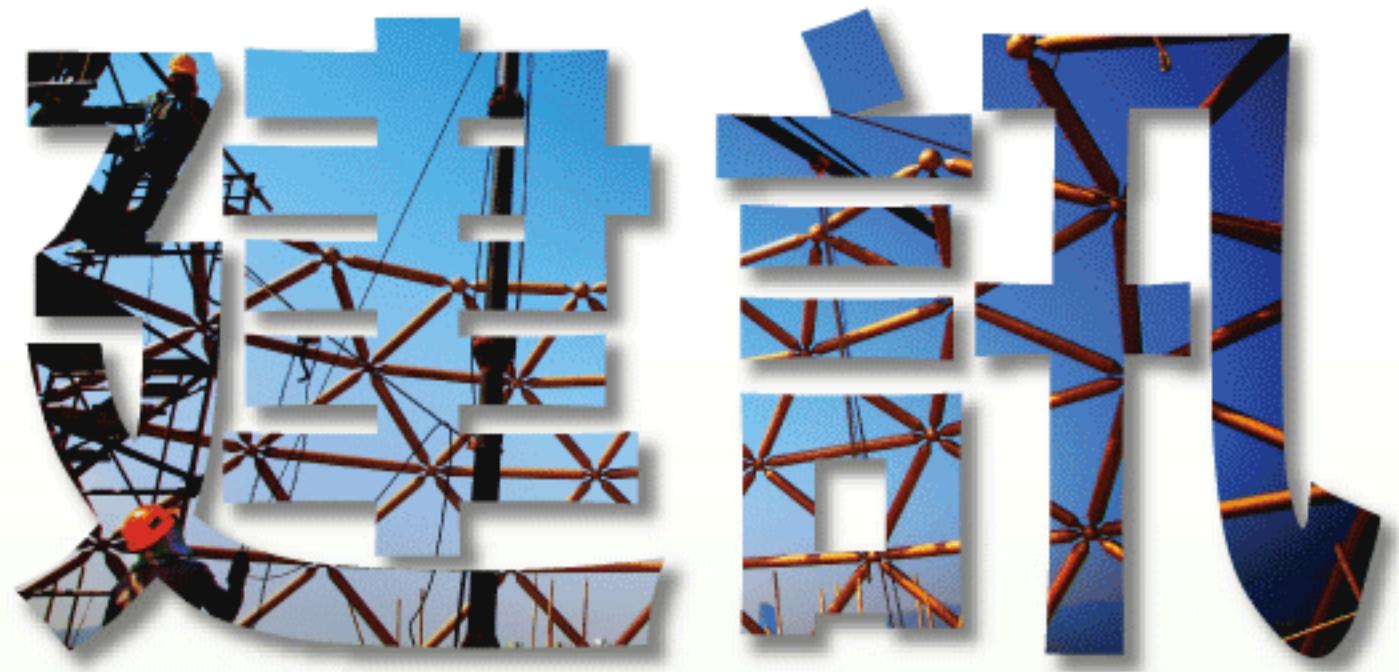




CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

第十二期
2014年6月



建造業議會（議會）致力造福香港建造業。
議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業
界持分者匯報議會進行中的工作及處理
的策略性事務。

建造安全專責委員會

2

環境、創新及技術專責委員會

5

採購及工程分判專責委員會

5

生產力及研究專責委員會

6

建造業工人註冊委員會

6

零碳天地

7

建造業訓練委員會

9

議會刊物

12

同心展關懷

caringorganisation[®]

Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發



建造安全專責委員會

《安全提示第001/14號—建築工地防火安全》

建造業議會(議會)於2014年4月17日發表《安全提示第001/14號—建築工地防火安全》(安全提示)，旨在提醒各個單位於建築工地及裝修工程時的防火安全。

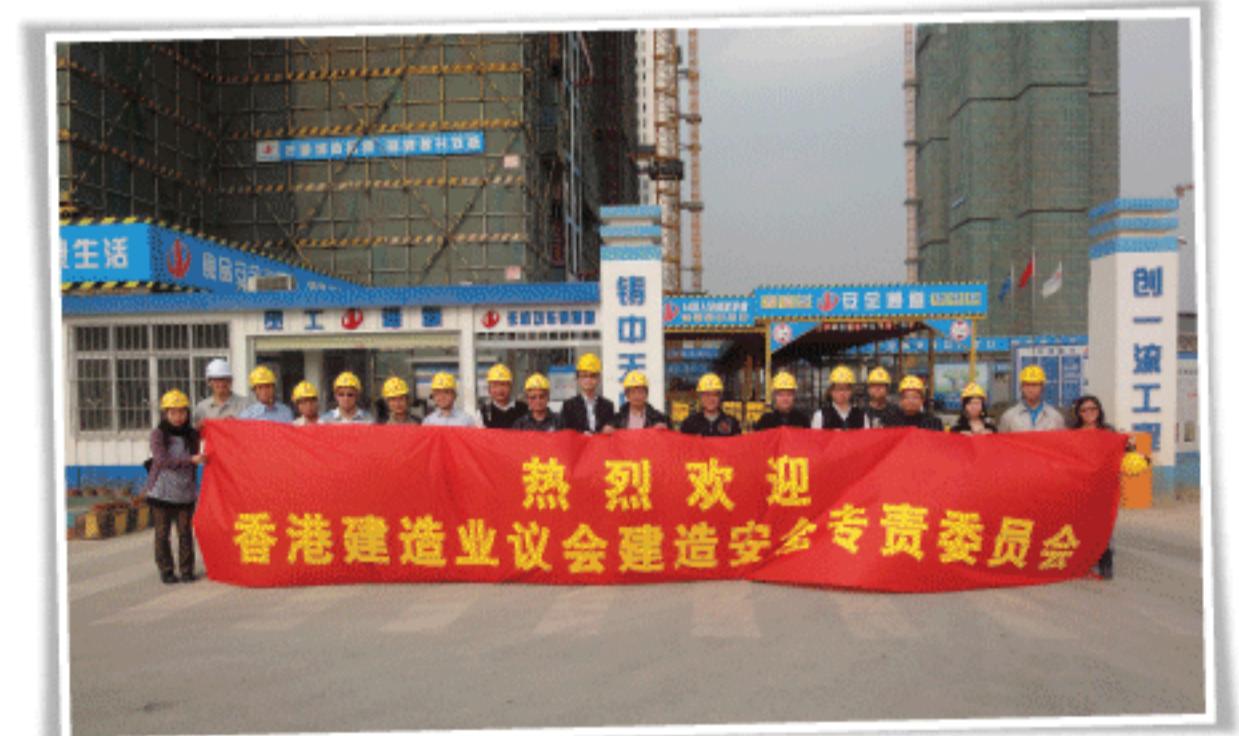


安全提示提出的建議包括：適當地儲存危險品；良好工地整理守則；對會產生高溫的工作，例如焊接工作實施「工作許可證制度」；定期檢查電力裝置及電動手提式工具，以確保其合乎安全標準；及安裝合適的消防裝置及設備，包括固定消防水泵、固定電力裝置及手提滅火器等。

參觀廣州工地

自樓宇設計防止從高處墮下意外工作小組及現有樓宇防止從高處墮下意外工作小組於2014年1月7日舉行了首次會議後，勞工處及職業安全健康局(職安局)又於2014年2月17日舉辦了「裝修維修工作安全會議」，並建議往中國內地參觀工地。

建造安全專責委員會(委員會)於2014年3月25日(星期二)安排往廣州參觀工地。委員會及其轄下兩個工作小組成員均有參與，親身見識了新鴻基有限公司及萬科企業股份有限公司屬下的工地的安全經驗和作業



