



CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

看建未來 築及生活

2022 年報



2	2022年重要數字一覽	141	多元共融
6	年度回顧	146	可持續發展報告
12	主席的話	162	2022年度財務審計報表重點
16	執行總監報告	166	獨立核數師報告書
22	議會成員	169	財務報表
27	關於議會	175	綜合財務報表附註
30	議會及其轄下專責委員會	208	附件
32	企業管治報告		
57	專責委員會和委員會成員及 職權範圍		
79	高級管理人員		
81	組織架構		
82	營運回顧		

註冊專門行業承造商制度



7,685間 註冊公司

2,371宗 申請

適任技術人員註冊制度



3,363名

註冊適任技術人員及
適任人員（記錄）

工地巡查及執法



1,509次

工地巡查次數

15,648次

工人註冊證查核次數

工友福利



346,000港元

註冊建造業
工人家屬獎學金

徵費收入



1,059,882,291港元

建造業參與[#]
註冊工人人數



393,450名

29,876名

參與註冊半熟練技工

198,486名

參與註冊普通工人

165,088名

參與註冊熟練技工

* 截至2022年12月，建造業註冊工人人數為609,327

過去12個月期間於系統有出勤紀錄的工人

建造業議會認可技術專才培訓計劃
(建造業議會學徒計劃)



116名 畢業生

香港建造學院



全日制課程

2,786名

畢業生

兼讀制課程

48,185*名

現職建造業從業員 (人次) 畢業

* 包括5,929名學生出席機械操作
相關資歷證明測試的課程

合作培訓計劃*



2,075名

畢業生

* 培訓中級技工的合作培訓計劃
培訓高級技工的合作培訓計劃
資助職業訓練局有關建造業的培訓課程

學員就業



89%

學生於畢業後一個月成功就業

城市林務發展基金 —
見習生計劃



105宗

已批核的樹藝師
見習生申請

36宗

已批核的攀樹員
見習生申請

8人

完成見習生
計劃

工藝測試



15,049次*

工藝測試次數

* 包括土木及建築工程工藝測試、
建造業機電工程工藝測試、
機械操作資歷證明測試
(吊船工作人員訓練課程及建築工地
升降機(籠粒)操作員證書課程
及資歷證明)及其他

參觀香港建造業
工藝測試中心



160次

安排參觀次數

建造業抗疫關愛行動
(包括2.0階段)



共**13,712**位染疫或
需接受強制隔離的工友的申請獲批

51,404,100港元

總批出援助金額

建造業創新及科技基金



795,656,646港元

累計獲批基金申請數目

2,931宗

累計獲批基金申請數目

622項

累計預先批核項目

14,893個

累計獲批培訓名額

985個

累計受惠機構數目*

* 其中580間為中小型企業。
中小型企業為僱用
少於50人的機構

支持及贊助活動



68項

支持及贊助業界活動數目

809,000港元

總資助金額

參觀建造業零碳天地



9,495人次 導賞團訪客

153,427人次 園區訪客

「組裝合成」建築法
活動及參觀「組裝合成」
建築法資源中心



11,295人次

「組裝合成」建築法
部門組織的活動參與者人數*

* 包括參與本地「組裝合成」建築法項目參觀、
國際研討會、網絡研討會、工作坊、和「組裝
合成」建築法資源中心導賞團

參觀建造業議會
建築信息模擬空間



37,689人次

出席
建築信息模擬活動
或網上研討會

建造業運動及義工計劃



65,835人次

受惠

超過 **12,421** 人次參與
建造業運動及義工計劃活動

472次 義工服務

156,817小時 義工服務

8,602名 義工

建造業創新及科技應用中心



9,060人次

建造業創新及科技應用中心服務使用者*人數

* 服務使用者包括導賞團、研討會、
會議和網上座談會的參加者，
其中4,740名為業界從業員
和4,320名學生和公眾人士。



建造

創新



建造創新博覽會獲得逾**170**個來自**15**個國家及地區的參展商支持，在港展出各種創新建築技術，**7**個高峰會及國際會議亦已盛大舉行，五天活動總共錄得超過**21,000**參觀人次及**11,000**入場人數。



建造業議會創新獎及香港建造業 CDE — 綜合數碼共用平台大獎先後在年內舉行，兩項大獎均旨在表揚業界於應用及推廣創新建築科技的卓越貢獻。



大師級培訓課程於年內推出，主題包括「組裝合成」建築法、綜合數碼共用平台、建築設計安全及臨時工程，讓具備一定經驗的工程人員裝備自己，深入了解先進建築方法。

「組裝合成築樂園」於11月「築月」期間揭幕，並隨即在建造業零碳天地展出。「築樂園」由不同組件裝嵌而成，容易拆卸，正好引證如何以Mi無極限「築」起快樂。





行業 發展

「建造業議會15周年慶祝及展覽開幕典禮」於西九文化區M+圓滿舉行，香港特別行政區行政長官李家超先生當日應邀主持揭幕儀式，勉勵議會帶領業界再創高峰。



建造業議會與發展局及業界機構攜手推行大型行業推廣計劃——「看『建』未來 『築』及生活」，推廣建造業的專業形象，同時吸引更多年輕人加入行業。

「建造業青年國情研修班」於2022年推出，旨在加強香港建造業界年輕中層領袖對內地發展的了解。



「香港建造新視野」午宴自2022年6月起，成為議會每月的盛事，時任建築署署長何永賢女士和運輸及物流局局長林世雄工程師分別曾擔任主講嘉賓，與業界分享對建造業發展之洞見。



建造業議會聘請顧問公司向業界持份者收集意見，其後發表《改善建造業時間、成本及質量表現報告》，為業界應對未來的黃金十年提供提升競爭力的意見。

年度回顧

建造業議會與發展局自2012年起舉辦建造業安全周，其中第二十八屆公德地盤嘉許計劃是2022年安全周的其中一項重頭戲，藉此鼓勵對建造安全及公德有傑出表現的團隊及工友。



議會亦推出「生命第一」安全推廣活動，並透過推行「默哀會」，加強工地安全文化。

建造業議會一直積極爭取交流及合作機會，包括於建造創新博覽會期間，分別與數碼港及華為香港簽署合作備忘錄；香港建造學院年內亦與香港營造師學會簽訂合作意向備忘錄。



「零碳小勇士」獎章計劃舉辦不同類型活動，鼓勵學生積極參與減碳，同時認識可持續發展及「碳中和」的重要性，攜手為愛護地球出力。



建造業運動及義工計劃(CISVP)致力推動業界參與體育及義工活動。為進一步宣傳恆常運動的重要性，CISVP於2022年推出「周末約動」計劃，與部分學校合作提供運動場地予業界。

關懷

工友



齊心

抗疫

建造業議會撥款1.23億港元延續建造業抗疫關愛行動，並透過「行動2.0」，繼續支援確診新型冠狀病毒病及須隔離的工友。為對抗第五波疫情，議會除了舉行檢測日及呼籲業界接種疫苗，亦帶領業界捐贈由貨櫃改裝的休息室予醫護人員。



「作為建造業議會主席，我很自豪地見證著香港建造業在洶湧而至的挑戰中迎難而上，以孜孜不倦的態度，全情投入推動行業科技創新和可持續發展，為保障業界員工的福祉以及全人發展而努力。」

— 何安誠工程師

香港正處於疫後復甦的關鍵時期，建造業界充滿信心並做好全面準備迎接新機遇，以重振香港聲威。2022年適逢建造業議會成立15週年，作為主席，我很自豪地見證著享譽國際的香港建造業在洶湧而至的挑戰中迎難而上，以孜孜不倦的態度，全情投入推動行業科技創新和可持續發展，為保障業界員工的福祉以及全人發展而努力。隨著防疫措施放寬，香港正逐步踏上復常之路，在政府進一步加大基建投資和高質量工程的環境下，預計香港建造業即將踏入一個充滿活力的黃金時代。根據目前預測，建造業工程總量將於未來十年增加至每年約3,000億港元。因應工程開支再創新高，建造業議會將繼續推動業界應用嶄新科技，以提高生產力、效率、質素、提升可持續發展水平，同時保障員工安全。在我擔任主席的第一年，我和團隊與業界緊密溝通，聆聽業界及其家人的意見和建議。他們作為香港建造業界的基石，不單為市民建造美好家園，亦為我們奠下最先進的商業發展架構。然而，吸引新一代加入業界仍然是議會的首要任務之一。

創新優勢加速發展

建造業議會致力透過數碼化轉型提升業界競爭優勢。通過採用創新技術提高生產力並降低成本，加快建造過程並使其更安全，同時提升質量。為此，我們引入先進高效的建築技術，例如：「組裝合成」建築法（MiC）、機電裝備合成法（MiMEP）和建築信息模擬（BIM），上述均為「MI無極限」計劃的組成部分。智能高效的MiC建築方法解決了多項傳統施工難題，例如：建築週期長、成本高昂以及勞動力短缺等。通過非現場施工，先於廠房進行勞

動密集及耗時的建築工序，然後將組件運送至工地，以進行快速的現場組裝。MiC技術不單可以加快建造過程，亦有效提升整體生產力、產品質素及安全性。

我們希望鼓勵業界採納新技術，圍繞「Mi無極限」創造一個能齊心支援業界長遠發展的業界文化。而作為職涯發展道路的一部分，我們亦按照「MI無極限」計劃推出了一系列大師級培訓課程，藉以傳授新一代從業者最高效且安全的建築技術。這些課程涵蓋不同先進技術和解決方案，例如人工智能、MiC、綜合數碼共用平台（CDE）、BIM、建築設計安全（DfS）以及臨時工程等。透過CDE網上研討會系列，建造從業員可學習到數碼解決方案及策略，管理和儲存任何項目的共享信息。大師班課程亦鼓勵項目顧問進行早期MiMEP設計，亦鼓勵承辦商設計和搭建MiMEP模型以提高生產力。

建造業議會於去年8月推出首個「組裝合成」建築法大師級培訓課程。今年我們正積極推廣具代表性的「人工智能與建造」大師級培訓課程，讓學員掌握現代技術的第一手經驗，促進人工智能解決方案的廣泛應用。我們深信，經深度培訓的建造從業員能使相關創新技術於香港得到更廣泛應用，冀為業界可持續發展提供更理想的長期解決方案。



保障工作安全 奠下成功基石

確保工地安全一直是建造業議會重要倡議之一，亦是我們最堅決的承諾。為達成保障工人安全這個首要任務，我們一直致力提升工地環境的安全。去年開始，我們多管齊下以減少工地意外的發生。我們積極推動建築設計安全，將安全管理納入臨時工程要求，同時加強持份者的安全角色和責任，以及採用創新技術建立安全智慧工地系統(SSSS)。議會希望通過推動業界廣泛採用「建築設計安全」計劃，為業界帶來統一標準，提升工作安全，在項目開始前大幅降低潛在風險，保護工人、承包商和公眾，防止意外發生。我們深信「安全須由規劃和設計做起」及應先主動解決潛在風險兩大理念，冀提前消除事故風險。同時，議會亦積極鼓勵項目內所有持份者，不論顧問或工人都制定安全角色及責任，確保所有人都要為工作安全負責。除此之外，建造業議會亦已實施安全智慧工地系統，在工作過程中利用一系列技術，包括：動態安全監測、項目管理軟件、動態感應器、閉路電視、電腦視覺和人工智能相機等，密切監測建築工地，提醒工人潛在危險和不安全行為，以掌握安全趨勢及提出有待改善的地方。

建造業議會和發展局於11月合辦「建造業安全峰會2022」，逾百位業界代表和專家撥冗親臨，亦有約10,000名業界人士以網上會議方式參加，會上共同探討多個建造安全相關議題。出席的業界代表分別來自各個政府部門、發展商組織、專業機構、商會、工會和相關法定機構。超過40名業界代表於峰會期間簽署《安全約章》，承諾共同建立工地安全文化，推廣「以心為心、顧己及人」精神，以施工安全為首要考慮，推廣工地安全的良好作業，積極使用科技以提升安全表現，同時為所有參加者提供安全訓練，以確保工作環境安全。

議會深明，在傳遞與安全相關的重要性資訊時應該以人為本，有見及此，我們去年到訪超過50個建築工地，並透過定期舉辦「安全誠行」的活動，向業界推廣創新建築技術及安全措施。除此之外，我們亦舉辦了「默哀會」，藉此悼念在意外中不幸離世的工友，亦藉此警醒業界建立工地安全文化的重要性。



吸引青年人實現可持續發展

我們正積極籌備，應對建築項目未來十年的快速增長。與此同時，我們亦意識到招募高技術及積極進取的年輕人才將是成功的關鍵。為吸引和培育業界的下一代人才，我們推出「看『建』未來『築』及生活」計劃，推動本地建造業界發展。透過是次計劃，我們展示出建造業界於香港未來發展中所擔當的重要角色，亦為香港年輕一代描繪出行業所帶來的光明前景。

我們同時成立「建造業議會青年事務委員會」，率先制定青年發展政策，確保年青新一代了解建造業的吸引力，為業界培育出具備技能及態度正面的人才以迎接未來的挑戰。我們亦邀請業界一眾青年專業人士參加「香港青年發展藍圖交流會」，為業界發展出謀獻策。

隨著香港於大灣區的進一步探索及加速發展，香港建造業在此世界級灣區中，獲得眾多培育人才及開拓業界發展空間的機遇。2022年，我們推出「建造業青年國情研修班」，邀請內地專家、政府官員和業界知名人士與香港建造業界年青管理層分享及交流，藉此增進他們對內地發展為香港和建造業所帶來的發展機遇的了解。

