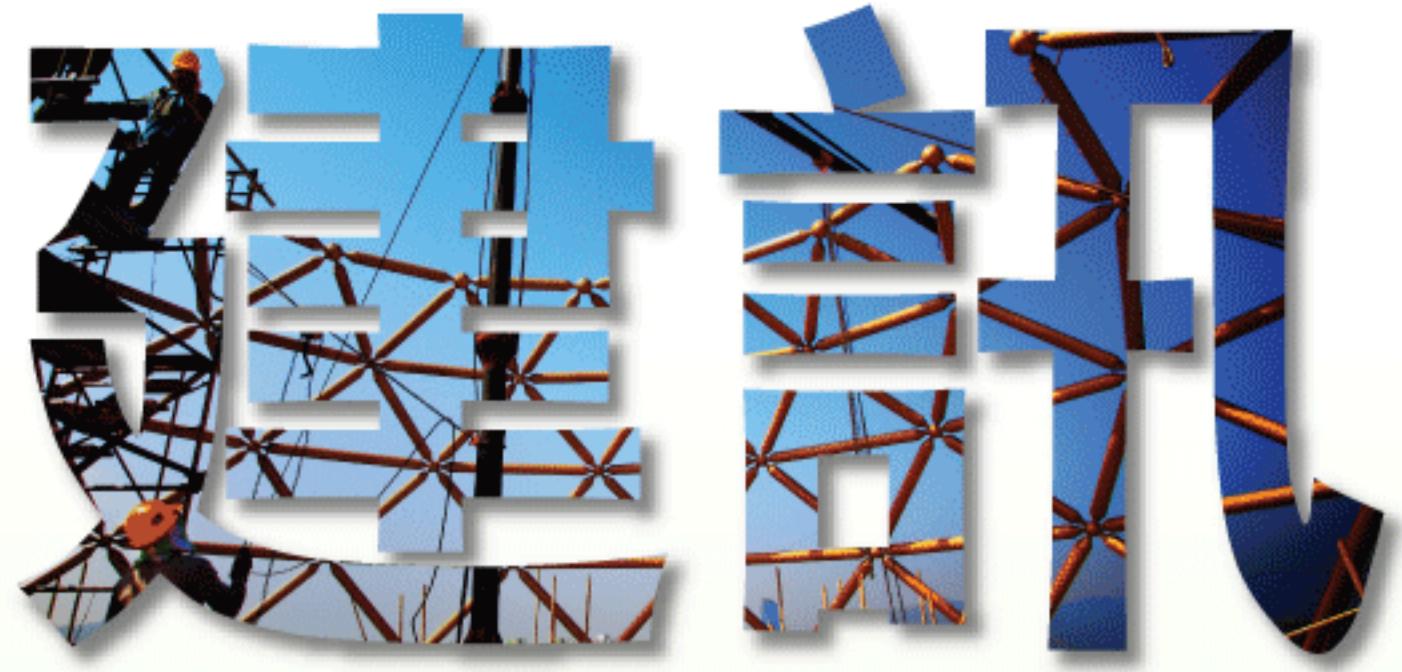




CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

第十五期
2014年12月



建造業議會（議會）致力造福香港建造業。
議會每兩個月出版的《建訊》將定期為業
界持分者匯報議會進行中的工作及處理
的策略性事務。

建造安全專責委員會

2

環境、創新及技術專責委員會

4

採購及工程分判專責委員會

4

生產力及研究專責委員會

6

建造業工人註冊委員會

6

零碳天地

7

建造業訓練委員會

9

議會刊物

12



同心展關懷
caringorganisation[®]
Awarded by The Hong Kong Council of Social Service
香港社會服務聯會頒發

建造安全專責委員會

歐洲施工車輛安全考察訪問

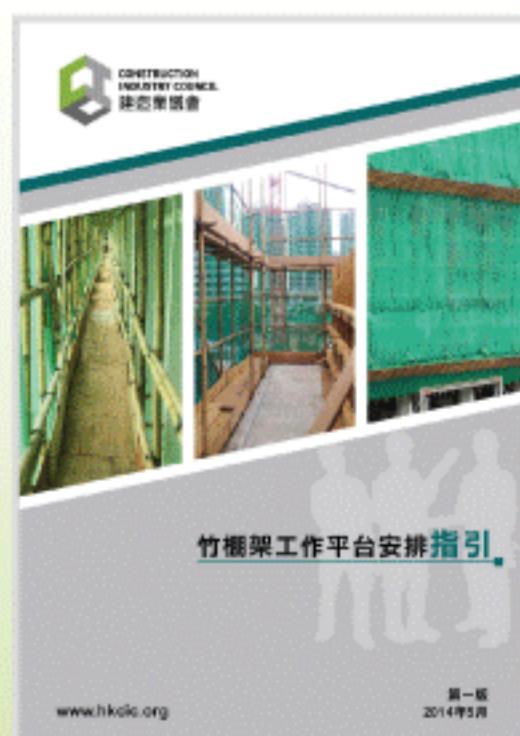
建造安全專責委員會主席張孝威先生聯同議會成員周聯僑先生及議會事務經理阮巧儀女士一同參與由香港專業吊運聯合會於2014年9月27日至10月9日舉辦的歐洲施工車輛安全考察訪問。

