



# 建訊

2013年4月 第五期

建造業議會（議會）是推動建造業發展的先鋒。議會以人為本，十分重視與業界持分者建立及保持聯繫。因此，議會將每兩個月出版《建訊》，旨在向業界持分者匯報議會持續進行的工作，以及各委員會在不同範疇的策略性討論。

## 工地安全委員會

### 擬備中的指引及安全指示

在從事高溫工作專責小組屬下的推行暑熱行動方案工作小組協助下，《在酷熱天氣下工作的工地安全措施指引》草稿已經擬備完成，並已獲得工地安全委員會確認。該指引旨在向建造業界提供有關酷熱天氣下工作時，為保障建造業工人而可採取的措施之指引。指引草稿會呈交下次議會會議，在批准後隨即發表。

在升降機槽工作的工地安全專責小組及其工作小組成員的共同努力下，《升降機槽工程安全指引》(第3卷 — 整個佔用期間)》（指引）籌備進展良好。指引將會以整個過程風險評估的方式涵蓋相關安全措施，確保從事升降機維修及保養工程的工人及其他人士的安全和健康。

主要施工方案檢討專責小組已完成草擬《鑽樁扎結鐵籠指引》。該指引之目的是為鼓勵業界將相關的安全施工工序，納入不同工程項目的施工方案中，從而提高工人的安全，以及工地的安全表現。指引將會於下次議會會議呈交。

在維修、保養、改建及加建工地之工作安全專責小組成員的支持下，《安全提示第001/13號—安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程》（安全提示）已經草擬。制定安全提示的目的是為提高裝修及維修工程的工地安全。安全提示擬稿已經獲得工地安全委員會確認，並會於下次議會會議呈交後發布。

## 2013年建造業安全周及相關活動

為繼續向建造業持分者推廣及加強「零意外」訊息，建造業議會和發展局將聯合舉辦2013年建造業安全周（2013年5月27至5月31日）。香港建造商會亦獲邀以協辦機構身分，協助舉辦2013年建造業安全周。

「零意外」為整個推廣活動的主題，並設立以下重要訊息以進一步向持分者推廣「零意外」：

- 關愛環境 — 建造業一直作出持續努力，為建造工人創造「零意外」和「關愛環境」；
- 積極機構文化 — 各機構應透過積極可見的承諾，以及機構管理人員的領導安排，培育一套積極安全文化；
- 負責任的個人觀念 — 個人應要對自己和家人負上責任，並關顧他人在工地的安全；
- 表揚 — 安全意識表現良好者（包括機構及個人），均會獲得表揚；及
- 可實現目標 — 「零意外」是一個可透過所有持分者共同努力下達至的可實現目標。

有關活動可為三個活動項目階段：

- 2013年建造業安全周前期推廣活動；
- 2013年建造業安全周；及
- 跟進行動和後期活動。

2013年建造業安全周開始前的推廣活動包括建造安全推廣短片、安全之友、零意外大使獎，以及創意工程安全獎。

2013年建造業安全周的暫定推廣活動如下：

	第1天	第2天	第3天	第4天
2013年5月	27日（星期一）	28日（星期二）	29日（星期三）	31日（星期五）
	零意外誓師大會	建造業安全周研討會	建造業安全周 工地參觀	建造業安全周 2012年公德地盤嘉許 計劃頒獎典禮

業界持分者的參與和承諾，是達至工地「零意外」及上述推廣活動成功的關鍵因素。

## 環境及技術委員會

環境及技術委員會近期的工作集中於：

- 為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究
- 預製及組合式建築方法策略應用研究
- 審核研究機構提交的研究建議申請

議會已接納為生產混凝土及水泥沙漿而進行的河砂替代品研究計劃（第一階段）的研究報告書。研究報告書將於2013年4月上載至議會網站供公眾查閱。

研究報告書指出「人工砂」最有可能替代河砂，因為其合理的生產成本、填料密度及和易性，而且它亦適用於生產高效能的混凝土。研究報告書建議在第二階段研究繼續進行以下項目：