方式。各參與者就工地安全管理制度、棚架安全、物料存放、高空工作安全、員工關懷及福利等方面交流經驗，並表示非常享受是次參觀，更衷心感謝兩個單位的盛情款待。

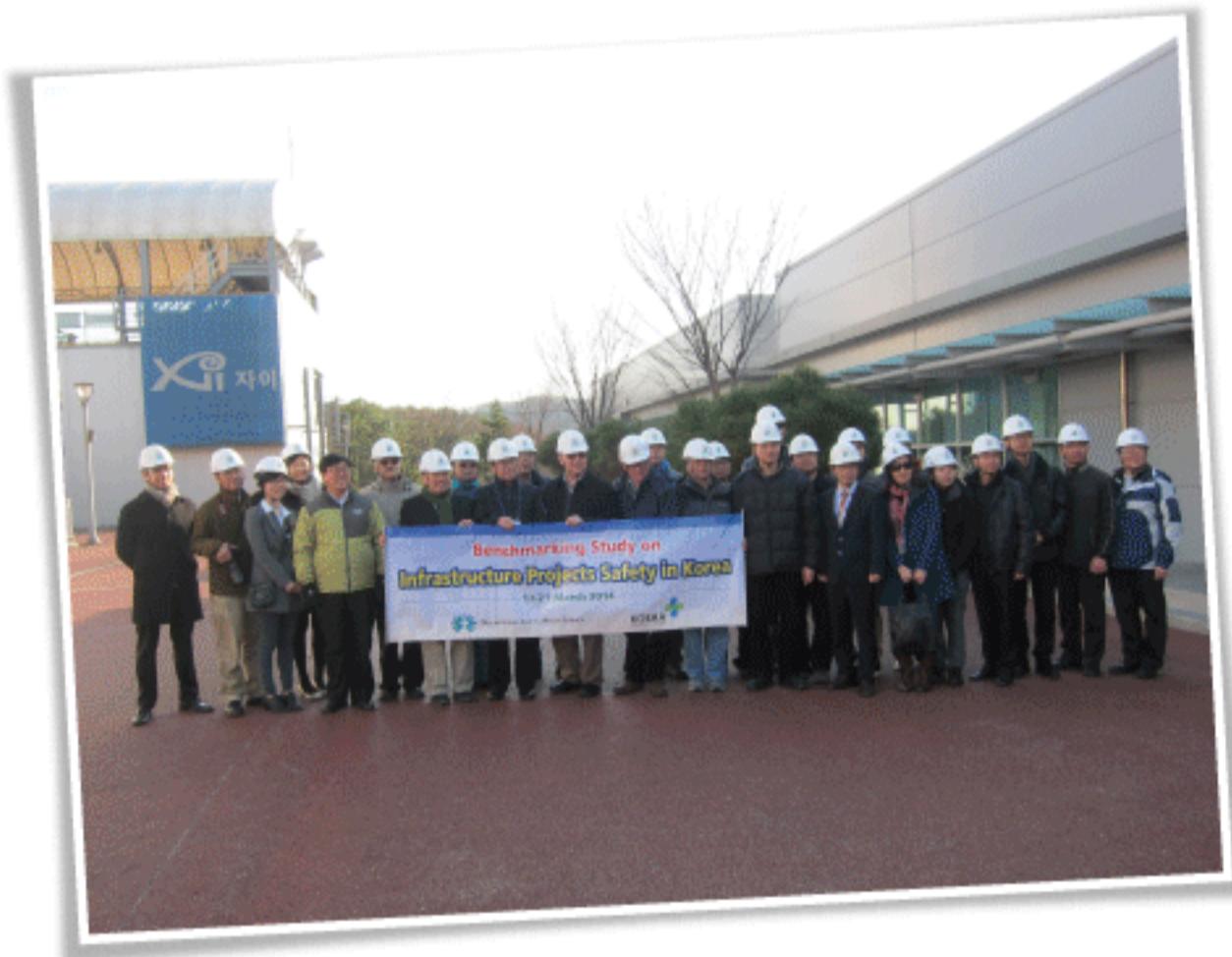
韓國基建工程安全基準比較考察訪問

委員會主席張孝威先生聯同委員會成員周聯儔先生和鄺超靈先生，以及議會事務經理梁淑忻女士一同參與由職安局和KOSHA於2014年3月17至21日合辦的韓國基建工程安全基準比較考察訪問。



考察團內容包括課堂理論、實地考察及應用。與會者認識了韓國於建築方面的健康與安全政策、安全管理制度、對職業傷害的預防策略、風險評估、高空工作、吊運操作和電氣安全等，又參觀了一個隧道建造工

程、蔚山海港大橋以及一所安全創意學校。委員會主席於2014年5月22日（由職業安全健康局舉辦）的韓國基建工程安全研討會上分享了更多經驗。





與持分者聯繫

為保持與業界持分者的緊密聯繫，議會及其轄下的建造安全專責委員會積極地參與不同持分者的活動以匯報議會的最新發展及計劃。



港鐵於2014年3月26日舉辦「項目部承建商安全會議及安全頒獎典禮」，議會執行總監陶榮先生就「建築資訊模型於建造安全的機遇和其他計劃」發表了演說



議會執行總監陶榮先生獲邀出席職業安全健康學會（香港）於2014年4月25日舉行的第14屆周年大會暨周年晚宴，並擔任榮譽嘉賓向出席者簡介建造安全專責委員會未來的工作



建造安全專責委員會主席張孝威先生（右四）獲邀出席香港工業安全協會於2014年4月14日舉行的周年會議暨周年晚宴，並擔任榮譽嘉賓向與會者介紹建造安全專責委員會及其未來的工作