為檢視施工車輛的安全作業及研究如何於施工車輛應用創新設計以提高建造安全，訪問團成員獲安排前往喻為世界最大型的汽車展IAA國際商用車展會場參觀施工車輛。行程亦包括到訪三間歐洲施工車輛生產工場，讓成員參觀加強安全設計的全新施工車輛。



簡介議會指引

議會於2014年5月30日發表《竹棚架工作平台安排指引》(指引)，旨在就總承建商與分判商在竹棚架提供合適的工作平台的角色及責任方面提出可行的指引。為加強業界持分者對該指引的認識，議會事務經理梁淑忻女士於2014年10月28日出席由職業安全健康局舉辦的棚架工作台安全講座，並就上述指引發表演講。是次講座吸引超過200名參加者出席。



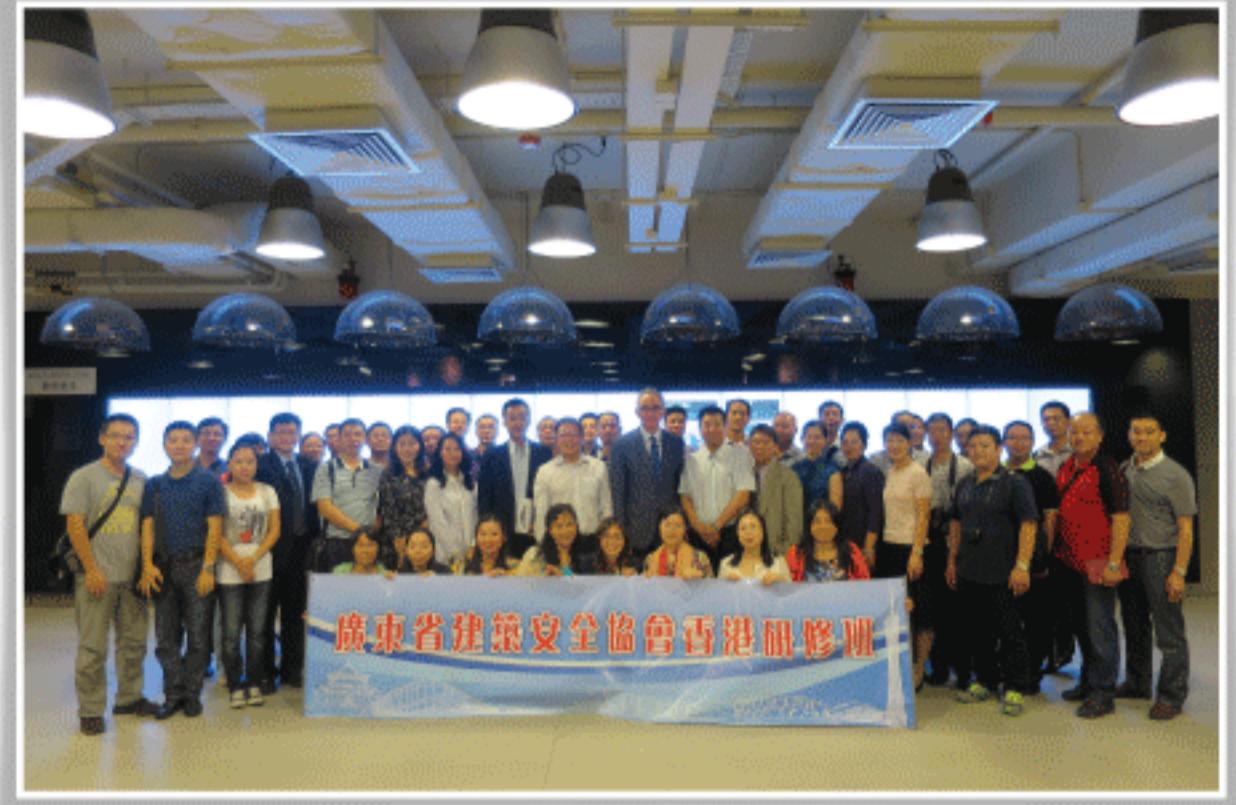
近岸建造工程的安全技術研討會

議會關注建造業近期因懷疑涉及近岸建造工程而導致的嚴重意外。為使前線工作人員能及早留意近岸建造工程安全工作守則，議會於2014年12月4日假建造業

資訊中心舉辦技術研討會，邀請海事處、勞工處、承建商及安全從業員的代表與出席者分享不同範疇的近岸建造工程安全事項。工地安全事故非正式專責小組將於短期內制訂相關安全海報。

廣東省建築安全協會到訪

於2014年10月22日，約40名廣東省建築安全協會人員到訪議會進行交流訪問。議會事務經理阮巧儀女士介紹建造安全專責委員會及其工作，並由管理及安全訓練中心講師蘇寶明先生介紹議會安全訓練課程。最後，議會執行總監陶榮先生向訪問團頒贈紀念品。訪問團成員亦即場參觀議會九龍灣訓練中心及建造業資訊中心。