2022滿載而歸 迎接黃金時代到來

建造業議會、發展局以及國家住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心於12月合辦的「建造創新博覽會2022」(創博會)獲得空前成功，為2022年畫上一個完美的句號。逾170位來自15個國家和地區的參展商，以及11,000名訪客參加是次為期五日的世界級創博會。會上展出最新的建築技術，同時亦展示出香港在數碼化和智能建造領域的領導地位。三年一度的創博會匯聚了來自世界各地的業界專家，分享嶄新技術和市場熱門話題，例如：MiC、建造業數碼化、建造安全和健康以及綠色建造。會上亦就如何善用先進科技以提升安全、生產效率及可持續性提出不同設想，同時亦為疫後復常打開了完美序幕。

展望未來，我們滿懷希望，心存堅定的信念踏入2023年，在疫情肆虐後重振我們深愛的建造業。預計香港的工程總量將增至每年約3,000億港元。另外，特區政府基本工程開支每年亦將超過1,000億港元。作為建造業議會主席，我將不遺餘力緊握未來的發展龐大機遇，帶領業界以滿足市民對美好生活的需求和渴望，建立一個提升居民福祉及可持續發展的社區環境，繼而推動香港成為一個智慧城市。未來，創新科技、員工安全與福祉、可持續發展以及培育人才將繼續成為我們發展的原動力及成功的重要基石。在發展局和香港建造業界的信任與支持下，我期望能見證到另一個充實而碩果累累的一年。就讓我們共同努力，創造一個重視安全、生產力及可持續發展的建造業界。

何安誠工程師

建造業議會主席

2023年6月

「這是最好的時代，也是最壞的時代。」回首去年，建造業議會（議會）致力團結整個建造業界，發揮強大的韌性和適應能力，應對史無前例的挑戰。我們攜手共同渡過疫情，並持之以恆地在推動科技應用、可持續發展和發掘人才上取得進展。

回顧去年，新冠疫情無疑對香港建造業帶來災難性影響。儘管如此，議會排除萬難投入支持建造業和工友的福祉，互相支援走過這段困難的歷史時刻。我向各位發表議會2022年年度報告，以見證我們如何將艱巨的挑戰轉化為機遇，帶領建造業重新出發，開拓美好將來。



「這是最好的時代，也是最壞的時代。」回首去年，建造業議會致力團結整個建造業界，發揮強大的韌性和適應能力，應對史無前例的挑戰。

鄭定寧工程師

利用創新推動行業復甦興旺

議會歡迎特區政府發表2022-2023年度施政報告。我們計劃透過引領行業提高建造生產力，以支持政府的土地供應、房屋供應以及基建項目的政策方針，並推廣採用「組裝合成」建築法(MiC)及「機電裝備合成法」(MiMEP)等創新科技。建造安全將繼續成為我們工作的重點之首。同時議會亦會舉辦網上研討會、峰會和展覽會，以提升專業發展、推動本地經濟，並為香港可持續經濟和社會發展作出貢獻。

我們堅守促進業界科技發展的承諾，以科技創新來專注提升香港建造業的人力、安全及創新發展，期望有助我們解決當前的各種障礙，並使我們在未來日益壯大。

現今世界急速發展，教育、提升認知等傳統方式難以滿足推動建造業升級的需要。我們必須持續創新，利用新科技以提升生產力，促進安全及降低建築成本。2022年，我們透過整合各種科技，進一步提升各方面付出的努力。例如，在改善建造業安全和效率方面，我們特別關注的項目是預製作業。場外生產組件以及設計和鑄造結構，讓我們在可控的環境中工作，以減低工地發生意外的風險。為此，我們必須推動科技變革，把更多工序轉移至場外，從而減少現場工時，採用各種高效建築法以簡化建造流程。我樂見業界已表明將會廣泛應用創新科技，例如數碼及機械工具、「組裝合成」建築法、綜合數碼共用平台(CDE)、建築信息

模擬(BIM)及「裝配式設計」(DfMA)等創新科技。香港目前已進行90多個「組裝合成」建築法項目，其中20多個已完成。業界還積極推動建築設計安全(DfS)，以提升不同領域、不同崗位的多元性、生產力、可持續性及安全表現。

議會致力於建造業界推廣科技應用。建造業創新及科技基金(基金)透過為人工智能科技發展及應用提供支持，在推動建造業界安全方面發揮了極大作用。基金由發展局於2018年10月設立，資助各種旨在改善工地安全的項目。該基金為業界貢獻良多，至今累計核准資助金額為795,656,646港元，共有985間機構受惠，其中580間為中小企業。香港政府於《2022-23年度財政預算案》中為基金額外注資12億港元，顯示業界對基金影響力的認可。這些項目引入尖端科技，例如智能安全頭盔，可檢測潛在安全隱患，並實時向工友發出警報。

憑借智能科技的力量，我們確信，香港作為全球建造業的領導者，在香港建造業資本投資不斷深化的背景下，香港建造業將把握最佳的科技發展機遇，並得以持續蓬勃發展。

加強保障建造業團隊的安全和福利

於2022年，我們首要關注建造業工友的福利。議會與發展局合作，推出「建造業抗疫關愛行動1.0及2.0」，向13,712名工友提供逾51,404,100港元的財務援助。議會亦向註冊建築工人的家庭成員提供獎學金，履行支援工友發展的承諾。我們應對疫情的舉措包括發表了一份有關建築工地的新冠疫情風險管理指南。議會也為業界舉行數次新冠疫情檢測日，並製作有關疫苗接種和現場風險管理的宣傳刊物。

議會亦十分重視建造業工友的安全和福祉。可惜每年在建築工地上仍有多達雙位數的致命事故，難以接受。我們不應低估工友每天所面對的日常風險和危機。為解決問題，我們推出多項措施，以改善安全，減少事故發生。

我們積極推動安全舉措，包括舉辦了首次的臨時工程大師班、網上研討會系列，如關於安全吊船操作的研討會。我們並舉行默哀會，悼念在職時因工離世的建造業工友。此外，我們主辦了「建造業關愛盃」賽事，由發展局聯隊與香港建造業關愛中心隊對賽，為受工地意外影響的建造業工友親屬籌款。

去年我們就高空工作、棚架、平台架設和拆卸、吊裝作業和電氣工程等各主題發表多份安全資訊。例如：《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》，為建造業界提供保障建築工友在高溫環境下的安全指引；議會亦發表了《香港建造業主要持份者安全角色及責任》，以推廣實踐「安全是每個人的責任」的觀念。

於11月成功舉行的「建造業安全峰會2022」，獲46間機構支持。「生命第一」宣傳活動已邁進第三年，近80間業主、180間承包商以及430個工程項目參與其中，獲業界廣泛支持。此外，議會的「安全誠行」計劃鼓勵高級管理層巡視建築工地，展示他們對所有工友的安全承諾，多管齊下的措施讓我們在業界培養建築安全文化，減少工地意外發生。

高效率 and 可持續性概念的延伸

作為極之依賴人力的行業，香港建造業於2022年面對鋼筋屈紮專業人員短缺的重大挑戰。僱用技術人員和專業人士的傳統方法，難以解決熟練技工短缺問題。具體而言，室內裝修工程所需要的舖工、油漆工和電工持續短缺。業界亟需創新方法，以突破瓶頸。議會希望借助自動化和數碼化等創新解決方案，業界可減少依賴人力，使行業運作更見效率及具可持續性。議會將在人力資源分配方面發揮關鍵作用，推動香港建造業邁向更光明的前路。

建造業目前面對人力減少的問題，並在若干領域上有提升效率的需要，因此，我們致力採用先進科技，這做法與其他城市的類似做法相比，可顯著減少人力投入。其中建築信息模擬就可以加快建造和改進建築結構設計，可節省約8,000個工時。另一創新方法是「組裝合成」建築法，有助工程在場

外進行設備及操作測試，縮短現場設計和施工時間，並減少人力需求。建造工地監督亦為勞動密集型的工序，需要大量技術人員和監督人員以監測工程進展、安全、竣工和質素。有鑑於此，我們運用人工智能，在早期階段預測、檢測和修復問題，同樣能降低人力需求。

議會呼籲建造業盡快轉變新模式，採納創新建造方法，例如高效建築方法等，以提升效率和減少勞動密集型工作。公私營機構之間的合作，對推廣採用「組裝合成」建築法等人工智能科技是至關重要的。議會《建造業數碼化路線圖》亦指出這對提升生產力、促進安全、可持續性和生活質素的重要性。為實現這些目標，議會邀得59間機構簽署《建造業數碼化約章》，承諾制定機構的數碼化路線圖，以實現2026年的一系列目標，當中包括採用建築信息模擬、綜合數碼共用平台、智慧工地管理等多項數碼化措施。為促進數碼化轉型，議會發表三本《建造業議會建造業數碼化入門指南》，以支援尤其中小企的業界採用智慧工地數碼平台、建築信息模擬以及採用綜合數碼共用平台作為建築信息模擬的信息管理。議會近期推出「建築科技加速器」計劃，並與數碼港、華為等20間領先的業界持份者以及高等教育機構簽署合作備忘錄，旨在推廣數碼和低碳建造技術，以體現議會致力促進可持續和高效率的建造工作。

議會亦增撥資源，應用新方法教授學生和培訓員工學習人工智能科技，如「Mi無極限(Mi-Infinity)」及建築信息模擬。預計於2023年竣工的東京街重建項目是首個採用「組裝合成」技術的私人住宅建築項目。該項目完工後，將用於推廣使用「組裝合成」

建築法的益處，例如改善品質控制。此外，議會亦發表《改善建造業時間、成本及質量表現報告》，務求鼓勵提升業界生產力。利用「組裝合成」建築法及和建築信息模擬等現代科技及創新方法，可簡化建造工序，顯著節省成本及提升最終制成品的質素，同時減少人力需求。

同時，議會一直在擴充其註冊專門行業承造商制度，以將「樓宇排水裝置」納入為註冊制度，實施「誠信管理」註冊要求，並升格天花吊頂及塔式起重機工種為註冊制度下的指定行業，期望此舉可加強註冊專門行業承造商的能力及專業水平。議會亦為業界持份者提供線上入職研討會，以助他們了解各指定工種的註冊要求及過渡安排。

引進年輕人才、提倡健康生活方式，振興建造業

議會致力吸引年輕並精通數碼技術的專才加入我們的團隊，推動業界的數碼化轉型。為此，我們採取多項戰略性舉措並舉辦活動，包括開發創新的數碼工具，以精簡建造工序；為招聘人員開發先進的數碼培訓計劃並與領先的教育機構合作推廣加入建造業的好處。

對比其他行業，建造業的工作環境和安全事故減弱年輕人才加入行業的興趣。我們對此積極應對。我們與業界機構合作，發起名為「看『建』未來『築』及生活」的行業推廣計劃。該計劃旨在促進建造業，同時加強業界聯繫，並推廣利用科技提升安全和改善工作環境。此外，議會為項目經理提供各種大

師班課程，課題包括「組裝合成」建築法、綜合數碼共用平台、臨時工程和建築安全設計。我們相信，此舉是創建更安全、更可持續性的香港建造業的重要一步。

議會作為本港建造業的先驅，應為其他機構及企業樹立榜樣，改善員工福利。我們欣然成為首間實施「隔星期4天工作」安排的法定機構。「隔星期4天工作」措施由2022年7月開始實施，不僅希望提升團隊的生產力，促進員工的工作及生活平衡，並使他們有更多時間與家人共敘天倫及追求個人興趣愛好。該措施非常成功，獲92%的員工表示新工作安排令他們更容易兼顧工作與生活。我們在不影響個人工作績效的情況下，成功減輕員工的工作量。而91%的員工表示，他們已採取更高效率的工作模式。我們早於2022年開始籌劃這項工作安排，包括舉辦「事半功倍」計劃，成功獲員工及各級經理支持。我們相信，這措施使我們能吸引和挽留業界的年輕人才，有助促進建造業的發展和成功。新工作安排還有助培養員工之間的感情，鼓勵他們互相支援彼此的工作。雖然在實施新安排初期難免遇到挑戰，但我們已迅速有效地解決，並鞏固議會在市場上的領導地位。

為了提倡工作與生活的平衡，議會更舉辦多項運動比賽，以鼓勵員工踐行健康生活。業界中有47支隊伍參加年度「建造業五人足球比賽」，20支隊伍參加「建造業籃球聯賽」，共250名選手參加「建造業乒乓球比賽2022」。除促進健康生活外，議會亦推出「建造業義工獎勵計劃」，以表彰54名建造業從業員對社區的貢獻，樹立義工服務的關愛文化。

議會開辦「建造業青年國情研修班」，以培養年輕的建造業領袖。研修班邀請內地專家、政府官員、業界知名領袖與30名學員講述國家發展、宏觀視

野以及專業發展等專題，以加強香港年輕中層建造業管理人員對中國內地發展的了解。

議會致力提供建造業多元化及實際的職業發展機會，提供約29個香港建造學院(HKIC)的課程。這些課程獲認可為資歷架構的第二級至第四級。於2022年，香港建造學院的全日制及兼讀制課程學生總人次為53,162名，可見課程深受歡迎。議會為向年輕專業人士給予更多機會，於2022年11月與香港營造師學會簽訂合作意向備忘錄。此外，議會努力尋求建造更多類似藍地訓練場(於2022年9月開始運營)的適用場地。去年，議會新推出「岩土勘探機長助理證書」英語課程，協助非華語人士完成香港建造學院的培訓課程後加入建造業。此外，香港建造學院建造文憑(金工及焊接)畢業生林文進於2022世界技能大賽焊接項目中勇奪優異獎，展示了議會課程的優秀之處以及個人在建造業的發展潛力及專業發展。

