

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2021 年第 3 次會議於 2021 年 9 月 2 日（星期四）下午 2 時 30 分于香港九龍九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期二座 29 樓（MegaBox）會議室舉行。

出席者	： 潘樂祺	(LKP)	主席
	區冠山*	(RA)	
	陳緯邦*	(CaC)	
	陳志超*	(CCC)	
	陳劍光	(KKCN)	
	鄒炳威*	(CPW)	
	鐘鳳卿*	(RC)	
	符展成*	(FI)	
	何國鈞	(KnH)	
	孔祥兆*	(CSH)	
	曾百中*	(TPC)	
	黃若蘭*	(EWYL)	
	黃顯榮*	(SWHW)	
列席者	： 鄭定寧*	(CTN)	執行總監
	侯建文	(PHu)	發展局總助理秘書長（工務）7
	何棣欣	(HTY)	發展局助理秘書長（工務政策 4）4
	王偉洪*	(RaW)	房屋署總結構工程師（發展及建築）
	何建威	(SnH)	助理總監 – 行業發展及物業管理
	曹英傑	(RYC)	高級經理 – 建造業營商
	黃倩明	(HiW)	經理 – 建造業營商
	張欣然	(YYC)	高級主任 – 建造業營商
	潘根濃		LESK Solutions Co. Ltd. （僅第 3.4 項）
	蘇鴻輝		LESK Solutions Co. Ltd.（僅第 3.4 項）

	胡錦輝		LESK Solutions Co. Ltd. (僅第 3.4 項)
缺席者	: 何英傑	(HYK)	發展局首席助理秘書長 (工務) 4
	梁洪偉	(LHWD)	房屋署助理署長 (發展及採購)
	梁永基	(RyL)	

*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

會議紀錄

負責人

會議開始之前，潘樂祺工程師歡迎陳緯邦先生首次出席建造業營商專責委員會會議。陳先生是一名青年行業領袖，他在內地擁有廣泛人脈關係，對議會在大灣區的工作非常有幫助。

潘樂祺工程師提示成員，若成員對會上討論的各項議程有任何實質或潛在利益衝突，請及時向秘書處申報。席上沒有成員作出申報。

3.1 通過建造業營商專責委員會 2021 年第 2 次會議之會議紀錄

成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/002/21，並通過 2021 年第 2 次會議之會議紀錄。

3.2 上次會議續議事項

- (a) 跟進上次會議議程第 2.3 項，有關建築工期績效指標的進一步研究建議書於會議議程第 3.5 項中彙報。
- (b) 跟進上次會議議程第 2.4 項，有關組裝合成建築法採購的參考資料擬稿，成員原則上支援參考資料 – 採用組裝合成建築法的建築專案範本條文。
- (c) 跟進上次會議議程第 2.7 項，有關建造工程量預測 (2021/22 – 2030/31)，已於 2021 年 6 月 25 日在議會網站及以新聞稿發佈預測結果。
- (d) 跟進上次會議議程第 2.13(a)項，有關付款保障條例的最新進展於會議議程第 3.13 項中報告。

3.3 ★建造業環境、社會及管治報告服務的更新

此簡易程式檔提供有關建造業環境、社會及管治報告服務的更新。議會秘書處將聯同建造業運動及義工計畫團隊與其他相關部門繼續向業界持份者推廣有關服務。

成員備悉文件編號*CIC/CBD/P/009/21*所述有關服務的最新進展。

3.6 ★建造業議會研究及技術發展基金申請 – 物料協作管理平臺

此會議議程提前於會議議程第 3.4 項前討論，並提交標題為「申請建造業議會研究及技術發展基金」的簡易程式檔編號*CIC/CBD/P/014/21*。

經仔細考慮三個主要評估準則，即研究價值、成本效益及研究實施方案後，不推薦以下研究建議：---

- 區塊鏈外部工作流程啟動引擎（施工流程區塊鏈 2.0）
– 為建造採購及管理建立鏈上和鏈下的工作流程自動化引擎
- 物料協作管理平臺
- 通過利用機械狗作為移動感測器來增強數碼分身平臺
- 建立一個為新工程合約中工程及建築合約之香港工程項目的整體智慧電腦化績效評估模型

成員核准有關建議，即不發放資助予此輪申請中在建造業營商專責委員會職權範圍內的研究建議。

成員亦受邀在會後就未來申請的研究工作提出建議。

**建造業營商
專責委員會
成員**

3.4 標準 BIM 合約特別條款及 BIM 服務協定的發佈

曹英傑先生向成員簡述文件編號 CIC/CBD/P/010/21，有關標準 BIM 合約特別條款（合約特別條款）及 BIM 服務協定（服務協定）。合約特別條款及服務協定擬稿已於 2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 12 日期間作公眾諮詢。LESK Solutions Co.