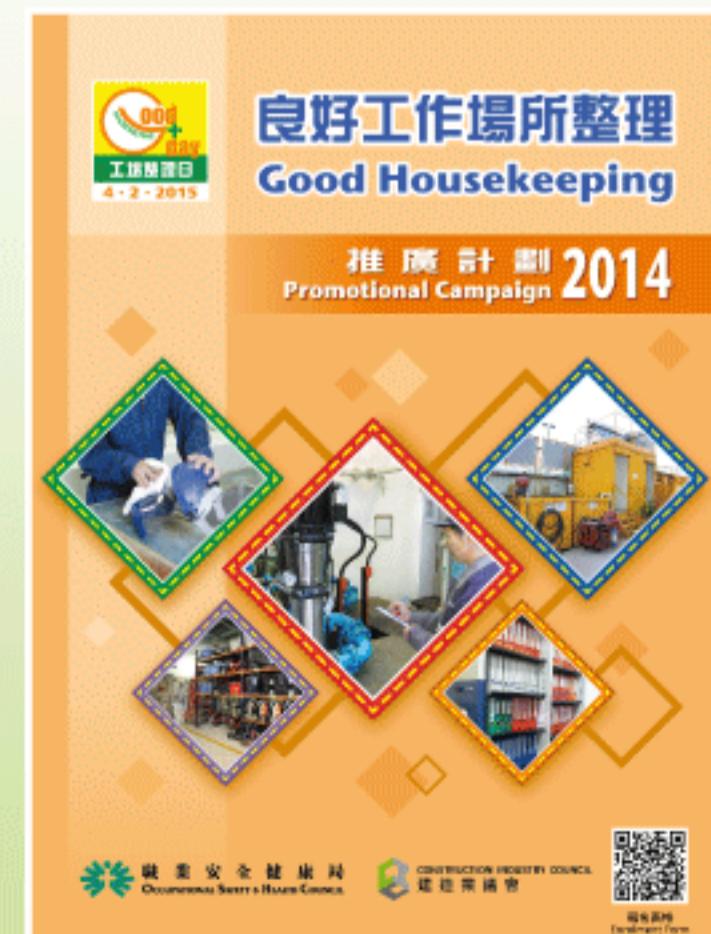
擬備《建造業關顧新人工作安全計劃指引》

委員會現正檢視及草擬《建造業關顧新人工作安全計劃指引》，旨在推廣和加強關顧新入行及新到工地的建造業工人工作安全，減少他們因為不熟習工作或

不熟悉新的工作環境而發生意外。相關指引擬稿於2014年12月提交工地整潔專責小組作確認，其後交予建造安全專責委員會作審閱和確認。

良好工作場所整理推廣計劃2014

為鼓勵各行各業實踐良好工作場所整理，以及向員工提供安全工作環境，職業安全健康局及議會合辦良好工作場所整理推廣計劃2014，鼓勵各行各業參與支持，共同締造安全及健康的工作場所。本年度的推廣計劃包括良好工作場所整理工作坊、良好工作場所整理比賽，以及於2015年2月4日舉行的良好工作場所整理日和良好工作場所整理分享會暨頒獎典禮。



環境、創新及技術專責委員會

在建築及建造業內，建築信息模擬已成為採用新技術來幫助項目管理和執行的關鍵流程。其優點包括更有效地控制整個項目流程、為所有持分者帶來更高透明度，並透過減少工程重作和失誤從而減省資金成本及減低碳負荷。

由議會及香港貿易發展局合辦的「建築信息模擬日」於香港國際建築及五金展舉行，讓學者及業內人士能就各項相關議題進行討論。大會亦於10月29至31日

首次開設「建築性能及建築信息模擬」展區，讓買家全面認識建築信息模擬及其相關產品和服務，例如建築信息模擬培訓、雲端合作平台及流動建築管理系統等。

於建築信息模擬日當日，議會又與香港建築信息模擬學會合辦建築信息模擬研討會。是此研討會反應踴躍，獲共350名行內人仕參與及交換意見。



採購及工程分判專責委員會

發表《甄選顧問公司參考資料》

議會轄下採購及工程分判專責委員會（委員會）發表了《甄選顧問公司參考資料》（參考資料），以協助顧主、委託人及其他相關持分者為建造工程項目甄選設計及其他相關的顧問公司。就此，參考資料列出了有關甄選顧問公司的目的、原則、程序及方法等內容，以望能使顧主或委託人能更有效地達到工程項目的目標，並為有意參與採購過程的顧問公司提供一個公平、具透明度及快捷的平台。參考資料同時亦涵

蓋了有關制訂採購策略、甄選投標者和招標方法、標書評審、合約批出、評核表現等內容。議會建議業界持分者採納參考資料內列出之良好作業準則和方法。



於2014年度新工程合同亞太區使用者研討會議上發表演說

新工程合同第三版專責小組（專責小組）增補委員康文生先生於2014年10月10日舉行的新工程合同亞太區使用者研討會議上發表題為「新工程合同和建造業議會：共同合作」的演說。