除了這些課程，議會正式推出「香港建造業CDE—綜合數碼共用平台大獎」。議會亦與高等院校續簽合作備忘錄，將建造數碼化內容引入課程，讓學生在投身行業前能掌握必要的建築信息模擬技術及建造數碼化知識。議會已舉辦首屆建築信息模擬教育研討會，本地高等院校的學生可講述他們在建築信息模擬教育方面的成績和實踐。此外，議會參與合辦2022建築信息模擬成就嘉許禮，邀請高

等院校學生和機構代表參加七個有關「建築信息模擬」的嘉許成就類別，共67名獲獎者有機會體驗和採用建造數碼化技術。

議會成功籌辦每三年一屆的「建造創新博覽會」(創博會)，匯聚本地業界人士、供應商及技術公司，向他們提供理想的交流和合作平台。創博會2022主要展示建造業最新科技及創新，並舉行「2022建造業議會創新獎頒獎典禮」，以表揚和推廣業界創新及技術實踐。

結語

議會深信，在建造業推廣創新科技對吸納年輕專才及為香港業界建立正面形象發揮重要作用。

議會為來年制定數項新計劃，包括CEO論壇、尖端技術展示、為前線工友制定指引和日常工序、推廣可持續性實踐以及提供各種課題的大師課程。議會對可持續發展的承諾，見於採用智能廢料管理工具iBEAM Unison。iBEAM Unison由建築環保評估協會開發，是獲議會的研究及技術發展基金支持的創新數據平台。iBEAM Unison加強交換綠色建築數據，促進可持續建築實踐，減少建造業資源浪費。議會將透過舉辦建造業議會可持續建築國際論壇暨展覽2023、可持續建築大獎、網上研討會、會議和展覽等活動，推廣可持續實踐及行業科技技術。最近議會推出的「可持續金融認證計劃」已見成效，認證計劃於2022年上半年培訓和認可了17名新評審員，評審員總數達29名。

展望未來，議會將努力藉各項新計劃進一步加強於大灣區的溝通網絡，例如成立內地聯絡辦公室以及為建造業青年提供國情課程。這些舉措對促進與大灣區及其他地區的合作與交流、推動建造業的創新和進步至關重要。這些計劃將使議會在推動該地區可持續發展和建造業未來發展方向取得更大進展。

議會不僅推動創新及可持續性，亦擬利用軟性宣傳影片活動展示建築對社會的良好影響，以塑造建造業的正面形象。議會亦在其培訓課程中納入最新科技和知識，並邀請中小企業從中學習。

總括而言，議會將以各種舉措和計劃推動創新、可持續發展和卓越表現，並付諸更大努力共同團結整個建造業。

鄭定寧工程師

建造業議會執行總監

2023年6月

陳沐文建築師

張志剛工程師

鄭展鵬教授



陳劍光先生

何安誠工程師
建造業議會主席
執行委員會主席

鍾國輝教授
處理反對事宜委員會召集人

李達偉先生

梁健文先生
代表房屋局常任秘書長

林健榮測量師
建造業訓練委員會主席
裝飾及維修專責委員會主席



唐嘉鴻工程師
建造業創新及科技基金管理委員會主席

劉俊傑工程師
發展局常任秘書長(工務)

關軍工程師

議會成員

梁維健建築師

沈鵬搏工程師

廖聖鵬工程師
建造業工人註冊委員會主席



梁永基工程師

盧李愛蓮女士
香港建造學院管理委員會主席

繆泰興先生

黃顯榮先生
審核專責委員會主席
投資專責小組主席

楊孟璋工程師

余寶美女士
屋宇署署長

王紹恆先生



何國鈞測量師

潘樂祺工程師
建造業營商專責委員會主席

謝景華先生

卸任建造業議會成員及現任管理委員會主席

卸任建造業議會成員



彭一邦 博士工程師



黃健維 工程師

現任管理委員會主席



蔡宏興 建築師
建造業創新及科技應用中心
管理委員會主席



符展成 先生
環境專責委員會主席
零碳天地管理委員會主席



盧李愛蓮 女士
香港建造學院管理委員會主席

有關建造業議會

建造業議會根據《建造業議會條例》(香港法例第587章)於2007年成立，由一位主席及24名成員組成，成員來自代表業內各界別的人士，包括僱主、專業人士、學者、承建商、工人、獨立人士和政府官員。

議會的主要職能是就長遠的策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許，提供專業培訓及註冊服務，並作為政府與建造業界之間的主要溝通渠道。

如欲查詢更多有關
建造業議會的資料，
請瀏覽

www.cic.hk | 

願景



團結香港建造業精益求精。

使命



為加強香港建造業的
可持續發展提供一個溝通平台，
強化健康及安全意識，提升技能
發展，力求不斷改善。

議會職能 (截至2022年12月31日)

根據《建造業議會條例》第5條，議會具有下列職能：

1. 就可能影響建造業或與建造業相關的策略性事宜、重大政策及立法倡議，以及就建造業所關注的事宜，向政府提供意見及作出建議；
2. 向政府反映建造業的需要及期許；
3. 促進建造業的持續發展及進步，藉以提升建造業的質素及競爭力；
4. 促進自律規管、制訂操守守則及執行該等守則，藉以維護建造業的專業精神及持正；
5. 透過設立或管理註冊計劃或評級計劃，改善與建造業有關連的人士的表現；
6. 透過策劃、推廣、監管、提供或統籌訓練課程或計劃，增進建造業從業員的技術；
7. 鼓勵研究活動及創新技術的應用，以及設立適用於建造業的標準或促進該等標準的設立；
8. 在解決爭議、環境保護、多層分判、職業安全及健康、採購方法、項目管理及監管、符合可持續原則的建造及有助改善建造質素的其他範疇方面，推廣建造業良好作業方式；
9. 透過促進和諧勞資關係及提倡遵守關乎僱傭的法例規定，以及透過增進建造業內各界別之間的溝通，增強建造業的凝聚力；
10. 發揮資源中心功能以供建造業同業分享知識及經驗；
11. 透過製訂表現指標，評核建造業達致的進步；
12. 就根據本條例徵收的徵款率作出建議；
13. 進行或資助關乎職業安全及健康、環境保護或建造業可持續發展的教育、宣傳、研究或其他計劃；
及
14. 執行對建造業屬相干的其他職能，包括本條例、《建造業工人註冊條例》(第583章)或任何其他成文法則賦予或委予議會的職能，或根據本條例、《建造業工人註冊條例》(第583章)或任何其他成文法則賦予或委予議會的職能。

按《建造業議會條例》第6條，議會的補充職能如下：

1. 向建造業提供訓練課程；
2. 為建造業設立及維持業界訓練中心；
3. 協助已完成向建造業提供的訓練課程的人就業，包括以提供財政援助的方式給予協助；及
4. 評核任何人在涉及建造業或與建造業相關的任何種類的工作方面已達致的技術水平，並就任何該等工作舉行考核及測試、發出或頒發修業證明書或技術水平證明書和訂定須達致的水平。



CONSTRUCTION
INDUSTRY COUNCIL
建造業議會

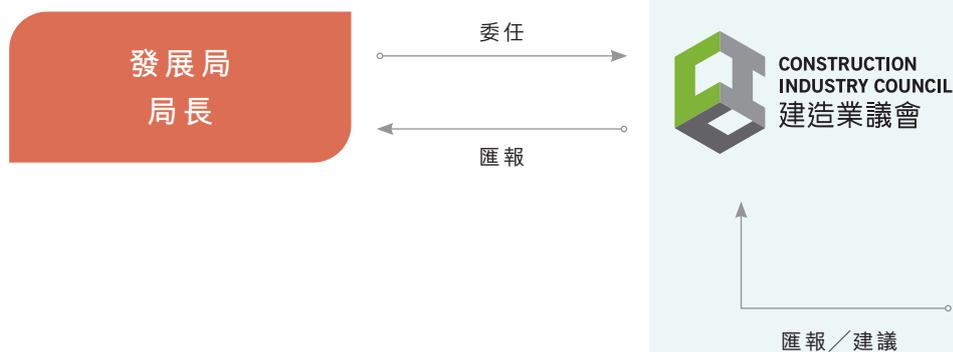


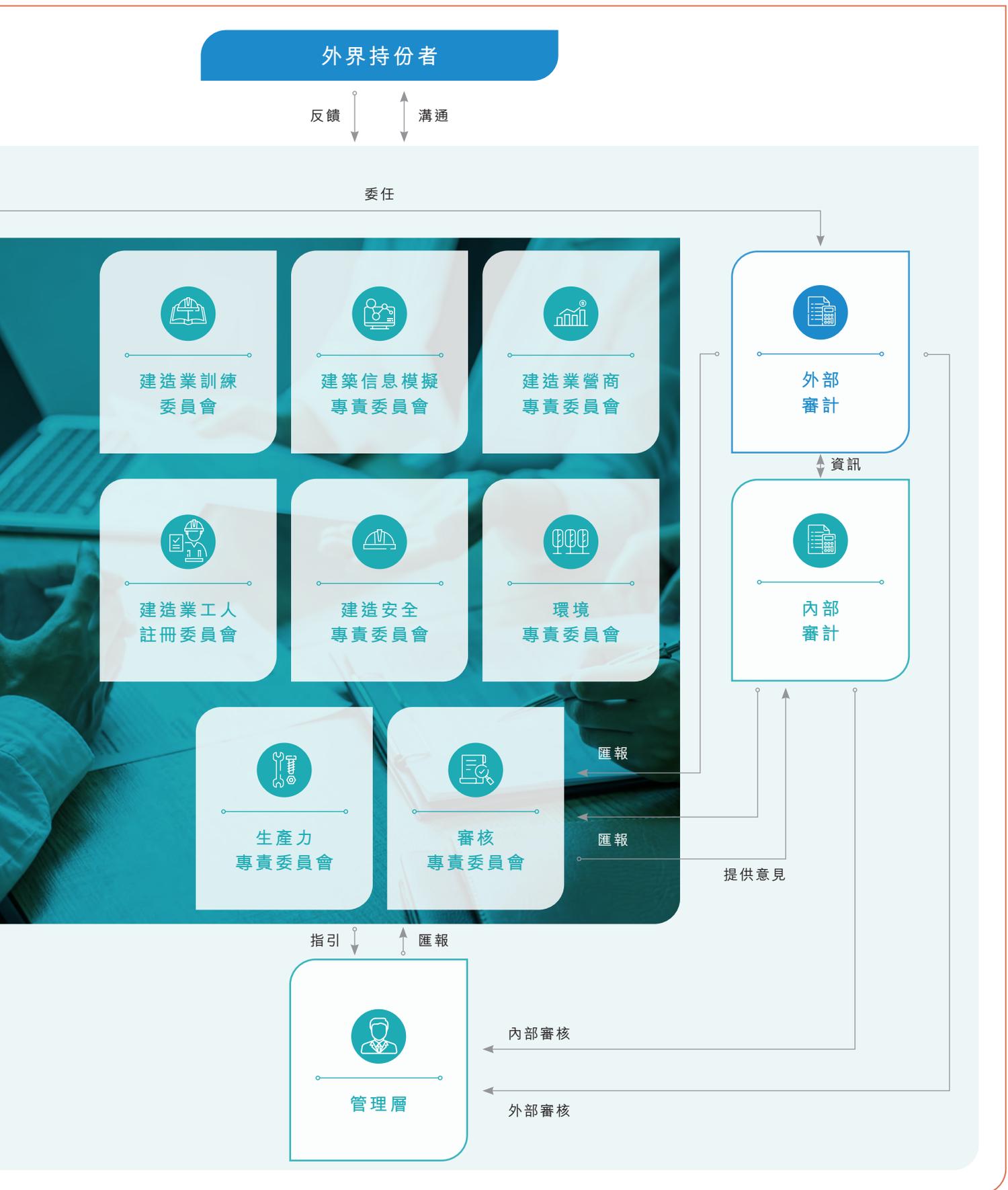
看建未來



企業管治框架

建造業議會(議會)恪守維持高水平企業管治的承諾。我們深信良好的企業管治為機構高效管理和順暢運作的基石，亦能維護持份者及公眾的利益。





議會、法定委員會及行業發展專責委員會

架構與組成

議會

議會主席及 24 位成員由發展局局長委任，每屆任期一般為兩年，主席及各成員可服務議會連續不超過六年。議會的組成是根據《建造業議會條例》(第587章)第 9 至 12 條，並受附表 2 所規管，成員如下：

- 不超過三名公職人員；
- 不超過四名聘用人代表；
- 不超過四名專業人士或顧問代表；
- 不超過五名承建商、分包商、材料供應商或設備供應商代表；
- 不超過兩名培訓機構、學術或研究機構代表；
- 不超過三名代表建造業工人的職工會代表；
- 及
- 不超過三名發展局局長認為合適的其他人士。

法定委員會

除議會外，合共有五個根據《建造業議會條例》及《建造業工人註冊條例》(第583章)成立的法定委員會，分別是：

- 處理反對事宜委員會；
- 建造業訓練委員會；
- 建造業工人註冊委員會；
- 建造業工人資格評審委員會；及
- 建造業工人覆核委員會。

行業發展專責委員會

議會按《建造業議會條例》第15條設立若干委員會及專責委員會監督機構表現，協助議會妥善地執行各項職能和管理相關業務運作。職責分工確立後，議會可專注於策略性事務、方向規劃、政策制定、企業管治，及行業的長遠發展，從而更有效地發揮議會的職能。五個行業發展專責委員會如下：