• 項目1：	為砂漿集料制定建造標準
• 項目2：	研究細料土含量對混凝土的影響
• 項目3：	人工砂的規格及分類
• 項目4：	研究以壓碎玻璃為砂漿作集料
• 項目5：	研究以再造集料為砂漿作集料

議會即將展開第二階段的研究。

議會亦已接納預製及組合式建築方法策略應用報告書。報告書中指出需要作更深入探討的範圍如下：

- 人手 — 任何節省人手的方法、對現時勞工市場的影響及吸引新血入行的功效；
- 本地工場 — 研究在香港設置預製工場的條件，以及其對比內地相同工場的競爭力；
- 種類 — 在其他種類樓宇構件擴大應用範圍的機會，以及垂直定位方面的其他技術方法，如減少依賴起重機；
- 範圍 — 於結構建築構件採用預製建築的機會。

議會現正考慮展開下一階段的研究。

議會已接納向以下六項由不同的研究機構提交的研究建議，提供研究經費（研究項目名稱只提供英文版）：

- Formulation of sustainable trigeneration system design for high-rise commercial buildings in Hong Kong;
- Development of high modulus concrete for tall buildings;
- Development of an automatic image collection and analysis system for improving onsite construction productivity;
- Innovative design technique for steel-concrete composite structures in Hong Kong;
- Adopting Eurocodes by Hong Kong construction industry technical guide on effective design and construction to European Steel Code; and
- S-Helmet – a proactive construction safety management system based on real-time localization.



## 採購委員會

為協助業界持分者理解競爭法的主要目的和原則及就新法例作準備，《建造業議會通訊》將刊登一份題為《香港的全新競爭法：簡介》的文章，供各持分者參考。議會亦將於2013年5月3日舉行「競爭法暨付款保障方式論壇」，其上午環節將集中就《競爭條例》向持分者作簡介。此外，論壇亦會重點指出條例可能對建造業造成的若干潛在影響和建造業可考慮採取的實際措施。論壇將提供一個理想平台，供本地及海外專家與參與者，就競爭法分享經驗及交換意見。



建造合約聘用人投購保險政策專責小組已於2013年1月舉行首次會議。專責小組的目標是檢討有關聘用人投購保險單（亦稱為僱主控制保險計劃）在香港的適用情況。發展局代表於會上介紹《環境運輸及工務局技術通告（工務）第7/2005號 — 投購建造相關保險》進行介紹，有關通告列出公營工程建造合約投購建造相關保險方法的指引。香港鐵路有限公司（港鐵）的項目保險模式及其聘用人投購保險保單的保障範圍，包括工程綜合保險、第三者責任保險及僱員賠償保險，皆為會議的討論項目。港鐵曾經及現有採用聘用人投購保險保單的項目包括：將軍澳延綫、機場鐵路、西鐵、西港島綫、高速鐵路、南港島綫（東段）、觀塘綫延綫及沙中綫。其他採用聘用人投購保險保單的本地項目包括：機場核心計劃、國泰航空貨運站，以及政府項目，如八號幹線公路和昂船洲大橋。專責小組將於日後的會議上繼續就聘用人投購保險保單在香港及海外的應用，分享經驗及交換意見，並商議聘用人投購保險保單的實益及限制。

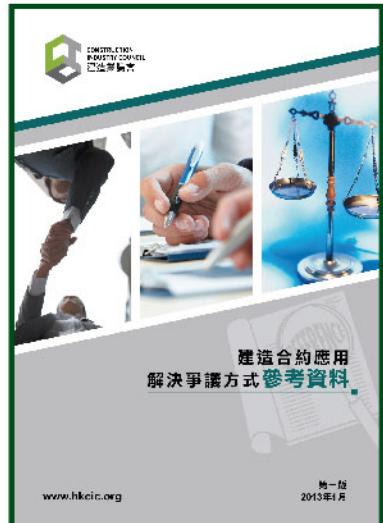
新工程合同第三版專責小組及工作小組現正進行有關新工程合同第三版協作合約常見問題刊物的草擬工作。若干專責小組及工作小組會議經已舉行，討論常見問題的詳細內容，包括就所收集得有關新工程合同第三版作為一種協作模式合約的實際應用問題草擬答案。