康先生於演說中向觀眾講述專責小組的成立背景。他指出成立專責小組的目的是為業界分享新工程合同（NEC）作為一種協作合約在香港應用的知識和經驗。

康先生亦向觀眾講述了有關夥伴合作及協作合約在建造業之應用情況，並指出協作合約在香港的應用正迅速增長。截至今年一月，政府已挑選了40份工程合約試行NEC3，而發展局亦已宣布會擴展試行的範圍，盡可能在所有將於2015/2016首次刊憲的公共工程標書中採用NEC。

康先生更與觀眾分享議會近期正為推動香港建造業採用協作合約所作的一些措施，包括擬備有關NEC3的參考資料等。參考資料將涵蓋超過40條有關「甚麼是NEC3」、「為什麼要採用NEC3」及「如何使用NEC3」等之常見問題，預計將於2015年初發表。

為進一步推動協作合約在香港的應用，康先生指出英國NEC正與議會探討相關的合作機會，而雙方將於不久將來簽署一份合作協議備忘錄。

確認競爭法專責小組2014/2015的工作計劃

委員會近期確認了競爭法專責小組2014/2015的工作計劃。議會將會為業界擬備一系列有關競爭法的刊物，包括常見問題集、案例摘要、行為守則及便覽等，預計於2015上半年發表。

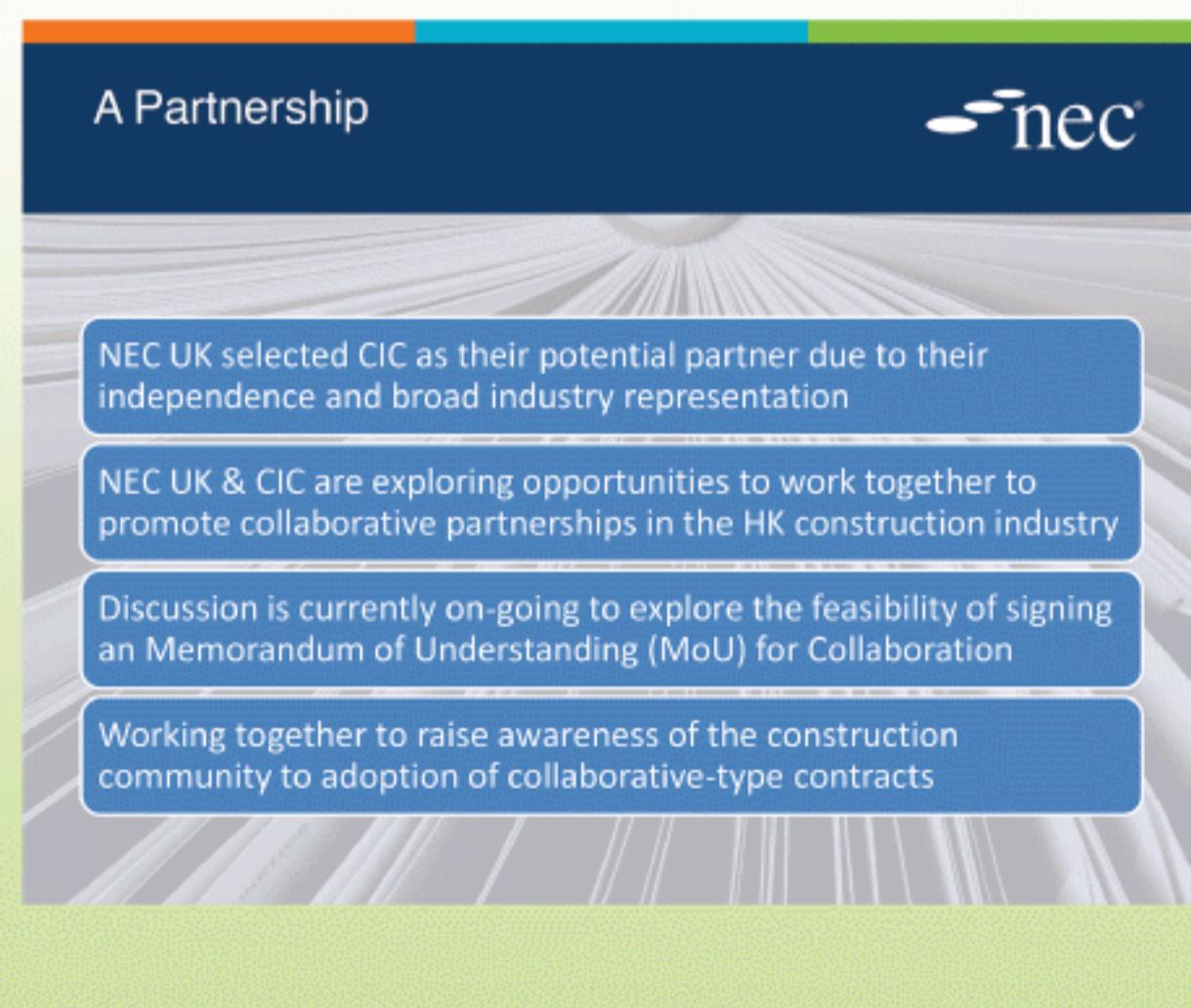


nec

NEC Users' Group Conference 2014
NEC and CIC: Working Together

Vincent Connor
Co-Opted Member of the Task Force on NEC3 Collaborative Contracts
Construction Industry Council