- 建築信息模擬專責委員會；
- 建造業營商專責委員會；
- 建造安全專責委員會；
- 環境專責委員會；及
- 生產力專責委員會。

除了委員會及專責委員會，議會轄下亦設立多個小組委員會、專責小組及工作小組等，輔助各相關委員會 / 專責委員會集中處理專業領域事宜 / 特定事項，並執行相關工作，讓議會能更妥善地履行其職能。

委任

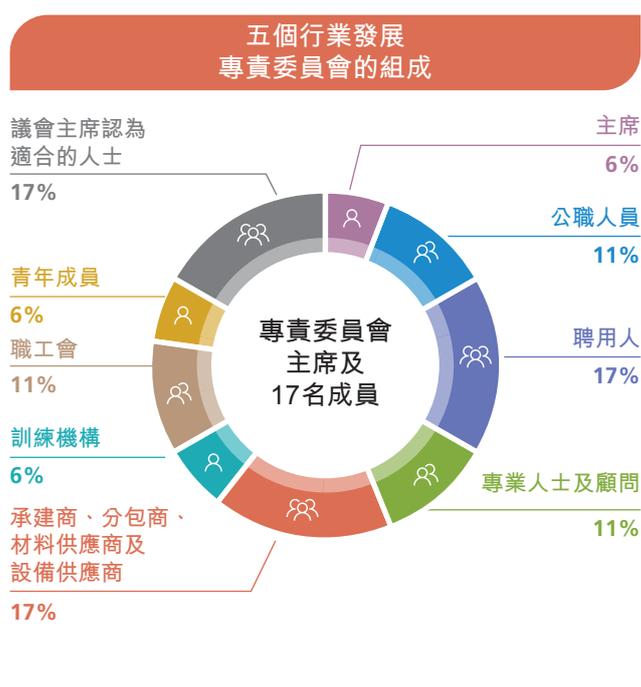
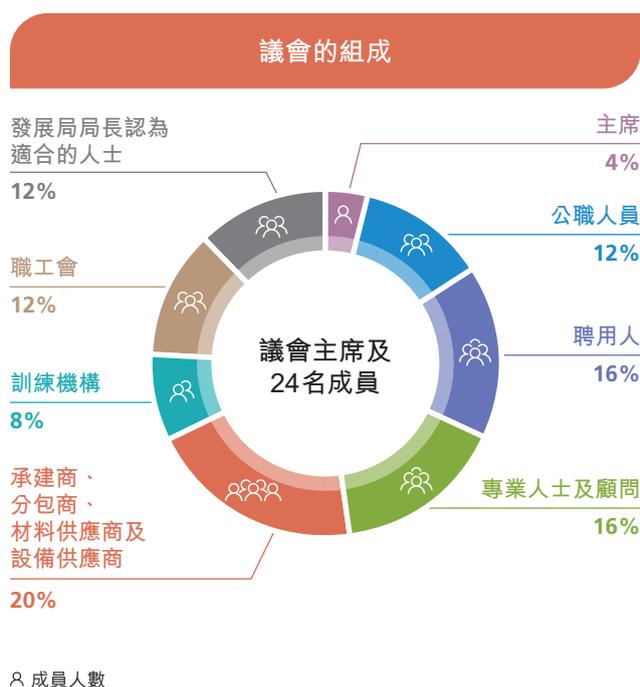
除非個別小組需要向外尋求具有特殊專長或經驗的領導，一般而言，為保持連貫性和加強溝通，委員會 / 專責委員會主席一職盡可能由議會成員擔任，而小組委員會 / 專責小組 / 工作小組的主席職位則由委員會 / 專責委員會成員出任。每位議會成員一般可選擇加入最多三個專責委員會。

行業發展專責委員會的組成和成員委任制度曾於2018年進行改革。為了讓行業發展專責委員會注入新血和增添活力，委任機制於2021年進行優化，新增一個「青年成員」的組別，委任年齡為 40 歲以下的適任人士。在既定機制下，甄選及委任新成員加入專責委員會時，議會會邀請相關的建造業機構或組織按優先次序提名候選人；議會根據各候

選人的專長、過往表現、對業界貢獻、本人意願及議會需要等因素，從候選人中委任合適人選加入各專責委員會。在甄選過程中，議會主席會諮詢相關專責委員會主席的意見，並考慮議會成員的意向及所收到的候選人提名，擬定專責委員會成員名單供議會核准。

專責委員會的構成形同「小型議會」，成員來自業界不同範疇，人數限制為18人。經優化後的委任機制大大提升了專責委員會的代表性，能促進意見交流與融合，為專責委員會的工作加入更多年輕元素，並防止個別組織或成員的壟斷，加上非議會成員的任期上限一般為四年。新機制鼓勵成員提出不同觀點及表達獨立意見，從而能夠為議會帶來更多更廣的發展空間。除了達致多元化、廣泛代表性、最佳的融合，新制度也推動了建造業的跨範疇協作。

建造業訓練委員會及建造業工人註冊委員會的成員是根據《建造業議會條例》/《建造業工人註冊條例》的相關條文委任。議會不時會檢討委員會的委任機制，以提高其代表性和有效性。隨著註冊專門行業承造商制度於2019年4月推出，註冊專門行業承造商數目急速增長，議會於2021年12月核准，從2022年開始，擴大兩個委員會的提名機構名單，以納入註冊專門行業承造商 / 職工會代表機構。同時，同樣的安排延伸至行業發展專責委員會的提名機構名單。此外，由於建造業隨著時間發展和演化，業界持份者面對的挑戰亦越趨多樣化和多方面。鑑於委員會組成的限制(受限於成員類別及人數上限)，議會核准委任顧問參與委員會工作，有助於更廣泛吸納業界的意見，並可就目前委員會沒有代表的相關領域 / 範疇獲得更多的專業知識來解決問題。作為監控機制，顧問人數不可多於相關委員會法定人數的一半。



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

議會運作模式

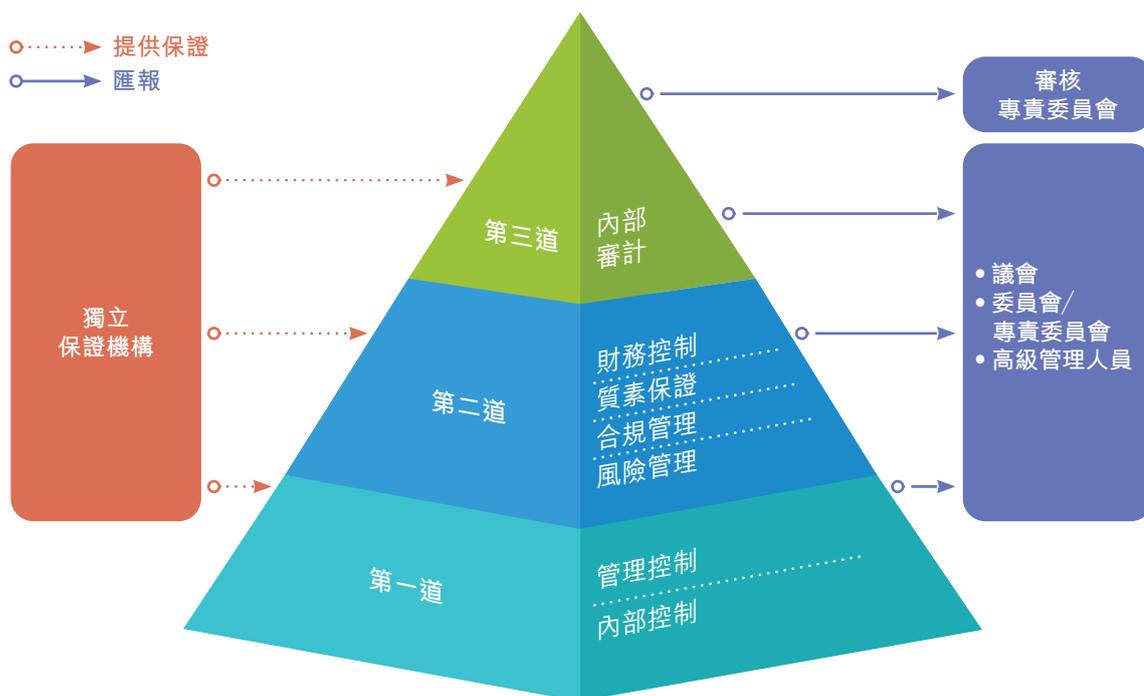
除了議會和法定委員會會議程序的監管要求外，議會的委員會及專責委員會大致上也遵從以下多個關鍵的議會程序，以維持企業管治的優良作業模式：

1. 議會及執行委員會每兩個月召開一次會議，而委員會及專責委員會最少每季召開一次會議（惟處理反對事宜委員會、建造業工人資格評審委員會及建造業工人覆核委員會，會按需要而召開會議）。
2. 因應在2019冠狀病毒病疫情下採取的保持社交距離措施，以及為身在外地的成員安排以視像會議方式參與會議。
3. 全年會議時間表於早一年的年底訂立，方便成員預留時間出席。
4. 會議通告於會議召開前至少14個曆日發送給成員。而會議議程和討論事項文件則於會議召開前至少七個曆日發送給成員。
5. 會議議程由所屬的秘書處擬備，並經執行總監確認及議會 / 委員會 / 專責委員會主席核准。
6. 除了執行總監擔任成員的委員會外，執行總監及高級管理人員會按討論議題出席會議，並就有關事項提供資料和進行闡述，惟他們並沒有決議程序的投票權，亦不可影響決策過程。在執行總監的領導下，管理層會跟進已制定的策略的執行情況，並定時作出匯報。
7. 成員須簽署出席紀錄表。相關的秘書處會記錄會議出席情況及議事程序於會議記錄中。
8. 會議記錄的擬稿須於會議後約七個曆日完成，予高級管理人員及主席批閱；並於會議後21個曆日內向成員傳閱會議記錄及每項議程的討論內容，以供他們反映意見。會議記錄將在下一次會議中檢視及通過。此外，就議會及執行委員會會議，秘書處會制定一份需要立即關注事項的行動清單，供相關部門 / 業務單位管理層及時採取跟進行動。
9. 會議記錄（執行委員會、審核專責委員會、處理反對事宜委員會及議會會議的閉門會議環節除外）均上載於議會之網站，供公眾閱覽。
10. 在相關議題進行討論前，成員須申報有關的利益衝突（如適用）。申報和所採取的行動，例如成員避免參與相關事項的討論，將會記錄於會議記錄及備存於相關秘書處的紀錄冊內。
11. 在相關會議的主席核准後，成員可獲相關專業支援以履行職責，例如獨立的專業顧問可被邀請出席會議的特定環節，為某些議題作介紹或闡述，讓成員有更充裕時間進行提問及討論。
12. 議會會議和法定委員會會議所要求的法定人數由《建造業議會條例》及《建造業工人註冊條例》所定，議會會議的法定人數為不少於其半數成員，建造業訓練委員會會議的法定人數為不少於六名成員，建造業工人註冊委員會會議的法定人數為十名成員，建造業工人資格評審委員會會議的法定人數為七名成員；及建造業工人覆核委員會會議的法定人數為四名成員。

議會於2018年推行「簡易程序文件」制度，以便在會議中及時通過核准事宜和有效處理討論文件。常規性和簡單直接的事項，將被納入「簡易程序文件」，除非成員於會議期間要求進行討論或提出質詢，否則將被視作獲得成員的核准。自該制度實施後，會議過程更為順暢、快捷及有效率。

風險管理及內部控制

風險管理融入在議會的策略部署過程及日常運作之中。面對日益複雜的營運及業界對議會服務愈來愈高的期望，議會在近年加強了管治及監控措施。現行的三道風險管理架構如下：



第一道

營運管理人員負責維持日常的有效內部監控，其建立的內部政策和程序已詳載於議會的運作手冊之中。各個組別及部門均定期檢視其運作手冊及確保員工合規地執行內部運作政策及程序。營運管理人員定期向高級管理人員匯報營運上缺乏監控的地方，進行改善措施及執行相關監控。

第二道

議會現存的財務控制、質素保證、合規管理及風險管理功能，確保日常運作能得到適當的內部監控(即第一道風險管理)。

一組擁有會計專業知識及相關資格、及富有經驗的員工負責財務報告及會計職能。

透過結合由上而下及由下而上的風險評估過程，管理層可辨識議會的風險項目及按其風險程度安排優先次序作出監控。議會設有開放及有效的溝通渠道以確保對最高風險的監控、及時匯報新出現之風險及制定相關的緩解措施。

議會持有企業層面及部門層面的風險登記冊。現行的風險管理機制亦會對風險登記冊作年度檢視及更新。在現時的機制下，將會收集管理層的看法以辨識議會正面臨的最高級別風險及跨部門風險。如有需要，會舉辦年度論壇式的會面以助討論管理潛在風險的策略。風險管理機制亦界定了風險評估的方法及增強員工對風險管理的意識。

第三道

內部審計部門負責審視前兩道風險管理中有關管治、風險管理及內部監控的效能。部門由持有專業資格之員工組成，及可不受限制地審視營運資料以執行其職責。

透過風險為本的審計方式，部門會根據香港會計師公會發出有關內部審計的指引以評估議會內部監控的有效性。部門亦採用了《內部監控—綜合框架》以評估內部監控的五個主要範疇，分別為監控環境、風險評估、控制措施、信息和溝通、以及監控行動。

部門在由外部聘請的內部審計專家的協助下，根據由審核專責委員會核准之年度內部審計計劃執行內部審計作業。為確保維持高度的獨立性及客觀性，部門會與高級管理層討論及確認審計發現，並匯報予審核專責委員會以作考慮。

外部保證機構

在議會以外的外部審計人員及監管機構向議會的持份者提供額外保證，例如香港學術及職業資歷評審局為香港建造學院獲資歷架構認可的課程作質素保證。除此之外，高級管理層與廉政公署防止貪污處作定期會面，以了解尤其在議會的新業務或新營運項目上，在防止貪污方面的最新做法及措施。