## 最新刊物

建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月出版），已上載至議會網站，供有興趣人士參考。參考資料概述有關解決爭議文件專責小組（專責小組）的討論及建議，列出各項解決爭議方式的規則及程序，以及合約條款樣本，以促進對建造合約納入以下有關建造業議會於2010年發表的「解決爭議指引」內建議的相關另類解決爭議方法：

- 調解
- 審裁
- 獨立專家核證人複審
- 專家裁決
- 簡易形式仲裁



隨著上述的參考材料公布後，將成立一個工作小組審查其執行情況，如適當和有必要，將對參考材料中提出的爭議解決機制的規則和程序作出修訂或微調，以確保新方法能順利執行。

根據目前在建築行業的做法，解決爭議顧問只用於主合約和指定分包合約。於「解決爭議指引」（2010年9月出版）中也建議使用解決爭議顧問，以便於第一時間解決合約雙方之間產生的分歧。在專責小組於2012年7月舉辦的諮詢會中，部分與會者強烈建議在分包合約層面可透過採用解決爭議顧問的避免爭議的措施（即主承建商和自選分包商之間）試圖協助合約雙方解決分歧；若分歧得不到解決，便會變成正式糾紛。由於在所有分包層面上採用解決爭議顧問機制存在一些實際困難，故專責小組建議，這個議題需要在下一階段作進一步審議。因此，一個新專責小組即將成立，以商議及檢討對分包層面（包括專門分包商、自選分包商，以及下層分包商）引入解決爭議顧問機制的可行性。

另外，為保障工人的工資權益，僱傭合約樣本已作出修訂，讓工人在適當情況下詳述有關基本工資之上或取代底薪的收入。修訂後的版本已上載至議會網站，供有興趣人士參考。

## 分包商註冊制度

「非強制性分包商註冊制度」已於2013年1月1日起實施第二階段，並改名為「分包商註冊制度」，當中推行的新措施旨在加強註冊分包商的專業操守、引入新註冊渠道以促使更多新分包商加入行業，以及適當地優化運作細節。有見及此，我們已於1月至3月期間安排了新一輪的簡介會以便持分者能熟識新措施的運作。



# 建造業工人註冊委員會

## 註冊建造業工人家屬獎學金

前建造業工人註冊管理局獎學金於2011年成立，成績斐然。所有獎學金得主在公開考試中均取得優異成績，並獲各間大學及大專院校取錄。

獎學金今年將以全新名稱 — 「註冊建造業工人家屬獎學金」續辦。顧名思義，獎學金乃為本港註冊建造業工人的子女、兄弟姊妹及受其監護之少年而設。此外，申請人必須為香港居民及應屆香港中學文憑考試考生，其於該考試中考獲的成績將成為2013年度10個獎學金名額的甄選條件：

項目	獎額	獎學金額（港元）
獎學金（一）	1名	\$30,000
獎學金（二）	1名	\$20,000
獎學金（三）	1名	\$10,000
卓越獎	3名	\$8,000
優異獎	4名	\$4,000



得獎者如獲大學或大專院校與建造業相關的學系取錄，可額外獲得獎學金\$5,000。

獎學金申請表可向工人註冊秘書處、工人註冊處、主要之建造業工會及各中學索取。截止申請日期為2013年8月19日。

## 建造業工人註冊委員會正式成立

建造業工人註冊管理局（管理局）與建造業議會於2013年1月1日合併後，建造業工人註冊委員會（註冊委員會）便隨之成立，繼續處理前管理局的工作，包括設定註冊或註冊續期的資格規定、處理及執行《建造業工人註冊條例》下相關的工作，以及執行及行使其他建造業議會授予的其他職能或權力。

