

建造業議會

採購委員會

採購委員會 2012 年第 3 次會議於 2012 年 9 月 24 日 (星期一) 下午 2 時 30 分在香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓 1 號會議室舉行。

出席者	: 周大滄先生	(TCC)	主席
	陳嘉正博士	(AC)	
	陳紹雄先生	(SHC)	
	莊堅烈先生	(PC)	
	何安誠先生	(TH)	
	林和起先生	(WHL)	
	潘嘉宏先生	(KP)	
	鄭溫綺蓮女士	(ICG)	香港房屋委員會 (代表柏志高先生及擔任增補委員)
	何國鈞先生	(KnH)	香港測量師學會
	鄭家成先生	(PChg)	新世界中國地產有限公司
	何成武先生	(SMH)	中華電力有限公司
	紀建勳先生	(SGN)	香港鐵路有限公司
	沈普信博士	(ASN)	香港理工大學
	李宗良先生	(RLI)	發展局(代表盧國華先生)
	莫華海先生	(WHM)	廉政公署
	謝子華先生	(CWT)	(就閉門會議環節議程第 3.13 項的簡報者)
列席者	: 梁立基先生	(FLG)	建築署
	李國雄先生	(KkHL)	土木工程拓展署
	梁偉雄先生	(AL)	高級經理－議會事務 1
	廖嘉敏女士	(KML)	經理－議會事務 6
	吳凱霖女士	(PN)	助理主任－管理支援
缺席者	: 柏志高先生	(DWP)	
	盧國華先生	(KLo)	發展局

進展報告

對外開放環節

負責人

3.1. 通過 2012 年第 2 次委員會會議進展報告

成員備悉文件編號 CIC/PCM/R/002/12 並通過 2012 年 6 月 13 日（星期三）上次會議之進展報告。

3.2. 上次會議續議事項

(a) 議程第 2.3 項–競爭法專責小組之報告

競爭法專責小組已擬備文件，提供有關競爭條例的概述和條例對建造業的潛在影響的資料，供成員參考。競爭法專責小組亦已覆核，研究有關由議會向立法會法案委員會提交的有關觀點和關注，是否已獲收納於條例之中。詳情於議程第 3.3 項討論。

(b) 議程第 2.6 (b) 項–全新的建造合約聘用人投購保險政策專責小組的建議職權範圍及成員名單

會上建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組。經諮詢專責小組主席後，有關專責小組的建議職權範圍及成員名單經已制定。詳情於議程第 3.7 項討論。

(c) 議程第 2.7 項–採購便覽

會上建議成立採購便覽臨時工作小組。經諮詢採購委員會主席後，工作小組的建議職權範圍及成員名單經已制定。詳情於議程第 3.8 項討論。

3.3. 競爭條例及建造業觀點和關注的概要

競爭法專責小組主席沈普信博士申報，其為一所競爭事務顧問公司的共同擁有人及董事。

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/015/12，有關競爭條例的內容及建造業觀點和關注概要的提交文件。

沈普信博士表示，於採購委員會上次會議提出要求後，競爭

負責人

法專責小組成員陶嘉穎女士，聯同沈普信博士，已擬備一份題為「競爭條例（第 619 章）」的文件，撮述競爭條例的主要條文和影響。有關文件已於 2012 年 8 月向競爭法專責小組傳閱，並計劃作為競爭法專責小組研究有關條例對建造業潛在影響的首步工作。文件的副本已附於文件編號 CIC/PCM/P/015/12 的附件 A，供成員參考。

沈普信博士確認，立法會法案委員並不會就上述有關文件作正式回覆。在欠缺有關回覆下，競爭法專責小組已覆核，研究有關由議會提出的觀點和關注，是否已獲收納於條例之中。成員獲簡報有關競爭法專責小組的覆核結果，內容已呈列文件編號 CIC/PCM/P/015/12 的附件 B。

回應主席提問有關行政長官對競爭事務委員會和競爭事務審裁處人選委任的目標完成日期，沈普信博士表示，商務及經濟發展局仍未公布相關的目標完成日期。

主席建議，題為「競爭條例（第 619 章）」文件的副本（即文件編號 CIC/PCM/P/015/12 的附件 A），應提交議會作為參考。*[會後補註：沈普信博士表示，將會校訂有關文件，並會在提交議會前，於採購委員會的下次會議供成員傳閱。]*

ASN

3.4. 競爭法專責小組進展報告

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/016/12 有關競爭法專責小組 2012 年第 1 次會議的進展報告。

