展

潘樂祺工程師向成員報告專責小組的工作進展。包含建議措施的報告擬稿已於 2022 年 3 月 24 日獲專責小組核准。

與專業顧問學會、承建商聯會、分包商聯會、工會及物料聯會已於 4 月底至 5 月中期間會面，以收集意見及爭取對建議措施的支持。

侯建文先生詢問研究的目標完成日期，並提醒議會儘早就報告初稿徵詢發展局的意見。

潘樂祺工程師回應指此研究的最終報告暫定將於 2022 年第 3 季發布，並已與發展局就此研究進行溝通，如有需要將作進一步討論。

成員備悉工作進展。

2.6 大灣區專責小組最新進展

符展成先生向成員簡介專責小組的工作進展。在過去數月，議會已於中國內地設立議會大灣區聯絡處兼辦公室（「辦公室」）作準備工作，並成為廣州南沙粵港合作諮詢委員會（諮委會）會員，以及參加前海管理局舉行的論壇。

江浩先生報告設立辦公室及議會廣州辦事處註冊事宜的進度。辦公室的租賃工作將於訂在 2022 年 6 月 17 日舉行的議會會議尋求核准後進行。江浩先生補充指，正就議會首席代表在廣州進行註冊的相關要求及稅務安排尋求法律意見。鄭定寧工程師表示辦公室的

會議紀錄

負責人

設立、員工的招聘及議會廣州辦事處的註冊是辦公室投入營運的前提。

侯建文先生表示發展局已與住房和城鄉建設部溝通，並支持設立辦公室。他進一步建議議會考慮在2022年9月中「創新升級·香港論壇」在廣州舉行及辦公室擬議開幕典禮期間，安排到相關的內地機關作禮節性拜訪。

陳緯邦先生詢問議會加入諮委會的定位。江浩先生表示諮委會提供平台，以促進議會與內地同行的合作及作更多方面的意見交流。符展成先生補充指諮委會亦正討論智慧城市規劃事宜。

潘樂祺工程師建議辦公室的開幕典禮由香港政府官員及議會代表一同主持，使議會在內地建立清晰的形象。何安誠工程師與成員分享指，他已於其他場合建議發展局局長邀請行政長官主持辦公室的開幕典禮。何安誠工程師要求秘書處制定詳細的時間表並加快工作進度。

議會秘書處

何國鈞測量師詢問辦公室是否需要進行裝修工程。江浩先生回應指，預期會進行小型裝修工程，有關開支已包含在2022年度預算內。

在進一步檢視是否需要議會核准後，鄭定寧工程師建議在獲成員核准的情況下，開展辦公室的設立及註冊程序。

經討論後，成員核准辦公室的設立。

[會後備註：秘書處於成員核准後開展辦公室的設立工作，並於2022年6月17日舉行的議會會議中尋求核准議會廣州辦事處的首席代表。議會於2022年6月17日核准首席代表的人選。辦公室的租賃協議將於6月底簽署，預期公安廳將於8月底發放註冊機構的商業登記證。在開設本地銀行戶口及在公安廳作記錄後，辦公室暫定將於9月初投入營運。]

會議紀錄

負責人

2.7 其他事項

梁銘德先生向成員簡介付款保障條例的最新發展。

繼於 2021 年 10 月 5 日發布有關推行付款保障條款的技术通告後，發展局於 2022 年 4 月 14 日向付款保障條例專責小組成員傳閱付款保障的法案草稿作諮詢，有關諮詢將於 2022 年 6 月 15 日結束。議會已於 2022 年 6 月 1 日與發展局分享及討論業界對法案的主要關注及建議。發展局將與議會合作，在 2022 年第三季就付款保障條例安排公眾簡介會。

何國鈞測量師及陳沐文建築師指出付款保障法案草稿僅限付款保障條例專責小組成員以「有需要知道」的原則參閱，專業機構的成員未能參閱法案草稿及提供回饋。何國鈞測量師詢問會否在呈交作立法前進行更大範圍的諮詢。潘樂祺工程師建議付款保障的法案草稿亦發給發展局建造商委員會的成員傳閱。

2.8 下次會議

下次會議訂於 2022 年 9 月 15 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時正結束。

**議會秘書處
2022 年 6 月**