Ltd. (LESK) 就收到的意見對合約特別條款及服務協定作出相應修改，以供發佈。

LESK 的代表向成員簡述合約特別條款及服務協定的目的、用途及主要條款。

潘樂祺工程師考慮到專案設計的保密性，查詢有關模型的智慧財產權會否隨著模型的移交而歸於僱主。LESK 響應指，按照香港及海外的慣常做法，聯合模型的智慧財產權將歸於僱主，而模型創作者則擁有模型元件的智慧財產權。

符展成先生查詢物業管理公司在營運階段聘請建築資訊類比經理是否一個可行的做法。符展成先生亦建議可與專業機構，例如香港律師會聯絡，就建築專案採用建築資訊模擬事宜訂立專業責任保險。潘樂祺工程師及黃若蘭女士表示公司通常會製作一個簡化模型以供營運，因此在營運階段是否需要聘請建築資訊類比經理的憂慮不大。

何國鈞測量師察覺到從公眾諮詢中收到的意見很少，並關注是否已充分考慮所有業界持份者的意見。曹英傑先生解釋指已在各種場合收集對於標準檔的回饋，包括 LESK 與不同界別持份者展開的非正式討論、專責小組及工作小組會議的深入討論，以及於七月底舉行的簡介會所收集的意見，相信業界的回饋已充分考慮。

成員核准發佈合約特別條款及服務協定。經核准後，合約特別條款及服務協定將於議會網站發佈，並將支付相應的階段性款項予 LESK。

議會秘書處

[LESK 代表于此時離開會議。]

3.5 建築工期績效指標的進一步研究

曹英傑先生向成員簡述文件編號 CIC/CBD/P/011/21，有關建築工期績效指標的進一步研究。成員受邀討論應否就不同的工程類型作進一步研究，例如土木工程或以更廣泛的參數及資料完善現有的建築工期績效指標。

潘樂祺工程師轉述梁永基工程師的觀點。梁永基工程師支援通過發掘更多額外資料來源，以完善現有的建築工期績效指標。然而，鑒於目前的建築工期績效指標已包含截至 2019 年的資料，故暫不建議在現階段進一步更新，於兩年或三年後再進行優化會較為合適。

孔祥兆工程師及陳志超工程師均同意應就現有的建築工期績效指標作進一步研究，而非對不同工程類型進行研究。孔祥兆工程師認為業界持份者對額外參數的意見調查將有助完善相關模型。

侯建文先生補充指工務工程合約的施工工期是經過仔細考慮後制定的，整體上與實際工期沒有重大偏差。目前工務工程合約用於處理工期延長的機制亦是完善及行之有效的。因此，不建議就工務工程作進一步研究。

何國鈞測量師就建築工期績效指標是否已經推出及其宣傳工作作出查詢。曹英傑先生響應指建築工期績效指標已於 2021 年 9 月試行，並視乎場地及演講嘉賓等因素，計畫於 2021 年 10 月舉辦有關建築工期績效指標的網上研討會。

總括而言，成員大致上支持以更廣泛的參數及資料完善現有建築工期績效指標的進一步研究。議會秘書處將成立一個專責小組，並為此擬備建議書。

議會秘書處

3.7 終止組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究

何建威建築師向成員簡述文件編號 CIC/CBD/P/012/21，有關終止組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究。

鑒於顧問公司，即邁進（香港）有限公司（邁進）的表現欠佳，導致研究工作延誤超過 7 個月，現擬議終止委聘邁進，並擬議向邁進支付至第 4 階段的款項（即合約金額的 55%），作為完成至研究第 4 階段（即完成訪問結果摘要報告）的款項。

同時，議會秘書處已擬備一套適用於採用組裝合成建築法的建築項目的參考條款，並將作為參考資料予以發佈，供建造業使用。

成員核准終止相關研究，並向邁進支付至第 4 階段的款項。

3.8 「建造業議會傑出承建商大獎 2021」的最新進展

何建威建築師向成員簡述傑出承建商大獎（大獎）的最新進展。

截至申請截止日期 2021 年 8 月 20 日，分別收到了 22、8 及 20 份來自大型承建商、承建商及專門行業承造商的申請。

秘書處已製作一系列 8 段的宣傳影片，進一步向公眾推廣大獎。影片將會每隔數周上傳至議會的社交媒體平臺，直到 2021 年 12 月的頒獎典禮為止。

頒獎典禮的暫定流程、嘉賓名單及獎杯已於會議中展示。成員對獎杯沒有意見。

成員建議擴展嘉賓名單，邀請來自香港鐵路有限公司、建築師事務所商會、香港顧問工程師協會，以及香港專業工料測量顧問公會的代表參加典禮。何國鈞測量師進一步建議只從每個學術團體中邀請一名代表，以騰出更多席位讓其他組織參加。議會秘書處將會更新嘉賓名單。

議會秘書處

潘樂祺工程師查詢典禮會否提供網上直播。曹英傑先生回應指典禮將透過議會 Facebook 及 YouTube 頻道進行直播。

[會後備註：經初步篩選，大型承建商、承建商及專門行業承造商的合資格申請分別為 18、4 及 20 份。]