內部審計

根據內部審計運作手冊內之《內部審計約章》，內部審計功能包括：

- 制訂一個以風險為評審基礎的靈活年度審計計劃，涵蓋對財務、營運、合規及風險管理的檢視和重要監控。審計重點集中在問責、合規及效率三方面；
- 經核准後實行年度審計計劃，當中包括由管理層和審核專責委員會提出的特別任務或項目，並按落實的政策、程序及需要進行合規審查；
- 與管理層和審核專責委員會討論議會內部監控力度是否足夠(包括企業管治、資訊系統及保安事宜)、相關重要發現及建議，並配合管理層的回應解決問題或改善工作流程；
- 確保管理層及時完成審計報告內提出的建議；及
- 向審核專責委員會及 / 或管理層直接匯報任何跟內部審計有關的主要事項。

處理投訴之機制

為保持問責性，議會與內部及外部持份者建立了多個溝通渠道，並歡迎他們隨時提出回饋。議會會適時處理及徹底調查有關對議會或員工的具名投訴。任何有關不合規及服務效率欠佳的發現，會由相關管理層跟進，並向審核專責委員會匯報。

道德文化

高水平的誠信是機構持續成功和長遠發展的關鍵。議會在日常營運、處理公務及履行職責時，均嚴守公平、誠實、大公無私及正直不阿的原則。

議會成員的行為守則

《建造業議會條例》附表3第6及7條和附表4第8條，規管議會成員利害關係的披露及議會備存相關紀錄冊的責任。《建造業議會成員的行為守則》(守則)載列議會成員的操守和必須恪守的行為標準，而《成員的利害關係的披露政策》(政策)則說明議會成員必須就利害關係作申報，以及議會處理利益衝突的制度。為維持公眾的信心和保障公眾的利益，所有議會 / 委員會 / 專責委員會成員在接受任命時，必須簽署確認書，確認收悉、明白並遵守上述的守則及政策。為協助新上任的議會成員認識議會的工作和企業管治制度，議會會舉辦簡介會及編制「議會成員手冊」。

員工的行為守則

至於議會職員，《員工行為準則》(準則)清晰說明了議會對員工道德操守的基本要求和相關的適用政策，議會職員在執行職務時必須遵守。準則參照廉政公署的《防止賄賂條例》(第201章)及良好作業守則，定期進行更新。準則涵蓋接受利益、利益衝突、使用議會資產和資源、資料保密、外間受僱和工作操守等範疇。所有員工在入職時必須簽署和確認遵守該準則。議會也會定期提醒員工必須遵守職員手冊內有關「行為守則」及其他的規定，包括但不限於處理利益衝突、資料保密及保障個人資料私隱、僱員親屬的聘用等。在重要節日前，例如中秋節、聖誕、農曆新年等，議會會發通告提醒員工有關議會的防止賄賂政策。此外，管理層員工必須每年以書面聲明其已遵守準則。

員工的合規培訓

議會本著誠實、廉潔及公平的宗旨執行日常工作，同時亦著重保障涉及個人資料的私隱，為員工營造平等機會環境向公眾提供服務。為使員工熟悉相關條例的最新發展，議會定期舉辦下列的培訓講座予員工參加，讓他們溫故知新。我們分別邀請廉政專員公署、平等機會委員會及個人資料(私隱)專員公署的代表，為員工舉辦相關條例的培訓講座。

- 《防止賄賂條例》簡介
- 《香港的反歧視條例》簡介
- 《個人資料(私隱)條例》簡介

所有新入職的員工，必須參加這些課程，並會安排在入職後盡快參加。為加強保障個人資料私隱及議會的網絡安全，並加深員工在這方面的認識，所有員工必須強制每年參加「保障個人資料私隱」及「保障網絡安全」課程。

議會企業管治框架

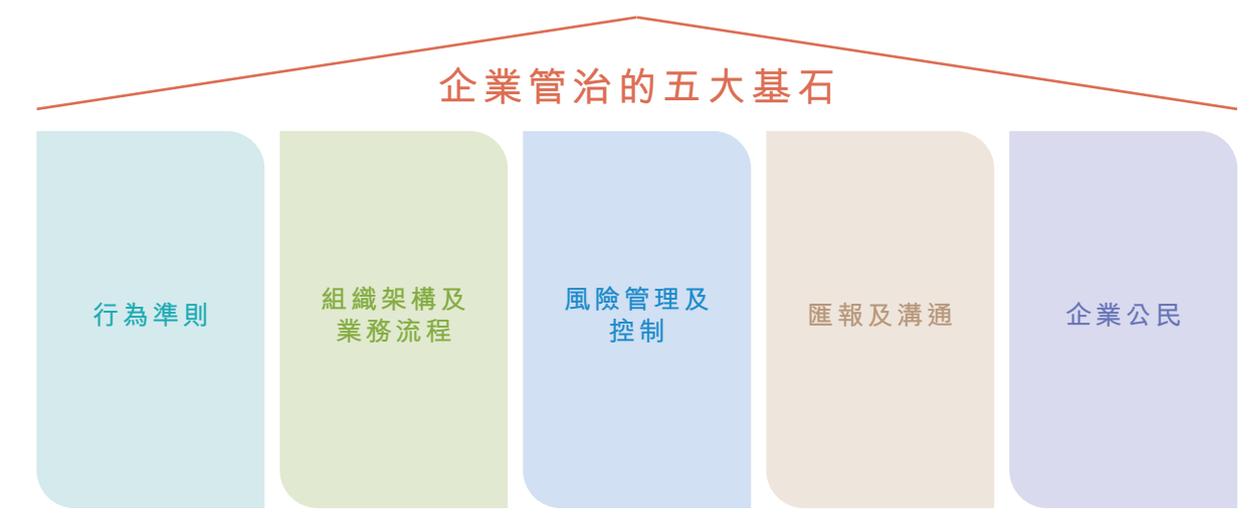
議會作為法定機構，致力以一個公開且具問責態度的環境下營運，以確保議會為業界持份者及公眾人士提供服務所投放的資源用得其所。議會相信一套清晰界定的企業管治框架將可：

- 有助議會有效履行職責；
- 恰當地運用及管理徵收所得徵款及議會受託管理的其他資產，維持公眾對議會所建立的信任；及
- 加強持份者對議會以高度道德標準秉持優質服務的信心。

議會參考以下準則以建立機構的企業管治框架：

- 香港交易及結算所有限公司發布的《企業管治守則》及《企業管治報告》；
- 香港會計師公會發布的《公營機構企業管治的基本架構》；及
- 廉政公署發布的《公營機構的良好管治及內部監控》。

為達成議會的願景及使命，議會的企業管治框架由以下五大基石所支持：



2022年完成的工作概要

議會



管理監控

2022年，儘管2019新型冠狀病毒病大流行，但議會的運作並未受到阻礙，六次議會會議如期舉行，其中兩次通過視像會議進行，其餘為實體會議。議會成員展現了對角色和責任的承擔，並促進了議會的績效表現和運作。

此外，為方便議會成員從內部人士的角度更好地了解議會的運作，機構秘書處安排在議會轄下不同處所舉行議會會議，並邀請成員於會議前 / 後實地參觀。成員就各部門 / 業務單位運作上提出了寶貴的改善建議，有助進一步加強議會的企業管治。

重點工作計劃

議會制訂每年的重點工作計劃，並將計劃內容以中英雙語小冊子出版。重點工作計劃列出每個部門的工作目標、執行安排、完成時間和預計的交付成果。議會管理層於年內定期檢視各負責部門的工作進度，並在年底總結評核工作表現及績效。而進行內部審計時，審計人員亦會參閱重點工作計劃內容，以查核相關部門的工作。同時，為提高透明度和公開性，重點工作計劃小冊子會分派給不同的政府部門、持份者組織、建造業聯會 / 工會及訓練機構等。《建造業議會2022年重點工作計劃》已於2022年2月發布，2023年的小冊子亦籌備於2023年初發表。



建造業議會2022年重點工作計劃

CIC Fellows

CIC Fellows於2021年正式成立，是一個由歷任議會成員、歷任主要議會委員會 / 專責委員會主席及歷任執行總監組成的聯繫組織，旨在為建造業的利益和未來發展提供意見，以及作為一個聯誼和促進業界專業資訊、經驗和新技術交流的平台，現時由前任議會主席陳家駒博士擔任召集人。透過每年舉辦各項活動、實地考察和社交聚會，向組織成員徵詢意見，及在有需要時支持議會的措施。



CIC Fellows 周年活動暨午餐 2022



「議會成員巡視計劃」－ 巡視香港建造業工藝測試中心

一項名為「議會成員巡視計劃」的新項目於2022年8月初開展。在這個計劃下，現任議會成員及CIC Fellows會獲邀一起巡視議會的不同場地 / 設施。每個巡視團隊由一至兩名現任議會成員及一至兩名CIC Fellows組成。巡視團隊將他們的觀察所得記錄下來，並向議會提出相應建議和改進意見。2022年共進行了九次巡視活動。議會設有良好機制以監察負責部門 / 業務單位的相應跟進行動。



「議會成員巡視計劃」－ 巡視香港建造學院－上水院校



「議會成員巡視計劃」－ 巡視香港建造學院－屯門訓練場

經審議的主要事項

行為準則

行為準則列明議會對成員及員工行為的期望，有關人士應遵守議會行為守則、防止賄賂條例及建造業從業員操守守則。

1. 於2022年2月10日為2022年新任議會成員舉辦簡介會。「議會成員手冊」於2022年2月派發給成員。
2. 為維持公眾的信心和保障公眾的利益，所有2022年接受任命的議會 / 委員會 / 專責委員會成員均已接受並同意遵守規管議會成員的守則及政策，並會按照規定的要求申報任何利益衝突。
3. 每次議會會議開始前，主席會提醒成員要就會議討論的項目申報任何利益衝突。有關申報紀錄和所採取的行動會妥善記錄及存檔。

組織架構及業務流程

組織架構及業務流程說明議會的職能及運作，清楚訂明有關角色及職責和匯報架構。

1. 在執行委員會中加入具有豐富內地事務經驗的成員
2. 委任建造業訓練委員會及建造業工人註冊委員會主席 / 成員 / 顧問
3. 委任香港綠色建築議會董事局主席及成員
4. 委任建造業議會行業發展總監為建造業議會（中國香港）廣東代表處首席代表
5. 設立「議會成員巡視計劃」
6. 成立裝飾及維修專責委員會
7. 成立建造業青年事務委員會，以制定及推展「香港建造業青年發展藍圖」

風險管理及控制

風險管理及控制旨在分析可能有礙議會達到其願景和使命的因素。除內部審計和外部審計，議會亦透過制訂預算及財務管理，藉以指引適切行為。議會並成立專門管理風險的機制，規範風險評估。

1. 制定以風險為本的內部審計計劃
2. 為建造業抗疫關愛行動2.0提供審計服務
3. 安排全體員工參加「網絡安全意識」培訓課程

匯報及溝通

匯報及溝通列出了外部及內部匯報要求，確保及時披露資料，以供管理層作出決定，並符合規管要求。

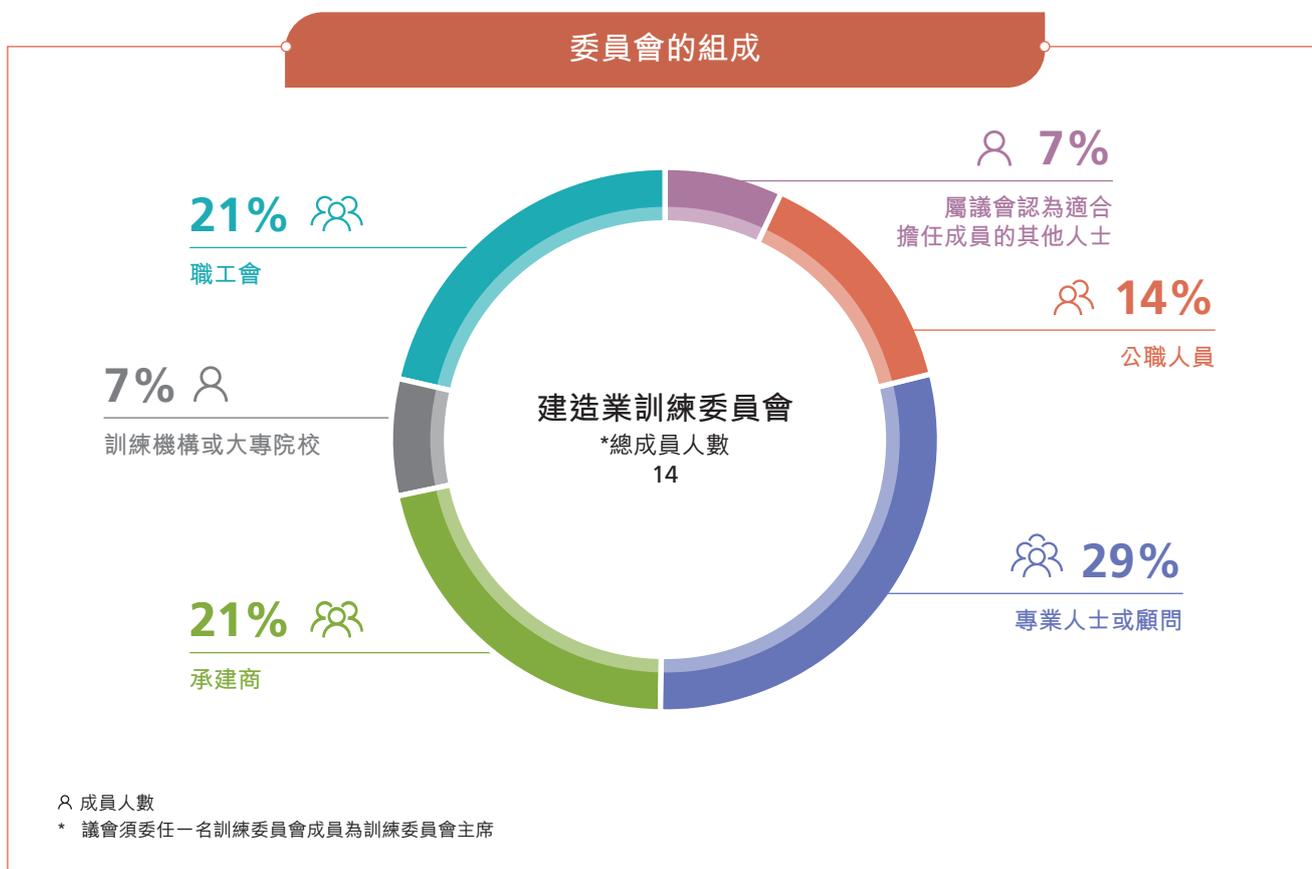
1. 為繼續保持溝通效率，主要委員會及專責委員會定期向議會提交工作進展報告，確保議會能夠適時關注其工作進展及高層次策略事宜
2. 2022年建造業議會業界活動資助申請報告
3. 實施「建造業人力培訓發展藍圖」
4. 實施強制使用徵款電子服務的路線圖
5. 更新「投資的政策及程序」
6. 敲定議會各委員會及專責委員會2023年主要關鍵績效指標
7. 落實建造業零碳天地2023年業務計劃