A collage of small images showing construction workers and documents.



nec

A Partnership

NEC UK selected CIC as their potential partner due to their independence and broad industry representation

NEC UK & CIC are exploring opportunities to work together to promote collaborative partnerships in the HK construction industry

Discussion is currently on-going to explore the feasibility of signing an Memorandum of Understanding (MoU) for Collaboration

Working together to raise awareness of the construction community to adoption of collaborative-type contracts

生產力及研究專責委員會

2014年度巴塞隆拿可持續建築發展全球會議

議會研究經理李俊暉工程師代表議會於2014年度巴塞隆拿可持續建築發展全球會議的第二天會議（2014年10月29日）上，就議題「資源管理可持續發展能否趕上急速城市化 / 樓宇建造？」中發表了演說。香港建造業界一直致力於樓宇設計及建造兩方面應用低碳概念，除了政府及香港綠色建築議會推出的



主要綠色活動外，李工程師亦重點介紹了議會在本年一月推行的建築產品碳標籤計劃，為建設低碳城市踏出重要一步。

2014年內地與香港建築業論壇

2014年內地與香港建築業論壇在2014年11月9至11日於中國廣西省南寧市順利舉行，議會除作為支持機構之一，李工程師亦獲邀代表議會發表演講。為響應論壇主題「協同發展 放眼世界 創新科技 綜合管理」，他向參與者分享了中國內地和香港在管理國際項目上的合作策略，探討雙方各自在建造業的優勢，包括香港專業團隊的豐富國際性項目管理知識及內地管理大型建設項目的經驗，並互相分享創新建築技術及經驗，期望在未來的海外項目上為中港兩地帶來雙贏局面。



申請議會研究撥款

議會已於2014年9月底邀請各研究院申請新一輪的研

究撥款，議會秘書處及研究專責小組將詳細審閱在本年11月底前遞交的研究計劃書。

建造業工人註冊委員會

新設建造業工人註冊服務點

議會於上環干諾道中130號誠信大廈20樓2001室（港鐵上環站C出口）開設全新的



建造業議會服務中心（上環），於2014年11月17日起開始運作，為工友提供了一處更為便捷的註冊服務點。隨着上環服務中心投入服務，香港仔工人註冊處亦已停止辦公。有關五個工人註冊服務點的地址及開放時間，請瀏覽建造業議會網頁：

<http://cwr.hkcic.org/registration/cOffices.asp>





零碳天地

垂直綠化牆項目贊助簽約儀式

零碳天地有限公司積極鼓勵業界參與展示和推廣最新的低碳科技。零碳天地有限公司獲綠集團有限公司的慷慨贊助，為大樓車輛進出口處外牆設計及安裝垂直綠化牆，進一步綠化這個低碳休憩場所。

項目贊助簽約儀式於10月22日在零碳天地舉行。贊助內容包括提供垂直綠化牆的設計、供應、安裝及保養工程。綠集團有限公司董事總經理莊小彬先生、零碳天地有限公司主席余惠偉先生及零碳天地總監李貴義博士出席了簽約儀式。



綠集團有限公司董事總經理莊小彬先生(右)及零碳天地有限公司主席余惠偉先生進行簽約儀式

零碳天地代表團參觀日本的零碳 / 低碳建築和智慧家居

為了掌握最新零碳 / 低碳建築技術的發展動態，拓展國際交流，零碳天地董事會代表團於2014年8月6日到9日前往日本進行了為期四天的訪問，參觀城市密度特徵均近似香港的東京地區零碳 / 低碳建築和智慧家居項目。



零碳天地有限公司主席余惠偉先生向 Mori Urban Planning Corporation 董事長兼社長山本和彥先生致送紀念品



實現零碳建築研討會

議會、零碳天地與香港大學建築和基礎設施發展創新中心於2014年9月29日聯合舉辦了題為「實現零碳建築」的研討會。是次研討會旨在促進香港建築行業對

零碳建築設計和技術的瞭解。當日雲集多位本地及海外講者，與觀眾分享嶄新的低碳技術及低碳／零碳建築的實踐。



零碳天地有限公司董事獲委任為建築學教授

零碳天地有限公司董事吳恩融教授對改善香港建築環境貢獻猶深，最近獲委任為香港中文大學姚連生建築學教授，並於2014年10月21日就「做必須做的事」一題作就職演講，與師生及聽眾分享作為一名學者和建築師的經驗及體會。就職演講由香港中文大學校長沈祖堯教授主持，來自香港各界的眾多建築師同行均有出席。