職業安全健康學會（英國）及廣州市安全生產協會於2014年4月25日到訪議會進行交流訪問，議會高級經理黃宗傑先生向與會者簡介了建造業議會及建造安全專責委員會。職業安全健康學會（英國）其後參觀了建造業資訊中心，而廣州市安全生產協會則到訪建造業資訊中心、建造業議會九龍灣訓練中心以及零碳天地



香港工程師學會安全工程專責事務委員會及營運工程師學會香港分會於2014年5月9日聯合舉辦一個以改變思維與安全工程的技術為題的研討會。建造安全專責委員會轄下的升降機槽工作的工地安全專責小組主席馮宜萱女士就「升降機槽工作的安全」於會上發表了主題演講

環境、創新及技術專責委員會

建造業議會創新獎

議會將首次舉辦「創新獎」，為表揚由學術界人士及建造業界從業員提倡並可實際應用於香港建造業中的創新項目，並持續提升建造業及促進可持續發展。

創新獎將分為兩個組別：「學術組別」將接受本地高等教育院校全職聘用的學者或在學的學生參與；另一組別則為建造業界從業員而設。

所有參賽作品必須以建築物料、建築方式或建築科技為主題。議會將以作品的創新及原創性、影響力及應用範圍作評分標準。除了第一名及第二名的獎項外，議會另設「青年創新獎」，鼓勵40歲以下的學者或從業員構思新創作。

議會即將提供更多有關「建造業議會創新獎」的資料，詳情請瀏覽議會網站 www.hkcic.org。

採購及工程分判專責委員會

新成立的採購及工程分判專責委員會於2014年5月底舉行會議，討論其新任務及未來路向。由不同的工作小組負責的刊物草擬工作亦準備就緒，以下刊物擬於本年出版：

《建造合約採用僱主控制保險計劃便覽》

建造合約採用聘用人投購保險政策專責小組各成員同心協力，完成《建造合約採用僱主控制保險計劃便覽》（便覽）初稿的草擬工作，待經過適當的審批程序後便可出版。便覽就於建造合約採用「僱主控制保險計劃」為業界持分者提供參考。

《建造合約使用來索即付保證書採購提示》

來索即付保證書特別小組已完成草擬《建造合約使用來索即付保證書採購提示》的初稿，旨在為使用來索即付保證書建議一些良好作業方式，並提醒業界持分者以負責任和適當的方式履行來索即付保證書。

「新工程合同第三版的常見問題」刊物

在新工程合同第三版工作小組的領導下，有關「新工程合同第三版的常見問題」的草擬工作亦在緊密籌備當中。各成員給予的意見均已獲適當採納。小組主席及各章節負責人正就廉政公署的補充意見作出增補，

期望藉此提高行業從業員對「新工程合同」貪污風險的意識並提出預防措施，定稿將於其後完成。

《甄選顧問公司參考資料》

《甄選顧問公司參考資料》草案的修訂版本於較早前已作另一輪傳閱及意見收集。甄選顧問公司及承建商專責小組主席正審閱所收集的意見，以擬備最終定稿。

規管註冊分包商之行動

分包商註冊制度管理委員會（管委會）於2014年3月26日對六間遲繳僱員強積金供款的註冊分包商召開規管行動聆訊。經考慮每宗個案的具體情況後，管委會決定對該等註冊分包商分別發出由書面警告至暫停註冊六個月等不同程度的制裁行動。

於是次聆訊中，管委會首次就《註冊分包商違反強積金條例》的相關章節而被強制性公積金計劃管理局循民事法庭追討得直的個案作出相議並採取適切的規管行動。

新成立的提升分包商註冊制度專責小組

於2014年4月，各主要僱主、商會及職工會已各自提名代表加入提升分包商註冊制度專責小組，而首次小組會議已於2014年5月19日舉行，並就其工作計劃進行商討。

生產力及研究專責委員會

《2012年香港建造業表現報告》

議會發布《2012年香港建造業表現報告》。此報告總結在過往12年中，即於2001年至2012年建造業在生產力、健康與安全、勞動力及解決爭議方面的表現。

這是議會出版的第二份建造業表現報告。報告指出建造業的意外率有下降趨勢，反映業內健康與安全情況於過去12年有所改善。報告亦顯示建築工程總值對本地生產總值的百分比持續上升。



此外，報告亦發現雖然報讀議會提供的基本工藝、監工技術員課程畢業生留於建造業發展的比率有上升趨勢，但香港建造業仍面臨人口老化問題。

建造業工人註冊委員會

註冊事務小組委員會

為回應持分者要求，議會已優化於《建造業工人註冊條例》(第583章)內增添指定註冊工種的程序，相關資料已上載至議會網頁。此外，申請續證的工友毋須將目前持有或已過期的工人註冊證呈交議會以換取新工人註冊證。