註冊委員會由莊堅烈先生擔任主席。莊先生曾於2010至2012年出任前管理局成員。除主席外，註冊委員會尚有18名成員分別來自建造業及其他與建造業有關的行業，包括陳幟憲先生、陳龍工程師、周聯僑先生、崔偉誠工程師、符展成建築師、何學強博士、何偉華先生、鄺君尚博士、關寶珍工程師、林天星工程師、李鴻光工程師、梁少文工程師、李子亮先生、伍新華先生、彭朗先生、王紹恆先生、余錫萬工程師，以及余惠偉先生。



## 零碳天地

### 海外代表團參觀零碳天地

零碳天地吸引海外代表團前來參觀。近期到訪零碳天地的海外團體包括：

日期	代表團
2013年3月6日	巴賽羅那區域城市發展機構
2013年3月8日	法國布依格集團
2013年3月12日	美國綠色建築委員會
2013年3月18日	中華人民共和國廣東海事局
2013年3月19日	中華人民共和國地方外事（港澳）辦公室

零碳天地吸引更多海外訪客，有助建造業議會加強區域性及國際性的協作。

### 英國皇家特許測量師學會2013香港年度大獎

議會的標誌性項目 — 零碳天地獲頒發英國皇家特許測量師學會2013香港年度大獎的最佳創新項目獎大獎。建造業議會主席李承仕先生、建造業議會零碳天地主席余惠偉先生、建造業議會執行總監陶榮先生，以及建造業議會零碳天地總監李貴義博士於2013年3月14日出席其年度晚宴暨頒獎禮。



### 零碳天地「復活節智滿Fun」

零碳天地於2013年3月30及31日舉辦了一個名為「復活節智滿Fun」的活動，讓不同年齡人士渡過一個既有趣，又可以增進環保綠色智慧的假期。連串令人興奮的活動包括扭扭氣球、環保肥皂製作、創意彩繪遊戲，讓參與者表達對低碳生活的支持。整個活動的重點環節莫過於是搜尋復活蛋遊戲，參加者須要找尋多個隱藏在零碳天地室內展區及都市原森林內的「復活蛋」，然後正確解答所有有關低碳生活和自然生態的問題，便可換領獎品。此外，活動當日亦特設環保車展覽，讓公眾認識綠色駕駛的好處。所有到訪人士均渡過歡樂難忘的時光，並且把豐富的低碳生活資訊帶回家！



## 提升培訓及工藝測試方面的最新措施

### 1) 強化建造業人力訓練計劃（亦稱為 Build 升計劃）及 承建商合作培訓計劃

2010年9月推出的強化建造業人力訓練計劃（ECMTS），短期課程將 / 已 / 正培訓合共2,668名人士，當中1,773名學員在2013年2月底畢業。發展局在2012年12月公布於相關工務工程合約中強制僱用ECMTS的畢業生。

另外，承建商合作培訓計劃（CCTS）取錄了433名工人，當中294名工人開始 / 完成訓練。詳細分佈如下：

截至2013年2月底 Build升計劃的收生及畢業人數表列如下：

工 種	截至2012年2月28日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	1,023	682
木 / 鋁模板工	535	324
金屬模板及混凝土工	100	79
地渠工	45	29
工地測量	299	182
測量及定線	484	351
金屬工程	111	76
塔式起重機組裝助理	35	30
建造棚架工程	36	20
總數	2,668	1,773

截至2013年2月底承建商合作培訓計劃的收生及畢業人數表列如下：

工 種	截至2012年2月28日 的收生人數	畢業人數
鋼筋屈紮工	96	46
模板工	68	53
平水工	45	32
履帶式塔式起重機操作	30	25
岩土勘探工助理	16	14
焊接	12	9
工地測量	15	11
隧道工	12	10
總數	294	200