企業公民

企業公民意識植根議會，展現議會對建立關懷社會的承諾。議會就「環境」、「慈善活動」和「義務工作」這三個主要範疇而努力。

1. 延長豁免建造業工人註冊費用
2. 推展建造業抗疫關愛行動2.0
3. 舉行第12屆「註冊建造業工人家屬獎學金」頒獎典禮
4. 推廣低碳生活及可持續發展
5. 推廣「建造業議會可持續金融認證計劃」
6. 舉行「建造業議會可持續建築國際論壇暨展覽2023」
7. 持續推廣義工服務

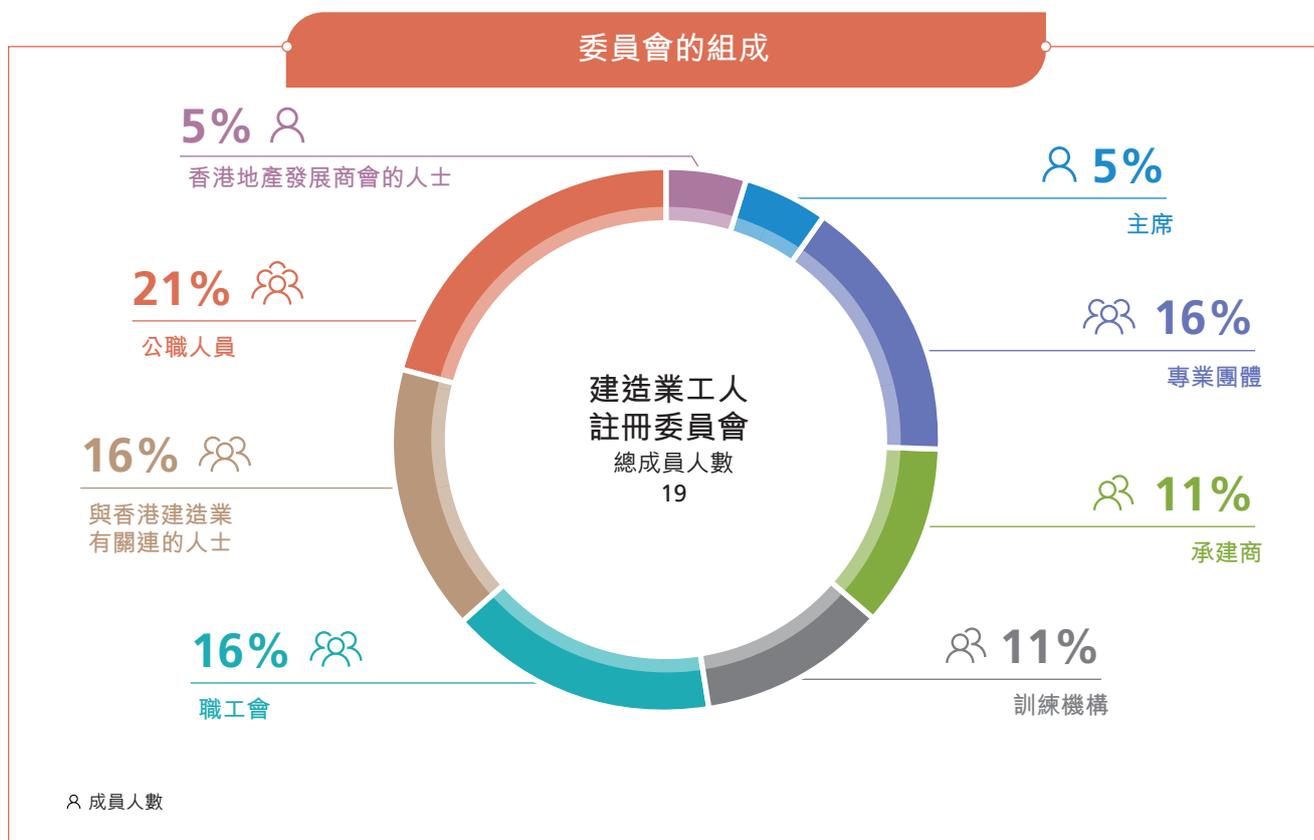
建造業訓練委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

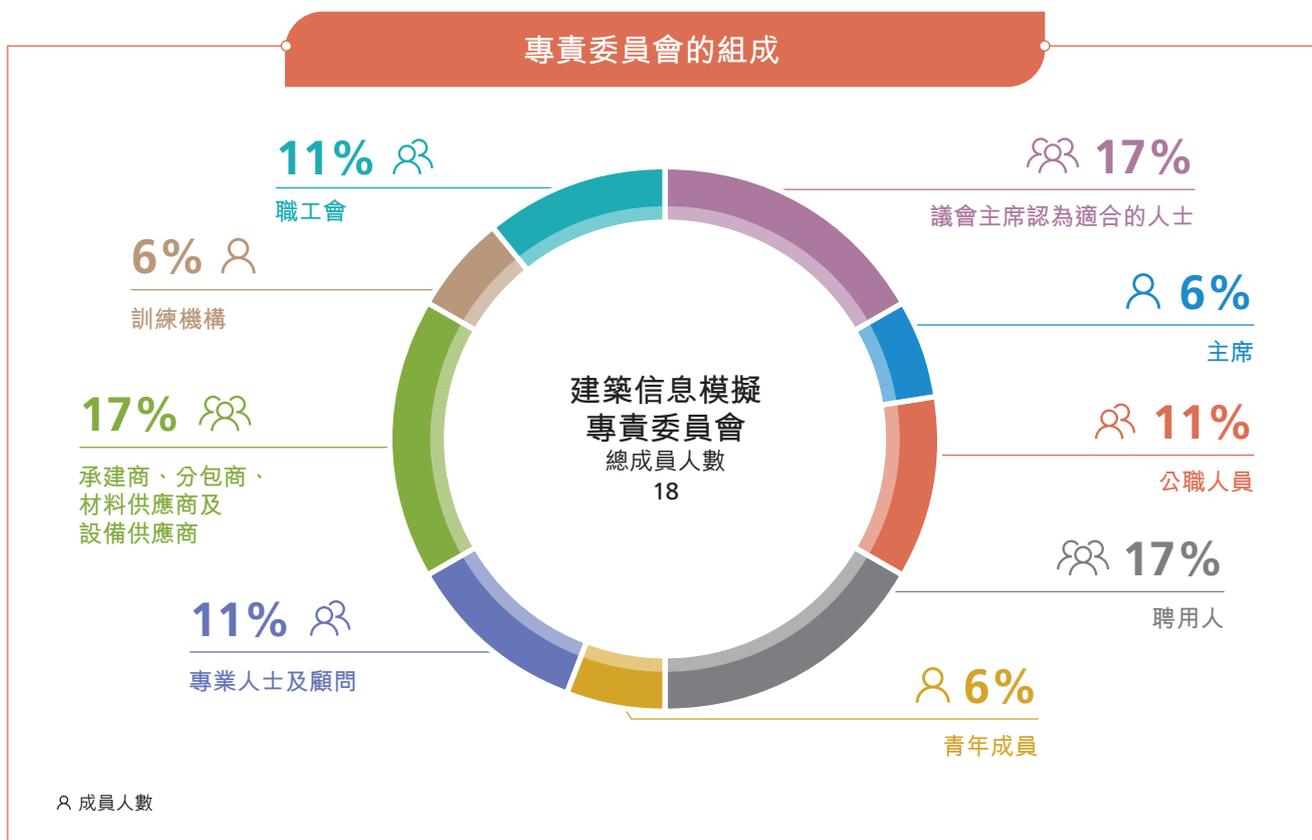
建造業工人註冊委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

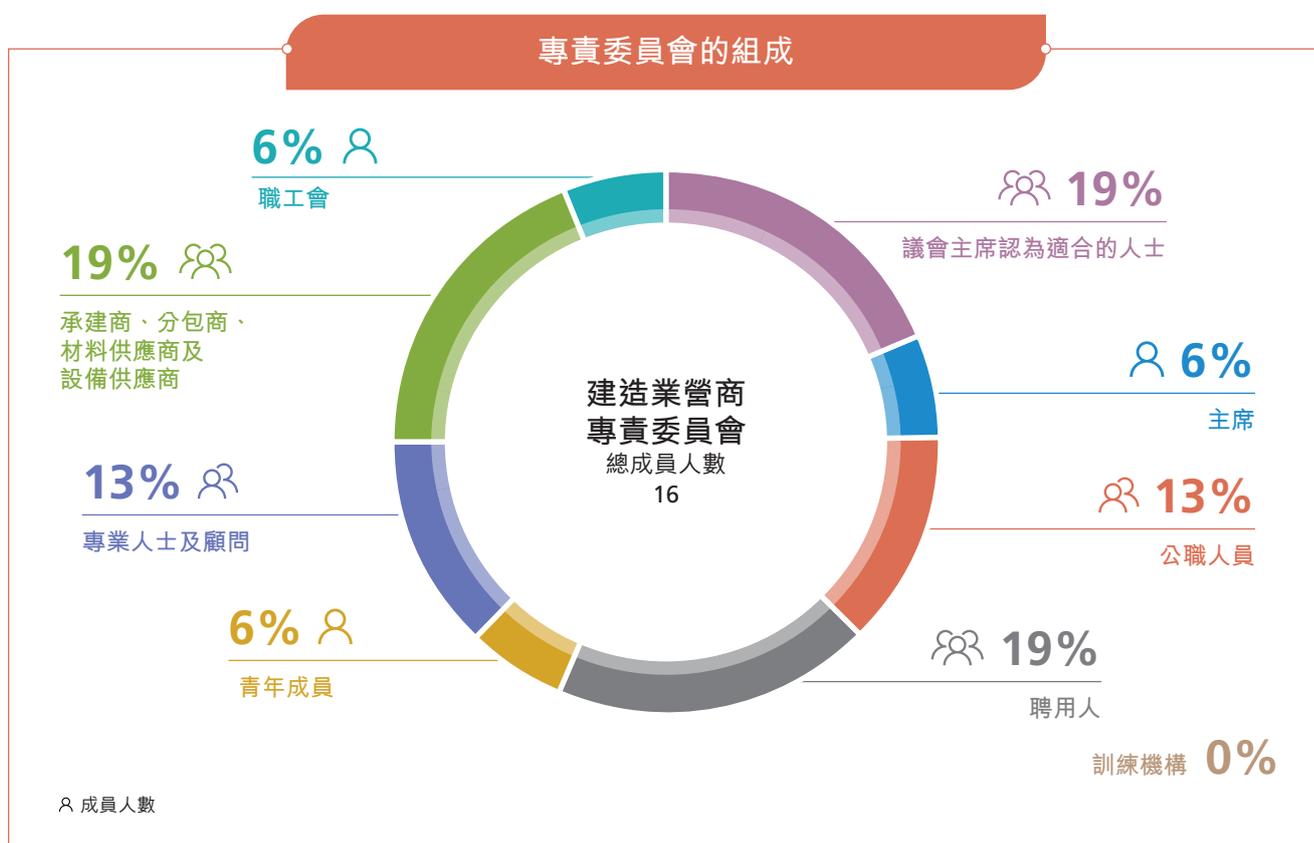
建築信息模擬專責委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