「建造業工人註冊系統」專責小組

議會得悉持分者對新註冊系統表示關注，專責小組已擬訂一些改善系統的可行方案，以滿足建造業的特定需要。此外，為減少工人需要隨身攜帶的證件數量，研發中的新工人註冊證將可儲存及顯示由其他監管機構或部門發出與建造業相關的證件或證書。

在研發過程終結前，議會將繼續舉行簡介會，向業界匯報工人註冊系統的最新設計。

於2003至2009年期間，在高等法院登記處登記的建造工程法庭案件數目逐漸下降。自2010年錄得回升後，近年再度持續下降。

如欲獲得更多有關建造業的表現，請於議會網站 www.hkcic.org 下載此報告。

全新建造業議會研究期刊《iCON》

議會於2014年第二季出版研究期刊《iCON》創刊號，旨在提倡創新及匯報已獲議會撥款的研究項目之成果。《iCON》將每半年出版一次，每期包涵不同專題。

創刊號之專題報導為建材碳標籤計劃，同時發表六項研究項目的成果。議會希望此期刊可作為業內各持分者及研究社群的交流平台，促進分享意見、觀點、及知識。

資深工人評核小組委員會

資深工人評核小組委員會現正積極探討資深工人註冊安排的各項可行方案，期望為建造業工人提供一個有效的評核機制，鼓勵及吸引合資格工友註冊成為相關工種的熟練技工。

檢視建造業工人流失專責小組

於近期成立的專責小組識別了三種可能重投或投身建造業的目標對象，分別是（一）持有有效註冊證但過去一年沒有於建造工地出勤紀錄的工人；（二）註冊已過期的工人；及（三）未有投入建造業的議會畢業學員。

專責小組將透過電話調查訪問上述對象，識別可能吸引他們重投建造業的誘因，並舉辦聚焦小組協助議會畢業學員找尋合適工作崗位，增加本地建造業工人勞動力。

零碳天地

零碳天地舉辦首個「零碳天地大使計劃」周年聚會

議會及零碳天地於2014年4月23日假零碳天地舉辦首個「零碳天地大使計劃」周年聚會，委任近千名學生成為零碳天地大使，協助宣揚低碳生活理念，同時表揚零碳天地學生大使於2013年為實踐及推廣低碳生活付出的努力，並感謝一眾專業大使對零碳天地的培訓及活動作出重大貢獻。

我們非常榮幸邀得發展局局長暨零碳天地大使總指揮陳茂波先生為周年聚會致開幕辭，陳局長亦承諾率領各零碳天地大使向社會各界宣揚可持續發展及低碳生活的重要訊息。

經過過去一年的積極宣傳活動，零碳天地大使計劃吸引了近千名學生申請。該計劃旨在增強青少年的環保知識、技能和決心，並鼓勵他們管理自身碳足跡，帶動身邊的家人及朋友共同建立一個更環保低碳的社會。

2014年澳門國際環保合作發展論壇及展覽

2014年澳門國際環保合作發展論壇及展覽(2014 MIECF)於2014年3月27至29日假澳門威尼斯人度假村酒店展覽中心舉行。零碳天地今年首次參展，不僅向澳門及世界各地展示香港環保建築的尖端科技及先進設計，更與業界人士建立聯繫網絡，互相交流行業最新消息和技術。

一連三日的展覽共吸引9,245人進場參觀，近400個參展商來自超過20個不同國家及地區。於活動期間，環境局局長黃錦星先生更親臨零碳天地攤位向當地居民宣揚綠色及低碳生活理念。

為減低搭建展台及佈置時產生廢棄物而對環境造成破壞，零碳天地重複使用早前於中國廣州國際低碳環保產品和技術展覽會參展的展品及以環境物料建造並早前於香港舉行的國際環保博覽參展的展台，更因此很榮幸獲得由大會舉辦的「環保展台嘉許及綠色電費回贈」活動頒發「環保展台嘉許獎」。



零碳天地榮獲【您】想綠色生活大獎 — 「我最喜愛的綠色建築」獎項

零碳天地榮獲《U Magazine》頒發【您】想綠色生活大獎 — 「我最喜愛的綠色建築」，以表揚零碳天地一直致力推廣低碳生活的理念，鼓勵市民減少碳足跡。該獎項以提名及公眾投票方式進行選舉，可見公眾對低碳生活及可持續生活概念的認知已漸漸提升。