年齡介乎20至44歲的學員佔整體學員人數約79.8%。



## 2) 強化建造業監工訓練計劃 (ECSTS)

在上述ECSTS計劃下，為期15個月的新「土木工程監工證書課程」已於2012年下旬開辦了兩班，現有73名人士正接受培訓，並正編排在2013年開辦更多班別。另外，建造業訓練委員會（建訓委員會）正研究舉辦屋宇建造監工及屋宇設備工程監工證書課程。

## 3) 外判技術提升課程

當完成評估收到的標書後，將盡快外判五項新技術提升課程，包括木模板工（土木工程）、鋪地板工（木地板）、竹棚架工、金屬棚架工及普通焊接工。

### 增加議會內部的培訓能力

#### 1) 新戶外訓練場及預計的培訓學額

根據一年多前的報告，議會向政府申請五幅土地作興建訓練場之用。最後兩幅土地，亦是最大的土地，將於2013年7月完工，使ECMTS的訓練學額能增至2,500人一年，再加上定期培訓學額的2,000人，議會每年的內部培訓學額會達至4,600人。

#### 2) 將「自願性承建商合作培訓計劃」及「強制性承建商合作培訓計劃」的條件 / 要求一致調整

建訓委員會於2013年2月19日的會議上，確認把「自願性承建商合作培訓計劃」及「強制性承建商合作培訓計劃」的條件 / 要求作一致調整，使兩項計劃在計算學員津貼及承建商 / 分包商授藝導師的資歷要求將會相同。此外，「自願性承建商合作培訓計劃」內學員的最低合格率由原來的90%調低至80%，但也比「強制性承建商合作培訓計劃」規定的75%略高。預計2013年承建商合作培訓計劃的學額約為1,400人。

#### 3) 考慮多項資助計劃

過去6個月，議會與主要隧道承建商、香港機電工程商聯會、香港建造業分包商聯會及其他持分者聯絡，以擴大「承建商合作培訓計劃」的參與度。議會正考慮多項資助計劃，包括在職培訓津貼以資助聘用畢業自ECMTS課程、「分包商聯會合作培訓計劃」及「承建商合作培訓計劃」機電工種學員的僱主；並考慮向修讀職業訓練局DVE課程第一年的學員提供資助。這些計劃預計在2013年5月推出，以培訓及挽留畢業生在業內工作，解決建造業界面臨嚴重人手短缺的問題。持分者預算計劃能培訓共2,900人。

#### 4) 新訓練課程 — 「幕牆及鋁窗裝嵌班」

為配合對幕牆工的需求，建訓委員會最近通過開辦為期107天的「幕牆及鋁窗裝嵌班」短期課程。預計議會在2013年將培訓共60人，並繼續以「承建商合作培訓計劃」及外判課程來進一步增加培訓學額。



## 5) 通過在「承建商合作培訓計劃」及「分包商聯會合作培訓計劃」下數項合作建議 / 框架

建訓委員會最近通過以下在「承建商合作培訓計劃」及「分包商聯會合作培訓計劃」下，針對不同工種的數項合作建議 / 框架：

- 「承建商合作培訓計劃」— 地渠工
- 「承建商合作培訓計劃」— 機電工種（空調 - 冷水及排水系統；空調 - 空氣系統；空調 - 隔熱系統）
- 「承建商合作培訓計劃」— 機電工種（自動梯安裝及保養；升降機安裝及保養）
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 鋼筋屈紮工
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 木模板
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 油漆
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 砌磚工、批盪工及砌瓦工
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 雲石安裝及打磨
- 「分包商聯會合作培訓計劃」— 塔式起重機裝拆工

歡迎承建商及分包商申請參加上述的合作培訓計劃。

## 6) 增設招聘中心以提升建造業資訊中心的服務

為迎合大幅上升的培訓學額，部分建造業資訊中心將改建為招聘中心，以便招募工人在業內工作。

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL

建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話: (852) 2100 9000      Fax 傳真: (852) 2100 9090