3.9 提升建造業承載力的策略性檢討專責小組的最新進展

潘樂祺工程師向成員簡述專責小組的最新進展。

標書評審過後，凱諦思顧問香港有限公司獲批出顧問服務的標書。顧問服務將於 2021 年 9 月 9 日開始。

鄭定寧工程師提醒，價格波動是本次研究要檢討的主要問題之一。鄭定寧工程師亦查詢是否有任何機制檢視工務工程現時採用的相關材料及工資指數，能夠確保及時反映市場最新情況。

侯建文先生回應指有關土木工程和建築合約之合約價格波動制度運用的技術通告（工務）編號 4/2021 已於 2021 年 8 月 27 日發出。政府統計處將於 2021 年 9 月發佈新系列工資及材料成本指數，名為「公營建築工程的工資及材料成本指數 (2021 年 4 月 = 100)」，以配合工程性質、工種及建築材料的變化。

成員備悉工作進展。

3.10 大灣區專責小組最新進展

曹英傑先生向成員簡述專責小組的最新進展。

議會秘書處與香港貿易發展局(香港貿發局)一直就大灣區事宜緊密合作，並於 2021 年 8 月 27 日合作舉辦網上研討會，以向有意于大灣區開展業務的香港公司提供資訊。議會亦將與發展局一同參加於 2021 年 12 月 8 日在廣州舉行的「創新升級·香港論壇」活動，屆時將展出創新科技或產品。

議會已于大灣區設立聯絡點。大灣區夥伴可透過香港貿發局廣州辦事處及深圳辦事處向議會作出查詢，或使用二維碼直接聯絡議會秘書處。

另一方面，大灣區建造業平臺已於 2021 年 9 月完成並試行。除了提供大灣區資訊，平臺亦旨在促進大灣區內的業務配對。平臺預計將於年底正式推出。

大灣區高峰會將於即將舉辦的建造創新博覽會 2022 中舉行。如有任何最新進展，將會向成員報告。

符展成先生進一步向成員簡述于前海建造零碳天地以推廣減少碳排放、綠色產品認證及碳評估工具等的建議。建議提出由深圳市前海管理局徵用土地及提供資金，以支持此專案。議會將負責建成後的運作。現階段設計工作及專案成本估算已經完成，並將向有關當局報告。

成員備悉相關工作進度。

3.11 合理顧問費用評分制度專責小組最新進展

區冠山先生向成員簡述專責小組的最新進展。

奧雅納工程顧問有限公司(奧雅納)於 2021 年 7 月 23 日提交經修訂的檢討報告(連同擬定的建議)及持份者諮詢環節的摘要報告，以供核准。專責小組成員于 2021 年 8 月 16 日核准持份者諮詢環節的摘要報告。

然而，專責小組成員認為有關建議仍需更多理據支持。奧雅納將進一步檢視及論證所提出的建議。參考資料預計將於 2021 年 9 月備妥。

為確保所有意見都獲得考慮，奧雅納向多個業界不同持份者尋求意見，因而需要額外的時間編寫報告。相關顧問研究預計將於 2021 年 9 月底完成，較原定日期遲 2 個月。

成員備悉工作進度，給予顧問公司額外時間，完成日期延長至 2021 年 9 月底。

3.12 檢討及提升公營機構採購系統集思環節

何建威建築師首次于會議上向成員簡述舉行集思環節的事宜。此集思環節是受執行委員會會議中的集思環節而啟發的，讓成員就行業關注的主題上提供想法或意見。

採購系統是行業其中一個關注的議題。由於公營機構及半官方機構採用不同的採購系統，成員受邀討論是否需要就此進行檢討或優化。

成員就此展開討論，並認為標書出現不合理的低價是需要解決的其中一個問題。

侯建文先生認為政府目前採用的採購系統全面，能夠篩選出該些不合理低價的標書。因此建議第一步先就現行的採購系統向業界持份者進行收集對低投標價問題的意見，而非檢視現行系統。

3.13 其他事項

(a) 付款保障條例

曹英傑先生向成員簡述付款保障條例的最新工作進度。

有關技術通告及付款保障條款暫定於 2021 年 9 月發佈，內容包括對 2021 年 12 月或之後進行招標的所有新工程合約的實施日期。

(b) 「誠」建商約章啟動禮

由發展局及議會共同舉辦的「誠」建商約章啟動禮將於 2021 年 9 月 24 日在建造業零碳天地舉行。

(c) 就對維修、保養、改建及加建市場的更深入認識設立基準

根據 2022 至 2025 年的三年策略規劃，建造業營商專責委員會將制定措施以促進維修、保養、改建及加建工作的市場健康發展。議會秘書處將擬備一份建議書，為維修、保

議會秘書處

負責人

養、改建及加建市場的更充分瞭解建立基準，並於下次會議向成員報告。

3.14 下次會議

下次會議訂於 2021 年 12 月 10 日（星期五）下午 2 時 30 分于九龍灣宏照道 38 號企業廣場五期（MegaBox）二座 29 樓會議室舉行。

**全體人員備
悉**

至此別無其他事項，會議于下午 5 時 30 分結束。

**議會秘書處
2021 年 9 月**