零碳天地有限公司主席余惠偉先生、零碳天地有限公司董事劉貴玉女士、零碳天地總監李貴義博士一同向吳恩融教授道賀

建造業訓練委員會

人力情況的最新消息

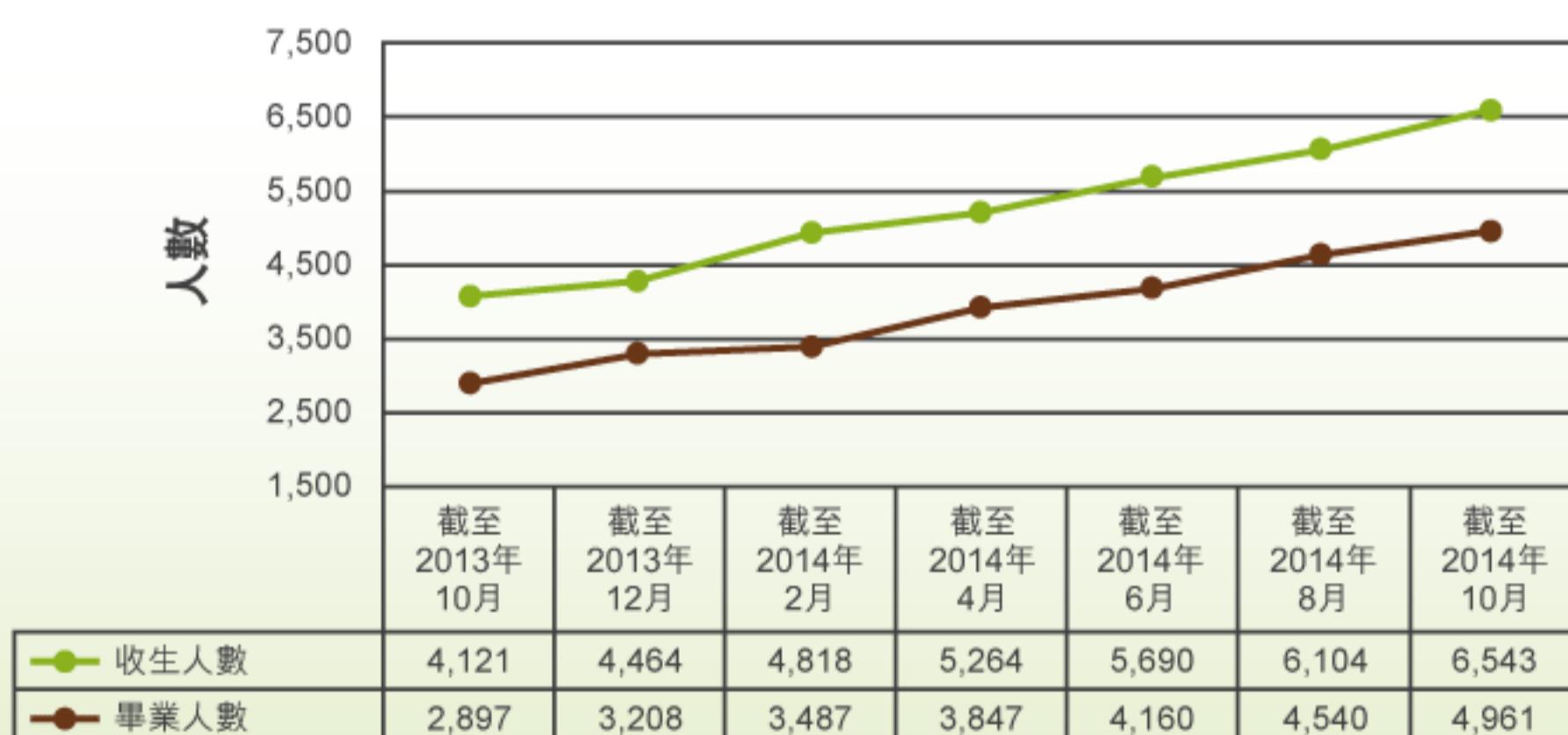
建造業議會人力預測模型(工人)第二次更新報告經已完成，公眾版本已於十月初上載至議會網頁供公眾查閱。與此同時，議會人力預測模型(工地監督、技術員及專業人員)報告第一次更新亦已完成，其結果大致上獲議會接納，有關的公眾版本會待修訂完成並獲建造業訓練委員會(建訓會)作最後確認後，於議會網頁公布。

培訓工人的措施

議會在2013/14年度已核准5,282個內部及2,611個合作培訓計劃的工人培訓名額。以上提到的內部培訓名額當中，2,940個是來自10個正面臨嚴重人手短缺工種的強化建造業人力訓練計劃短期課程。課程自2010年9月推出以來，議會已培訓超過6,500人。