(a) 專責小組可能取得的成果

沈普信博士報告，於 2012 年 8 月 8 日舉行的會議上，競爭法專責小組成員商議未來路向，並為專責小組建議下列可能取得的成果：

- 向建造業介紹競爭法的特稿－競爭法專責小組建議，專責小組成員陶嘉穎女士撰寫的一份題為「競爭條例（第 619 章）」的文件，可進一步編輯為一份特稿，於建造業議會通訊刊登或作為採購便覽；

負責人

- 競爭法技術論壇、工作坊或研討會－競爭法專責小組建議於 2013 年舉辦競爭法技術論壇，目的是為提高業界持分者，特別是中小企，對條例的理解，並為從業員提供一個平台，供其就競爭法分享觀點及經驗；或
- 競爭法的常見問題便覽或常見問題集、指引或行為守則－競爭法專責小組正為可能草擬的競爭法常見問題便覽或常見問題集、指引或行為守則收集意見。

為協助業界持分者更充分理解競爭條例，主席建議沈普信博士擬備一份概述競爭條例主要條文的便覽，並且若可能的話，於條例實質條文執行前向業界發表。

ASN

(b) 競爭法技術論壇

成員就擬辦的競爭法技術論壇可採用的主題、形式和講者人選交換意見。

主席邀請成員就技術論壇的主題和講者人選，向沈普信博士提供建議，供其考慮。

[RLI 於下午 2 時 50 分到達。]

3.5. 新工程合同第三版專責小組之進展報告

(a) 專責小組進展報告

成員備悉文件編號 PCM/CLW/P/017/12 有關新工程合同第三版專責小組 2012 年第 2 次會議之進展報告。

何成武先生就 2012 年 6 月 7 日舉行的專責小組會議上所討論的下列要點，向成員作簡報：

- 新工程合同第三版專責小組討論英國私營界別較少運用新工程合同的潛在原因，結論如下：(i)相對公營土木工程，私營建造工程所面對的風險普遍較低；(ii)建造行業和建造合約零散的特點，令情況較不適合採用有龐大行政負擔的新工程合同形式的合約；(iii)私營界別建造工程客戶較樂意採用總價合約和績效

驅動的設計及建造合約；(iv) 新工程合同的市場推廣活動，對私營界別的滲透有限；及(v)欠缺統計數據證明新工程合同至今的成效。

- 在簡介有關香港建築法學會比賽題為「Is Hong Kong Ready for NEC?」的獲獎文章後，講者 Keith KEOWN 先生於討論環節分享觀點，認為傳統合約形式可能較適合應用於簡單及已明確界定的項目。在一些特殊及大型項目中，建造工程客戶較願意就培訓及資源方面作出投資，而新工程合同形式對這類項目亦較為有利。

(b) 新工程合同第三版工作小組的成立

何成武先生報告，新工程合同第三版工作小組經已成立，以商議有關新工程合同第三版專責小組的未來路向以及討論專責小組可望達至的成果。成員獲悉，鑑於香港現行有關新工程合同的經驗有限，工作小組建議擬備一份常見問題集或常見問題便覽，代替指引，以協助業界持分者更充分理解新工程合同第三版作為一項協作合約形式。

(c) 香港建造業就新工程合同的採用

回應林和起先生提出的問題，成員就香港建造業現時對新工程合同的應用情況，進行商議。詳情如下：

- 香港房屋委員會(房委會)：鄭溫綺蓮女士表示，房委會不會採用新工程合同。然而，房委會現正草擬的全新《一般合約條件》，將包含新工程合同的若干精神和特點，如伙伴合作和公平分擔風險等。
- 發展局：李宗良先生表示發展局正計劃於未來數年，推出大約二十四份新工程合同建造合約和顧問協議，就不同形式的新工程合同作試驗。李宗良先生指出，首項採用新工程合同的工程項目（即渠務署的福民路渠務工程）已完滿竣工，而更多新工程合同建造合約亦正在推出。一項有關新工程合同專業服務合約（NEC Professional Services Contracts）的試驗工作，亦計劃於 2013 年底展開。

- 香港鐵路有限公司（港鐵公司）：紀建勳先生表示，港鐵公司正尋找一項合適的工程，就新工程合同的應用進行試驗。
- 其他私營界別客戶：何成武先生表示，包括香港賽馬會、香港學堂和中華電力有限公司的數個私營界別客戶，已在香港試驗採用新工程合同。

[鄭家成先生於下午 3 時 15 分到達]

回應莊堅烈先生提出有關新工程合同相比傳統合約形式優勝之處的提問，何成武先生將與有關工作小組或專責小組考慮，就有關新工程合同及傳統合約的主要分別，擬備簡單對照表的實用性。