頒獎典禮於2014年5月8日舉行，零碳天地更獲選為頒獎地點。零碳天地有限公司主席余惠偉先生領獎時表示感謝市民的支持，更呼籲更多市民蒞臨零碳天地親身體驗及學習香港的低碳科技。



環境局局長黃錦星先生頒贈獎項給零碳天地有限公司主席余惠偉先生（左起：零碳天地總監李貴義博士；香港經濟日報集團有限公司執行董事石鏡泉先生；環境局局長黃錦星先生；零碳天地有限公司主席余惠偉先生及零碳天地董事劉貴玉女士）

起動九龍東講座

零碳天地在過去一年非常成功地招募了近千名高中生及大專生成為零碳天地學生大使。從今年春天開始，零碳天地將陸續舉辦各類型講座，以增進學生大使在低碳建築和技術方面的知識。

2014年的第一個講座於5月17日假觀塘海濱道起動九龍東辦事處舉行。我們很高興邀請了發展局起動九龍東辦事處工程策劃經理任永健先生為零碳天地大使介紹起動九龍東計劃及相關的綠色景點。起動九龍東辦事處是其中一座獲得香港綠色建築議會授予綠建環評新建建築鉑金級認證的建築物，講座結束後，各位大使亦藉此機會四處參觀。

是次活動深受學生大使歡迎，他們並表示非常期待參與將來的活動。



零碳天地獲頒發2013香港環保卓越計劃之「環保創意卓越獎優異獎」

2013環保創意卓越獎共有28個參賽機構競逐，零碳天地獲頒發「環保創意卓越獎優異獎」，以表彰其對創新低碳科技的堅持及積極推廣低碳生活。

環保創意卓越獎旨在鼓勵本地機構以嶄新的綠色方案保護環境，從而應對環保挑戰。所有獎項的評審工作均由專業人員執行，評審過程嚴謹，並必須同時符合「創新水平」、「環保成就及成本效益」及「實用性及對社會的貢獻」三方面的標準。





建造業訓練委員會

人力情況的最新消息

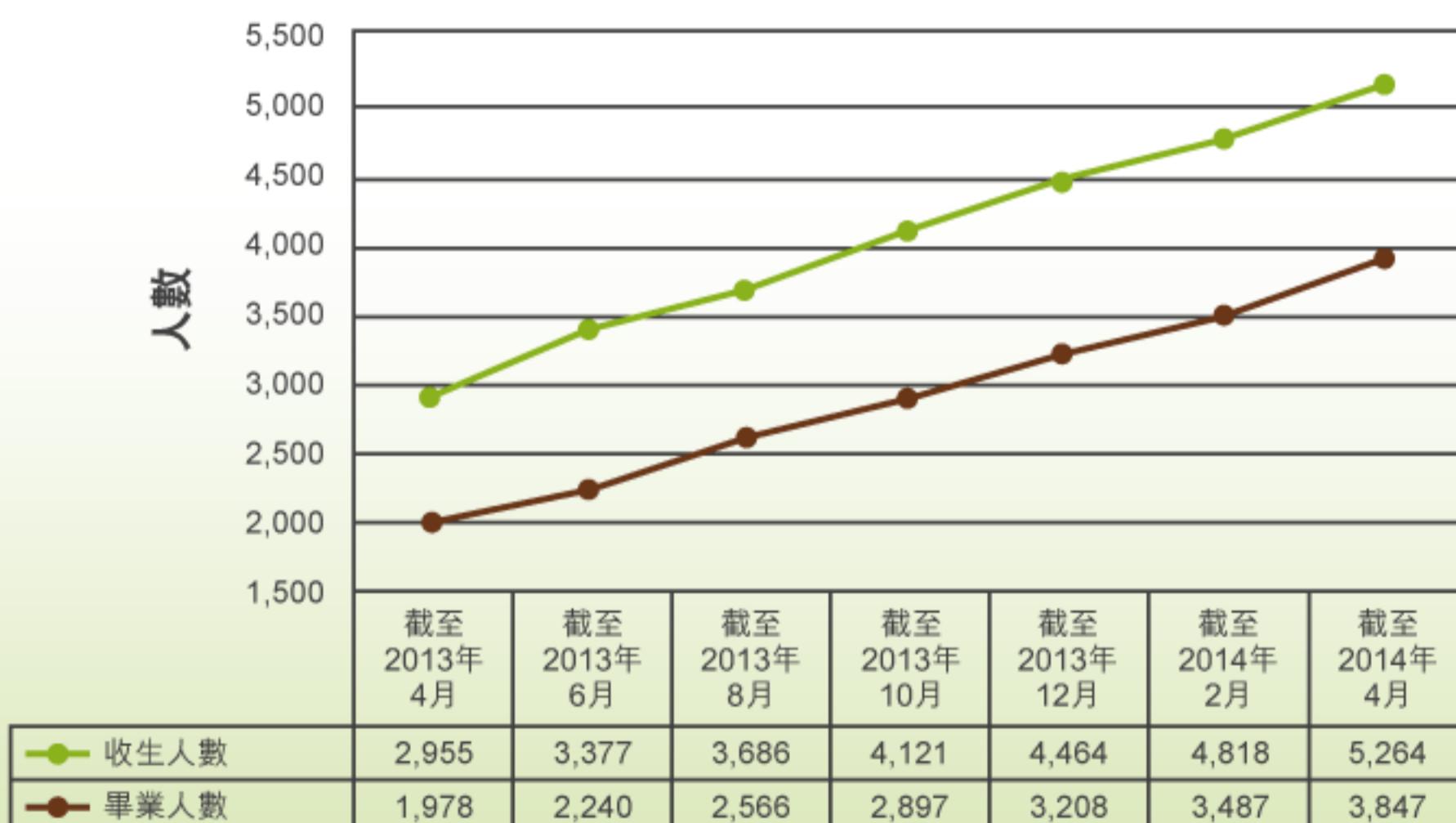
建造業人力預測模型第一份更新報告的特別更新版將上載至議會網站讓公眾查閱。現正研究建造業人力預測模型第二份更新報告的結果，當中涵蓋建造業工人、工地監督、技術員及專業人員。