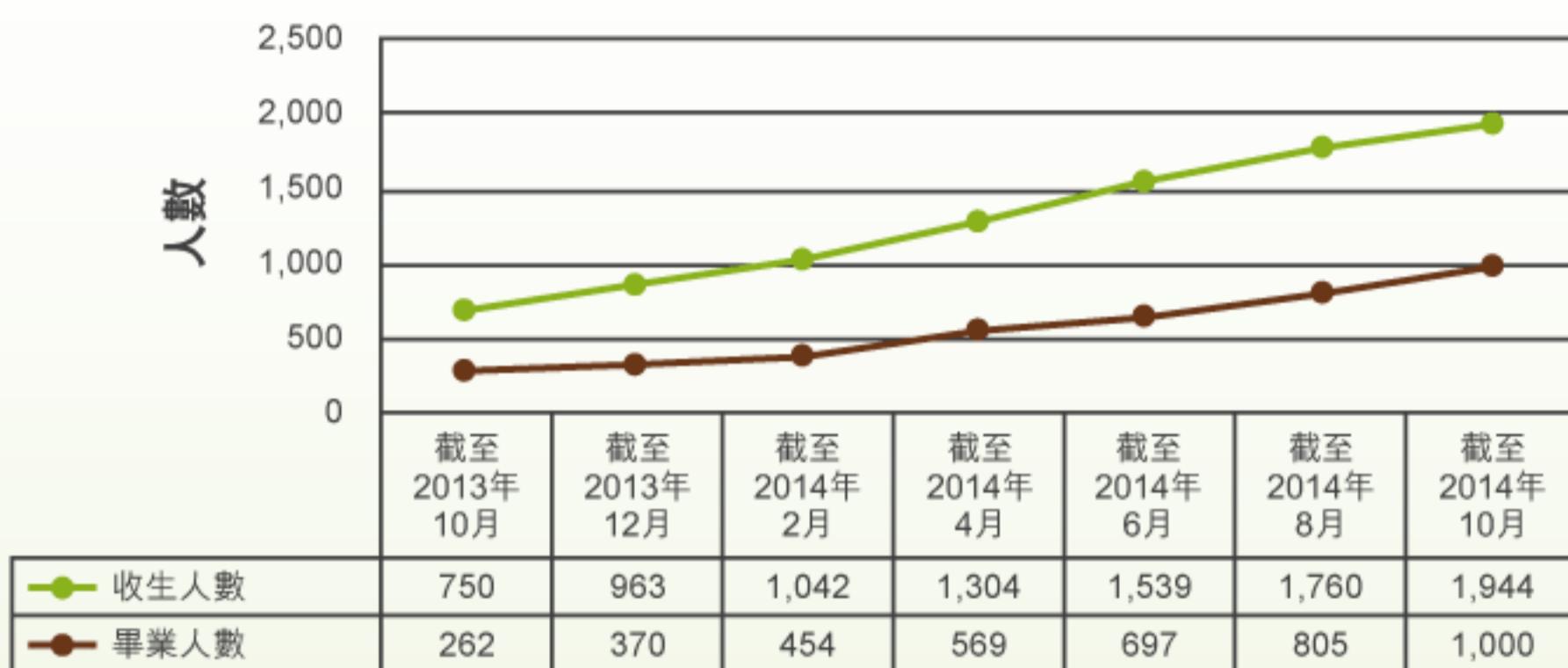
截至2014年10月，強化建造業人力訓練計劃內部短期課程的收生及畢業學員人數為：

強化建造業人力訓練計劃內部短期課程的收生及畢業學員人數



截至2014年10月，合作培訓計劃(包括承建商合作培訓計劃、分包商合作培訓計劃、水喉商合作培訓計劃、承建商合作培訓計劃——機電行業及建造業合作培訓計劃)的收生及畢業學員人數為：

合作培訓計劃的收生及畢業學員人數



議會可供聘用的畢業學員

於2014年11月初傳送給準僱主的每月電郵中，可供面試聘用的18個成年人短期課程畢業學員人數表列如下：

工種	可即時面試的畢業學員人數	可於2014年11月面試的畢業學員人數
鋼筋屈紮工	30	60
焊接班	0	12
金屬工藝班	0	12
電腦輔助繪圖員訓練班	3	0
工料量度技術員助理班	3	0
土木工程監工證書課程	0	35
屋宇水喉安裝班	12	0
木 / 鋁模板班	47	97
幕牆及鋁窗裝嵌班	0	15
建築樓宇測量班	15	20
建造工地測量班	15	0
砌磚鋪瓦班	5	15
砌磚批盪班	5	15
樓廠細木工班	5	25
金屬棚架(土木工程及屋宇建造班)(英文班)	3	0
塔式起重機操作班	1	0
油漆班	5	20
塔式起重機組裝技工助理班	0	7
總數	149	333

更多有關聘用議會畢業學員的資訊，請瀏覽議會網頁：[<www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx>](http://www.hkcic.org/eng/employer/graduates.aspx)

在職培訓資助計劃

根據以上資助計劃，聘用強化建造業人力訓練計劃(包括內部培訓及合作培訓計劃)畢業學員的僱主，每月可獲\$4,000至\$6,000的資助。計劃自2013年底推行以來，共批核59份申請，資助171位學員接受在職培訓；現時仍有7份共提供25個培訓名額的申請有待審批。

建造業合作培訓計劃(工會)——先導計劃

香港建造業總工會於2014年10月已就上述先導計劃呈交首份申請，提供20個金屬棚架科的培訓名額，有關申請已獲核准，以應付該工種不斷增加的人手需求。

個別課程增設班次

為縮短課程的輪候時間，焊接班、工料量度技術員助理班及塔式起重機操作班將調整培訓期，添置一台起重機、外判電腦相關課題及增聘導師，希望藉上述措施於2014/15年度分別增設20個、60個及21個培訓名額。

推出文物建築復修工程合約文件認知課程

於2014年底將推出培訓期為12小時的文物建築復修工程合約文件認知課程，對象為專業學會的在職從業員，費用為\$950，班別人數為20人。

調整一年制基本工藝課程的體能訓練課堂

由2015/16年度開始，一年制基本工藝課程內為期十天的體能訓練，將由三天的歷奇活動取代，餘下七天會用作進一步提升基本工藝技巧。



議會刊物

提示

採購提示 第001/14號 於建造合約採用來索即付履約保證 (2014年9月)