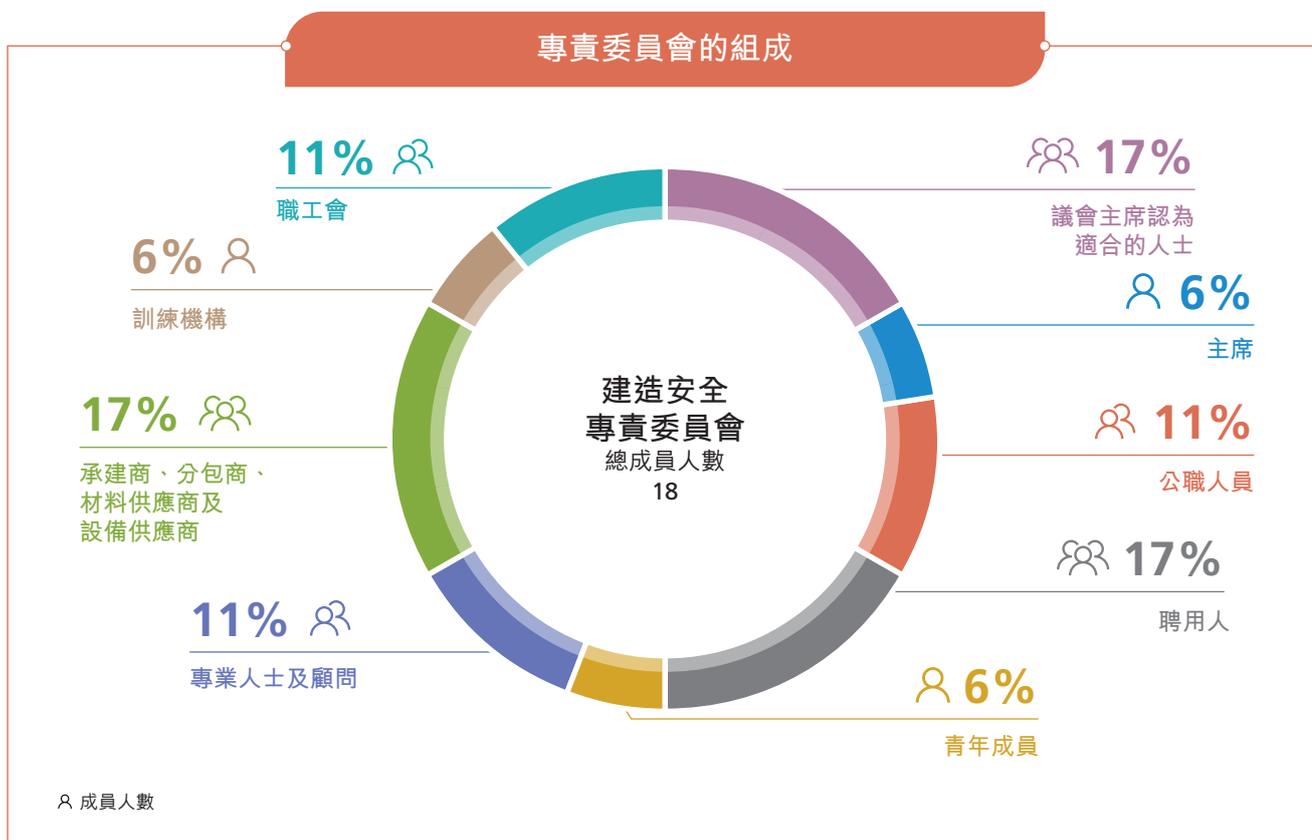
建造業營商專責委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

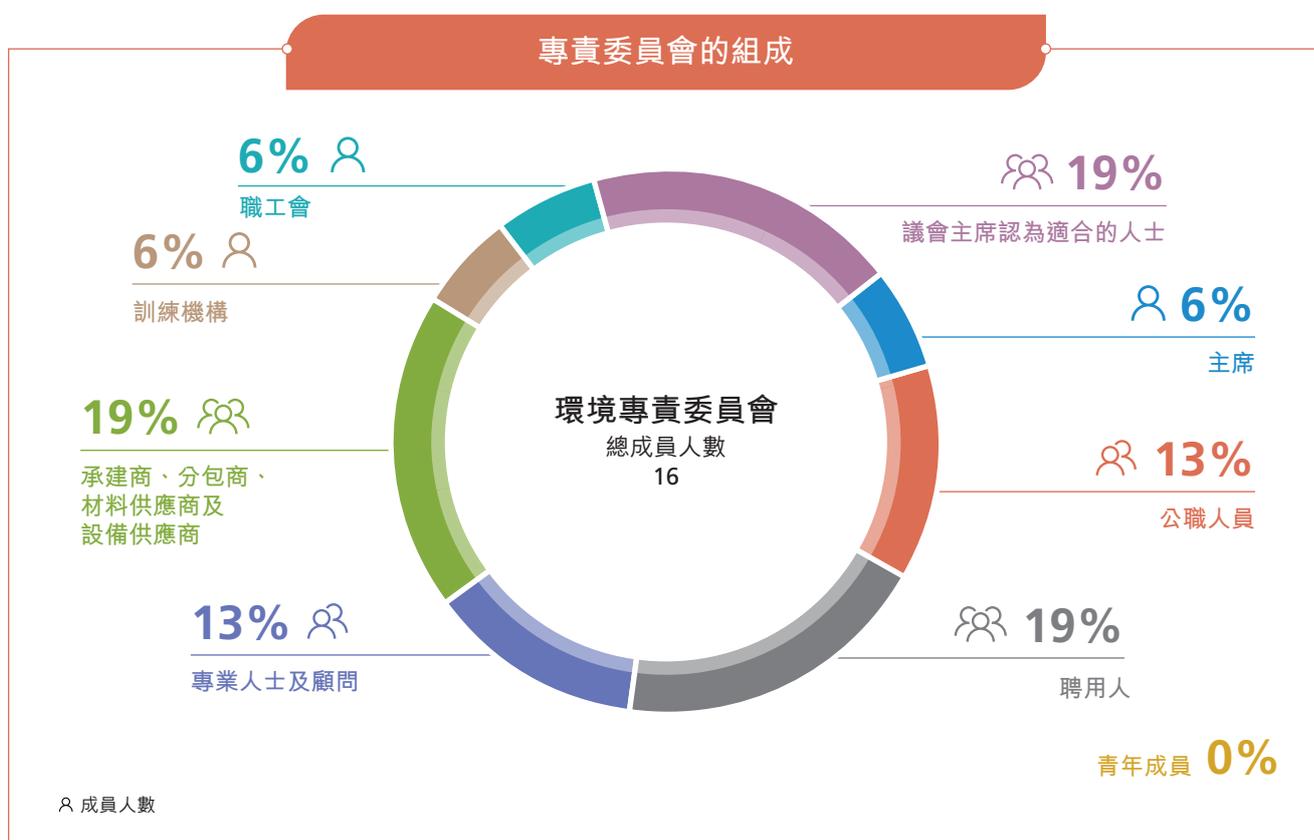
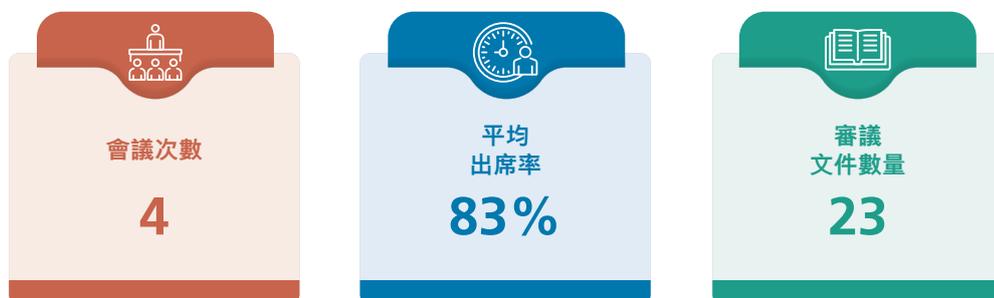
建造安全專責委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

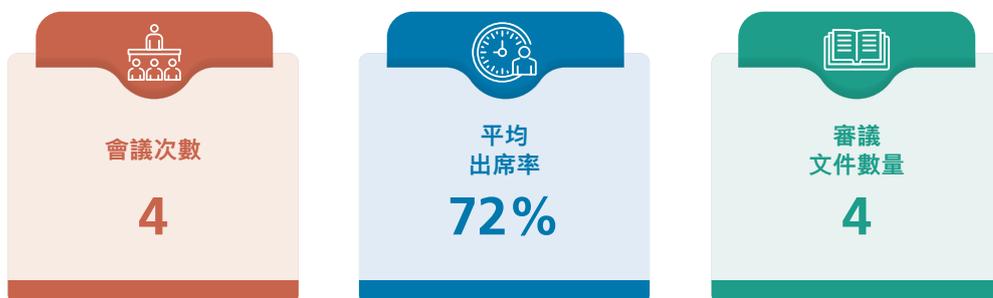
環境專責委員會



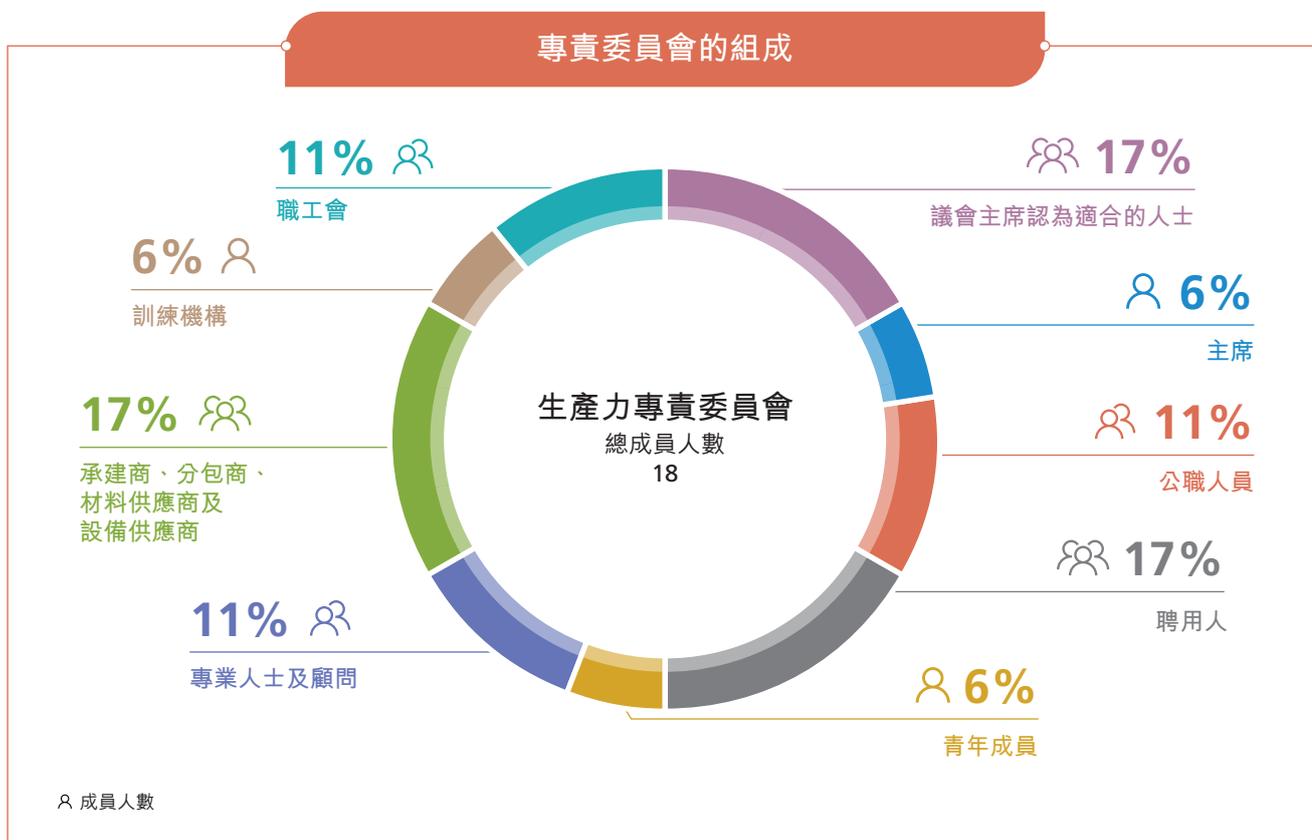
由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

生產力專責委員會



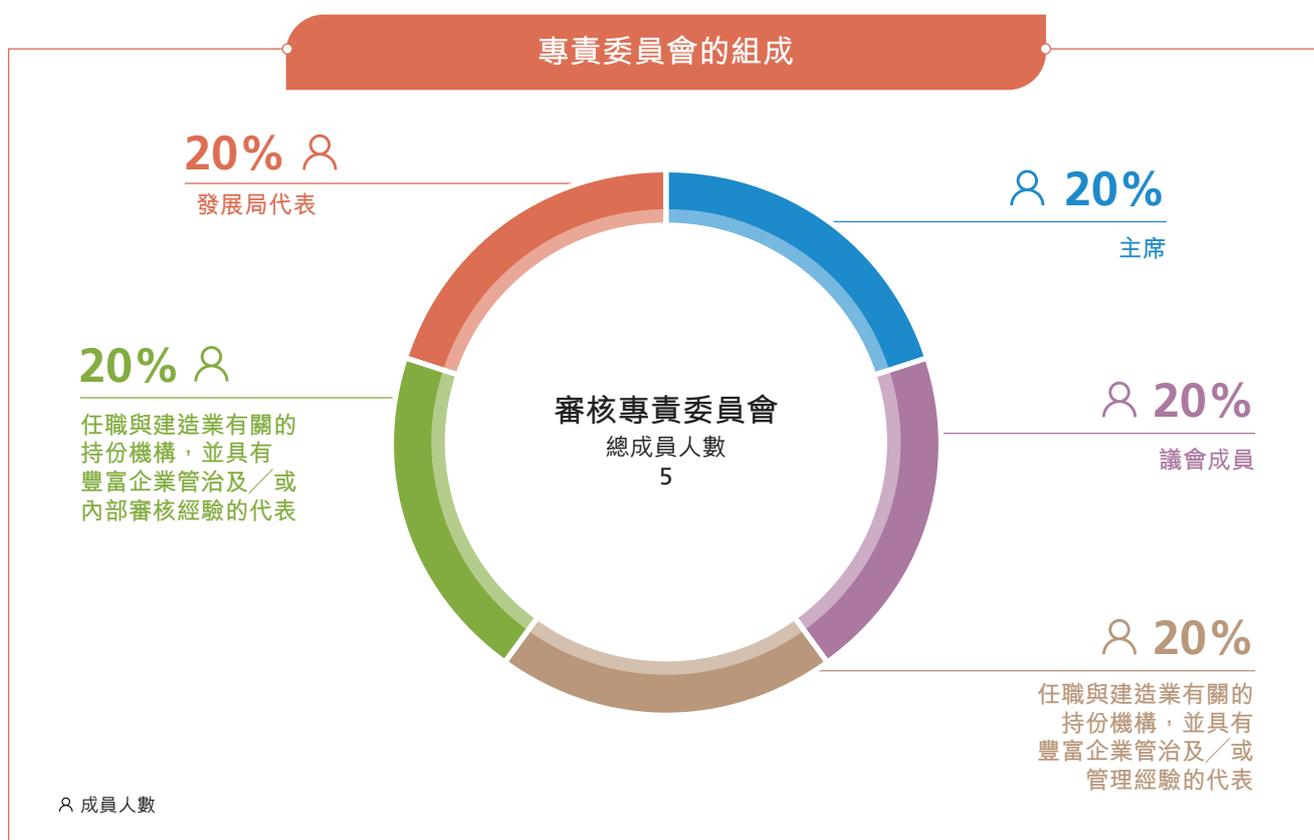
專責委員會的組成



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

審核專責委員會



由於以四捨五入計算，百分比總計未必等於100%。

(截至2022年12月31日)