培訓工人的措施

議會於2014年為各工種批核共5,282個內部工人培訓學額。考慮到過往學員招募及流失的情況，預計2014年底的畢業學員約為5,200名（其中4,200名為畢業學員，另1,000名為受訓中學員）。

自2011年推出合作培訓至2014年4月底止，建造業訓練委員會已批核2,532個合作培訓學額。迄今收生人數為1,304人，而畢業學員人數只有569名。因此，有需要鼓勵承建商參與合作培訓計劃，包括承建商合作培訓計劃、分包商合作培訓計劃、水喉商合作培訓計劃及承建商合作培訓計劃（機電行業）。

Build 升計劃下的收生及畢業人數





議會可供聘用的畢業生

由2013年8月開始，已每月向包括承建商、分包商及建造業界各協會等的準僱主定期發送電郵，公布當月議會可供聘用的畢業生人數。根據2014年5月初發出的電郵，可於2014年5月及6月面試的各工種總畢業生人數為396人（詳見下表）：

工種	可即時面試的畢業生人數	可於2014年6月面試的畢業生人數
鋼筋屈紮工	15	120
屋宇水喉安裝	6	0
電腦輔助繪圖	8	0
土木工程監工證書課程	38	0
工料量度技術員助理	4	0
工料量度文憑	2	0
工地測量 / 建築樓宇測量	10	16
屋宇工程細木工	5	14
砌磚鋪瓦	0	11
砌磚批盪	5	0
金屬棚架(土木工程及屋宇建造)(中文班)	0	15
金屬棚架(土木工程及屋宇建造)(英文班)	10	0
建造棚架	0	15
壓實機操作	3	5
挖掘機操作	0	5
塔式起重機操作	0	5
塔式起重機組裝助理	0	9
油漆工	15	20
木 / 鋁模板	25	15
總數	146	250

有關聘用畢業學員的詳情，準僱主可瀏覽議會網頁：www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx

建工網的最新職位

截至2014年底，建工網有822名僱主及20,203名求職者註冊使用。2014年3月至4月刊登的新職位較同年1月至2月稍為增加，由註冊僱主刊登的職位約佔一成。因此，有需要鼓勵更多僱主使用建工網作招聘用途。下表為相關詳細數字：

	1月	2月	3月	4月
註冊僱主	740	751	790	822
註冊求職者	13,127	16,107	19,692	20,203
仍刊登的職位	233	250	242	249
仍刊登的職位空缺	1,089	1,311	1,353	1,626
新職位	130	139	169	141
新職位空缺	326	520	798	692
由註冊僱主刊登的新職位	62	71	78	71

在職培訓資助計劃

此資助計劃每月向「強化建造業人力訓練計劃」、「承建商合作培訓計劃」、「分包商合作培訓計劃」、「水喉商合作培訓計劃」的僱主提供港幣4,000元至6,000元資助。隨着資助計劃於2013年下旬推出，已核准13份申請，分別資助40名學員接受建造棚架工程、建築樓宇測量、工地測量、雲石打磨及焊接工種的在職培訓。另外，亦收到若干涉及五個新工種（油漆、木模板、鋼筋屈紮、金屬工程及金屬模板）所提供之共38個培訓學額的申請，現正在處理當中。