安全提示 第001/14號 建築工地防火安全 (2014年4月)

安全提示 第005/13號 在地下公用設施附近進行挖掘工程 —— 埋藏的氣體喉管和電纜 (2013年12月)

安全提示 第004/13號 安全使用起重機械及起重裝置 (2013年10月)

安全提示 第003/13號 避免使用梯子在高處進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年8月)

安全提示 第002/13號 於工地採用施工方案 (2013年5月)

採購提示 第001/13號 近期有關建造合約招標的關注事項 (2013年5月)

安全提示 第001/13號 安全使用流動式金屬通架進行維修、保養、改建及加建工程 (2013年5月)

安全提示 第003/12號 防止觸電意外 (2012年11月)

安全提示 第002/12號 工人在商業樓宇內從事裝修及維修工程 (涉及使用揮發性有機化合物) 的安全事宜 (2012年11月)

安全提示 第001/12號 水管鋪設工程 —— 進行壓力測試 (馬路工程) (2012年8月)

安全提示 第001/11號 扎結鑽樁鐵籠 (扎籠) (修訂於2013年2月)

指引*

建造安全

- 竹棚架工作平台安排指引 (2014年5月)
- 升降機槽工程安全指引：第3卷 —— 整段樓宇佔用期間 (2013年11月)
- 扎結鑽樁鐵籠指引 (2013年7月)
- 在酷熱天氣下工作的工地安全指引 (第二版 —— 2013年4月)
- 採用支付安全計劃的指引 (2012年12月)
- 升降機槽工程安全指引：第2卷 —— 升降機安裝期間直至獲發佔用許可證及交予發展商 (2012年1月)
- 建造工傷及致命意外個案處理指引 (2011年7月)
- 新樓宇外牆上設計、安裝及維修澆注錨固裝置技術指引 (2011年7月)
- 升降機槽工程安全指引：第1卷 —— 施工期間直至移交予升降機安裝承建商前 (2010年7月)
- 塔式起重機安全指引 (第二版 —— 2010年7月)
- 收取工地意外呈報行政費指引 (2008年8月)
- 建築地盤車輛及流動機械的安全指引 (2008年6月)
- 在炎熱天氣下工作的工地安全措施指引 (2008年6月)

環境、創新及技術

- 私人工程處置拆建物料運載記錄制度指引 (2011年5月)

採購及工程分判

- 保障工人獲發工資措施指引 (第二版 —— 2013年3月)
 - 僱傭合約樣本 (摘自保障工人獲發工資措施指引，第二版)
- 合約價格調整制度指引 (2011年12月)
- 解決爭議指引 (2010年9月)
- 伙伴合作指引 (2010年8月)

*指引定義

- 2012年9月前：指引旨在引導業界從業員採納新標準、方法或作業方式。議會強烈建議業界持分者在合適情況下採納有關指引。
- 2012年9月後：議會期望所有業內人士採納有關指引列出的建議，並於任何時候遵守有關所列標準或程序。期望業內人士能就任何偏離有關建議的行為，作出合理解釋。

參考資料

- 甄選顧問公司參考資料（2014年11月）
- 香港建造業策略性推行建築信息模擬路線圖（2014年9月）
- 建造合約應用解決爭議方式參考資料（2013年1月）

報告

- 2014年議會人力預測模型報告（工地監督人員、技術員及專業人員）（2014年10月）
- 2014年議會人力預測模型報告（工人）（修訂版）（2014年9月）
- 建築資訊模型@2013年建造業議會研討會——建造業新領域：生產力與科技（2014年7月）
- 議會人力預測模型2013年第一次報告（工人）（2014年2月特別更新版本）（2014年6月）
- 自選分包合約標準合約條款（諮詢文件）（2014年3月）
- 香港建造業策略性推行建築資訊模型路線圖之最終草擬報告（2013年9月）
- 混凝土和水泥砂漿生產用河砂替代品研究（第一階段）最終報告（2013年4月）
- 外牆瓷磚及批盪黏合技術研究研究報告（2013年1月）
- 香港建造業人力資源的供求預測2012至2016（2012年9月）
- 本地建造標準檢討——2012年進度報告（2012年6月）
- 本地建造標準檢討摘要報告（2010）

便覽

- 採購便覽 第001/14號 建造合約僱主控制保險計劃（2014年9月）
- 建築資訊模型：便覽 第001/13號 香港建造業策略性推行建築資訊模型（2013年5月）
- 採購便覽 第001/13號 競爭條例（2013年4月）

教材

- 通識教材：香港建造業（2013年10月）



議會刊物可於議會網頁下載：

<<http://www.hkcic.org/chi/info/publication.aspx?langType=1028&id=4458>>

CONSTRUCTION INDUSTRY COUNCIL 建造業議會

15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈15樓

Tel 電話 : (852) 2100 9000 Fax 傳真 : (852) 2100 9090

© 2014 Construction Industry Council.