3.6. 甄選顧問公司及承建商專責小組之報告

潘嘉宏先生報告，甄選顧問公司指引的草擬工作正在進行。指引擬稿包含各主要撰稿人提供的內容，並已交由獨立覆核人審議。為提高文章質素，有關覆核人就重新組織和編寫指引的方式，提供總體意見。甄選顧問公司及承建商專責小組主席及秘書處正物色合適的技術文檔撰寫人，進行編輯及所需的重新草擬工作。

3.7. 建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組

成員備悉文件編號 **CIC/PCM/P/018/12** 有關建議成立建造合約聘用人投購保險政策專責小組的文件。

紀建勳先生向成員簡介，文件中附件 A 夾附有關建造合約聘用人投購保險政策專責小組的職權範圍擬稿。紀建勳先生重點指出，專責小組的目標，是檢討有關聘用人投購保險政策在本地建造合約的適用情況。檢討工作將潛在包括承建商或工程綜合險保險政策、第三者責任保險政策及僱員補償保險政策。若建造合約聘用人投購保險政策專責小組及採購委員會認為合適，檢討工作亦可擴大至涵蓋例如工人的人壽保險等範疇。紀建勳先生亦向成員簡介，文件編號 **CIC/PCM/P/018/12** 附件 A 夾附有關建造合約聘用人投購保險政策專責小組的建議成員名單，以及附件 B 所載有關何國鈞先生和何安誠先生的提名人選之細節。

就文件編號 CIC/PCM/P/018/12 附件 A 的建造合約聘用人採購保險政策專責小組職權範圍和建議成員名單，採購委員會已進行確認，並表示可納入中華電力有限公司作為其中一所參與成員提名的機構。

關於何國鈞先生的提名人選方面，成員建議及何國鈞先生同意，應向香港測量師學會發出正式邀請，讓該學會提名黃國良測量師加入專責小組為增補成員。有關從何安誠先生收到的提名人選方面，成員建議及何安誠先生同意，應向香港建造商會發出正式邀請，讓對方提名 Nigel White 先生加入專責小組出任成員。

莊堅烈先生建議，紀建勳先生可考慮邀請一位保險經紀代表，加入專責小組及作出貢獻。紀建勳先生將檢討有關邀請香港保險顧問聯會進行提名的合適性。

SGN

3.8. 建議成立採購便覽臨時工作小組

成員備悉文件編號 CIC/PCM/P/019/12 有關建議成立採購便覽臨時工作小組的文件。

梁偉雄先生向成員簡介有關採購便覽臨時工作小組的職權範圍擬稿和建議成員名單。梁偉雄先生重點指出，臨時工作小組的目標是發表和公布採購便覽，以訂明採購委員會同意的良好採購方式或守則，或就建造業有興趣的採購相關課題提供資料。

採購委員會確認文件編號 CIC/PCM/P/019/12 附件 A 夾附的採購便覽臨時工作小組職權範圍擬稿和建議成員名單。

3.9. 香港建造業優勢

成員覆核文件編號 CIC/PCM/P/020/12，有關香港建造業優勢的文件。會上認為，六個委員會提供的內容，已涵蓋建造業的多項優勢。成員建議，議會秘書處可編輯和整合有關文件，以代表建造業整體意見的表達方式，而非只以個別委員會的觀點，呈列有關文件。

成員亦建議，議會秘書處刪去若干委員會提及的不足之處，

並納入一項環節，討論建造業如何可以進一步提升，而不僅限於保持現有優勢，以使其可以繼續作為香港建造業的競爭優勢。

[閉門會議環節於下午 4 時至 4 時 40 分舉行。紀建勳先生於下午 4 時 40 分離開會議。]

3.10. 2012 - 2013 年的年度計劃—進展檢討

梁偉雄先生簡介文件編號 CIC/PCM/P/021/12 有關採購委員會 2012 - 2013 年的年度計劃進展檢討以及最新情況。成員備悉及確認有關年度計劃。

3.11. 其他事項

(a) 電梯業協會慈善基金

成員備悉會上呈閱關於電梯業協會來信的文件編號 CIC/PCM/P/023/12，信內公布電梯業協會慈善基金已於 2012 年 8 月 1 日推出。

3.12. 下次會議

2012 年 12 月 7 日（星期五）下午 2 時 30 分，地點為香港灣仔聯合鹿島大廈 15 樓議會總辦事處 1 號會議室舉行。全體人員備悉

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 50 分結束。

議會秘書處
2012 年 9 月