代替天水圍訓練場的兩幅土地

由於天水圍訓練場需在2014年底交還政府，在有關當局協助下，已識別兩幅合適土地作戶外訓練場之用，分別位於天水圍天悅道及九龍灣啟福道。在兩幅土地上興建訓練場的招標邀請將於短期內發出，並預計在交接後4至5個月開始訓練。

推出指明工種（隧道工）建造業工人安全訓練甄審課程

上述甄審課程將於2014年第二季推出，讓持有指明工種建造業工人安全訓練課程結業證書而其三年有效期即將屆滿的隧道工人修讀。課程費用為港幣110元，每班接受30名學員報讀。



提示

安全提示 第001/14號 建築工地防火安全 (2014年4月)

安全提示 第005/13號 在地下公用設施附近進行挖掘工程 —— 埋藏的氣體喉管和電纜 (2013年12月)

安全提示 第004/13號 安全使用起重機械及起重裝置 (2013年10月)

安全提示 第003/13號 避免使用梯子在高處進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年8月)

安全提示 第002/13號 於工地採用施工方案 (2013年5月)

採購提示 第001/13號 近期有關建造合約招標的關注事項 (2013年5月)

安全提示 第001/13號 安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年5月)

安全提示 第003/12號 防止觸電意外 (2012年11月)

安全提示 第002/12號 工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程 (涉及使用揮發性有機化合物) 的安全事宜 (2012年11月)

安全提示 第001/12號 水管鋪設工程 —— 進行壓力測試 (馬路工程) (2012年8月)

安全提示 第001/11號 扎結鑽樁鐵籠 (扎籠) (修訂於2013年2月)

指引*

建造安全

- 竹棚架工作平台安排指引 (2014年5月)
- 升降機槽工程安全指引：第3卷 —— 整段樓宇佔用期間 (2013年11月)
- 扎結鑽樁鐵籠指引 (2013年7月)
- 在酷熱天氣下工作的工地安全指引 (第二版 —— 2013年4月)
- 採用支付安全計劃的指引 (2012年12月)
- 升降機槽工程安全指引：第2卷 —— 升降機安裝期間直至獲發佔用許可證及交予發展商 (2012年1月)
- 建造工傷及致命意外個案處理指引 (2011年7月)
- 新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引 (2011年7月)
- 升降機槽工程安全指引：第1卷 —— 施工期間直至移交予升降機安裝承建商前 (2010年7月)
- 塔式起重機安全指引 (第二版 —— 2010年7月)
- 收取工地意外呈報行政費指引 (2008年8月)
- 建築地盤車輛及流動機械的安全指引 (2008年6月)
- 在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引 (2008年6月)

環境、創新及技術

- 私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引 (2011年5月)

採購及工程分判

- 保障工人獲發工資措施指引 (第二版 —— 2013年3月)
 - 僱傭合約樣本 (摘自保障工人獲發工資措施指引，第二版)
- 合約價格調整制度指引 (2011年12月)
- 解決爭議指引 (2010年9月)
- 伙伴合作指引 (2010年8月)

*指引定義

- 2012年9月前：指引旨在引導業界從業員採納新標準、方法或作業方式。議會強烈建議業界持分者在合適情況下採納有關指引。
- 2012年9月後：議會期望所有業內人士採納有關指引列出的建議，並於任何時候遵守有關所列標準或程序。期望業內人士能就任何偏離有關建議的行為，作出合理解釋。

參考資料

- 建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）

報告

- 香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告（2013年9月）
- 混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第一階段）最終報告（2013年4月）
- 外牆瓷磚及批盪黏合技術研究研究報告（2013年1月）
- 香港建造業人力資源的供求預測2012至2016（2012年9月）
- 本地建造標準檢討——2012年進度報告（2012年6月）
- 本地建造標準檢討摘要報告（2010）

便覽

- 建築資訊模型：便覽 第001/13號 香港建造業策略性推行建築資訊模型（2013年5月）
- 採購便覽 第001/13號 競爭條例（2013年4月）

教材

- 通識教材：香港建造業（2013年10月）



議會刊物可於議會網頁下載：

<http://www.hkcic.org/chi/info/publication.aspx?langType=1028&id=4458>

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話 : (852) 2100 9000 Fax 傳真 : (852) 2100 9090

© 2014 建造業議會。