會議出席紀錄

議會成員2022年會議出席紀錄

	議會	執行委員會	建築信息模擬專責委員會	建造業營商專責委員會	建造安全專責委員會	環境專責委員會	生產力專責委員會	註冊專門行業承造商制度專責委員會	審核專責委員會
主席									
1 陳家駒博士 ⁽¹⁾	不適用	1/1							
2 何安誠工程師 ⁽²⁾	6/6	5/5						1/1 ⁽¹¹⁾	
成員									
3 陳志超工程師 ⁽¹⁾	不適用							12/12 ⁽³⁾	
4 陳劍光先生	6/6			4/4	3/4				
5 陳沐文建築師	6/6			3/3 ⁽⁵⁾		2/3 ⁽⁵⁾			
6 鄭展鵬教授	6/6		4/4		2/3 ⁽⁵⁾				
7 張志剛工程師	6/6						3/3 ⁽⁵⁾		
8 鍾國輝教授	6/6		2/4				2/4		
9 符展成先生 ⁽¹⁾	不適用	6/6 ⁽³⁾		4/4 ⁽¹⁰⁾		4/4 ⁽³⁾			
10 何國鈞測量師	6/6			4/4		4/4		12/12	
11 關軍工程師	5/6					3/3 ⁽⁵⁾	3/3 ⁽⁵⁾		
12 林健榮測量師	6/6	6/6					0/1 ⁽⁷⁾		
13 劉俊傑工程師	6/6 ⁽¹³⁾	6/6 ⁽¹³⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾		
14 梁健文先生	2/6			2/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾	4/4 ⁽⁶⁾		
15 梁維健建築師	6/6					2/3 ⁽⁵⁾	2/3 ⁽⁵⁾		
16 梁永基工程師	6/6			4/4				11/12	3/3 ⁽¹²⁾
17 李達偉先生	0/6				0/4		1/4		
18 廖聖鵬工程師	6/6	3/3 ⁽⁴⁾					2/3 ⁽⁵⁾		
19 盧李愛蓮女士	6/6								
20 巫幹輝工程師 ⁽¹⁾	不適用	1/1						5/6 ⁽⁸⁾	
21 繆泰興先生	5/6				3/4		4/4		
22 彭一邦博士工程師	6/6	5/6			4/4				
23 潘樂祺工程師	4/6	6/6		4/4			3/4		
24 唐嘉鴻工程師	6/6						2/3 ⁽⁵⁾	6/6 ⁽⁹⁾	
25 謝景華先生	6/6				1/3 ⁽⁵⁾				
26 黃顯榮先生	6/6			4/4					4/4
27 黃健維工程師	6/6	6/6					4/4		
28 楊孟璋工程師	4/6			2/3 ⁽⁵⁾		3/3 ⁽⁵⁾			
29 黃若蘭女士 ⁽¹⁾	不適用								4/4 ⁽³⁾
30 余寶美女士	6/6		4/4 ⁽⁶⁾			3/4			

- (1) 議會成員任期至2022年1月31日止。
 (2) 成員於2022年2月1日獲委任為主席。
 (3) 成員以個人身份繼續留任。
 (4) 自2022年7月1日成為成員。
 (5) 自2022年4月22日成為成員。
 (6) 會議由代表出席。
 (7) 於2022年4月22日退出生產力專責委員會。
 (8) 任期於2022年7月15日屆滿。
 (9) 自2022年7月16日成為成員。
 (10) 以大灣區專責小組主席身份出席會議。
 (11) 於2022年2月退出註冊專門行業承造商制度專責委員會。
 (12) 自2022年2月1日成為成員。
 (13) 一次會議由代表出席。

建造業訓練委員會

成員2022年會議出席紀錄

主席	出席率
1 林健榮測量師	6/6
成員	出席率
陳劍光先生	3/3 ⁽¹⁾
2 陳落齊先生	3/3 ⁽²⁾
周炳芝測量師	3/3 ⁽¹⁾
3 周聯僑先生	3/3 ⁽²⁾
4 馮國強工程師	3/3 ⁽²⁾
5 黃永權先生	6/6
林煦基先生	3/3 ⁽¹⁾
劉永森先生	3/3 ⁽¹⁾
6 林雲峯教授	2/3 ⁽²⁾
7 盧李愛蓮女士	6/6
8 陸偉霖工程師	4/6
9 伍新華先生	3/3 ⁽²⁾
黃朝龍建築師	2/3 ⁽¹⁾
10 王建威測量師	6/6
11 黃平先生	6/6
12 甄鼎君博士	4/6
13 李頌恩女士	6/6 ⁽³⁾
14 溫志平先生	6/6

(1) 成員任期於2022年6月30日屆滿。

(2) 成員任期於2022年7月1日開始。

(3) 兩次會議由代表出席。

建造業工人註冊委員會

成員2022年會議出席紀錄

主席	出席率
1 廖聖鵬工程師	4/4 ⁽¹⁾
巫幹輝工程師	2/2 ⁽²⁾
成員	出席率
陳家禮先生	1/1 ⁽³⁾
2 陳家龍博士工程師	4/4
陳國康教授	1/2 ⁽²⁾
3 陳述浩先生	4/4
4 陳婉明女士	4/4 ⁽⁴⁾
5 陳潤勤工程師	4/4
6 周厚強工程師	4/4 ⁽⁵⁾
李偉峰測量師	2/2 ⁽²⁾
郭棟強先生	2/2 ⁽²⁾
7 林煦基先生	2/2 ⁽⁶⁾
8 林煒彬博士建築師	2/2 ⁽⁶⁾
9 李頌恩女士	4/4 ⁽⁷⁾
10 梁偉斌工程師	1/2 ⁽⁶⁾
11 梁偉豪工程師	4/4
12 駱癸生先生	3/4
13 吳彩華先生	2/2 ⁽⁶⁾
14 吳豪宏先生	3/3 ⁽³⁾
潘巍教授工程師	1/2 ⁽²⁾
15 龐耀寶測量師	2/2 ⁽⁶⁾
16 湯毓祺營造師	1/2 ⁽⁶⁾
曾燈發先生	2/2 ⁽²⁾
17 黃平先生	4/4
18 肖賦教授工程師	2/2 ⁽⁶⁾
19 邱華康先生	1/2 ⁽⁶⁾
余烽立建築師	2/2 ⁽²⁾

(1) 成員於2022年7月1日獲委任為主席。

(2) 成員任期於2022年6月30日屆滿。

(3) 因職務調配，吳豪宏先生於2022年5月接替陳家禮先生代表勞工處出席會議。

(4) 一次會議由代表出席。

(5) 所有會議由代表出席。

(6) 成員任期於2022年7月1日開始。

(7) 兩次會議由代表出席。

執行委員會

執行委員會於2018年成立，讓議會在提供服務和推行各類舉措的決策過程更具效率。議會主席同時擔任執行委員會主席，其他主要委員會／專責委員會的主席一般為議會成員，亦同時成為執行委員會成員，以確保機構工作能緊密連繫及具協調性。議會會議逢雙數月份舉行，原則上負責所有主要事項的審核工作，執行委員會會議則於單數月份舉行，主要研討新政策的制定、新措施的推行及其他策略性規劃。在緊急情況下，為應付運作上的需要，執行委員會獲授權核准一些事宜(根據《建造業議會條例》專為議會預留的事宜除外)，並就已核准事宜適時向議會作出報告。

成員

主席

陳家駒博士

(任期至2022年1月31日止)

何安誠工程師

(自2022年2月1日成為主席)

成員

符展成先生

(議會成員任期至2022年1月31日止，

以個人身份繼續擔任執行委員會成員)

林健榮測量師

劉俊傑工程師

廖聖鵬工程師

(自2022年7月1日成為成員)

巫幹輝工程師

(任期至2022年1月31日止)

彭一邦博士工程師

潘樂祺工程師

黃健維工程師

職權範圍

1. 就人事事宜(包括招聘、薪酬及其他服務條件)向議會提供建議；
2. 就一般行政事宜(包括辦公地方及設備)向議會提供建議；
3. 審閱並確認由管理層擬訂的年度財政預算及工作計劃，供議會核准；
4. 商議與建造業界整體利益相關的政策及醞釀中的議題，並制定相關措施；
5. 為議會制定長遠發展策略並提供執行指引；及
6. 除根據《建造業議會條例》指定必須由議會處理的事宜外，代表議會核准緊急及需及時處理的事項，並須就有關核准事項向議會匯報。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

建築信息模擬專責委員會

建築信息模擬專責委員會以制訂相關策略，促進建造業市場的轉型，及推廣建築信息模擬與相關科技配合的應用為目標。專責委員會同時支援建築信息模擬相關培訓計劃的發展，並透過制訂建築信息模擬的標準和一般慣例，推行建築信息模擬。

成員

主席

馮宜萱教授建築師

成員

陳紫鳴工程師

陳鏡源博士

陳永佳建築師

鄭展鵬教授

蔡宏興建築師

鍾鴻威工程師

鍾國輝教授

馮子堯先生

梁志旋工程師

潘信榮測量師

鄧文熙工程師

黃家和工程師

黃偉倫營造師

黃慧敏女士

葉燕勇測量師

發展局首席助理秘書長(工務)或代表

屋宇署助理署長 / 機構事務

職權範圍

1. 制訂建造業的市場轉型、推廣應用建築信息模擬的用途及促進應用建築信息模擬、數碼建築以及其相關科技等的策略；
2. 推廣跨學科合作及於交付項目過程中採用建築信息模擬，包括規劃及設計、建築及資產管理；

3. 以中央樞紐及開放式建築信息模擬分享平台的形式，將議會發展成建築信息模擬的卓越中心，並集中發展下列重點：

- 發展建築信息模擬標準、規格及一般慣例；
- 發展及推廣建築信息模擬管理及建築信息模擬操作的良好作業方式；
- 建立、發展及營運建築信息模擬發展階梯、建築信息模擬培訓階梯、建築信息模擬專業註冊及認證的能力；及其相關培訓計劃及推行計劃；及

4. 識別需要進一步調查、推廣研究及發展建築信息模擬的範疇。

專責小組 / 工作小組：

- 建築信息模擬標準專責小組
- 建築信息模擬培訓專責小組
- 呈交建築信息模擬予屋宇署專責小組
- 建築信息模擬相關數碼解決方案發展專責小組
- 建築信息模擬人員發展專責小組
- 高等教育建築信息模擬輔助現代建造培訓工作小組

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會致力推廣及營造高效和健康的建造業市場，為此積極鼓勵業界在工程招標採購、項目管理、質量監督和風險分配上等採取良好的作業建議及創新方案。近年更致力協助業界開拓大灣區的建造供應鏈，並加強兩地行業的交流活動。

成員

主席

潘樂祺工程師

委員會成員

陳劍光先生

陳緯邦先生

陳沐文建築師

張萬添先生

馮國強工程師

何國鈞測量師

李文豪測量師

梁永基工程師

J Scott MACKENZIE先生

曾百中先生

黃顯榮先生

黃嘉龍先生

楊孟璋工程師

發展局常任秘書長(工務)或代表

運輸及房屋局常任秘書長(房屋)或代表

職權範圍

1. 透過對工程招標、風險分配、項目計劃、建造供應鏈的流動性、工程管理和質量監督等方面的討論及提出良好作業建議，營造一個更高效和健康的建造業市場，並培育業界公平的分擔風險和協作文化；
2. 鼓勵業界於工程採購、項目管理和質量監控上採用創新方案和技術；
3. 增強本地與大灣區的建造業從業員之間的溝通和合作；及
4. 促進本地業界持份者開拓大灣區的供應鏈。

專責小組：

- 大灣區專責小組
- 建造工程量預測專責小組
- 合理顧問費用評分制度專責小組
- 提升建造業承載力的策略性檢討專責小組
- 檢討及完善建築合同條款專責小組

專責委員會和委員會成員及職權範圍

裝飾及維修專責委員會

裝飾及維修專責委員會致力推廣及支援維修、保養、裝飾、改建及加建行業發展，重點工作包括全面檢視及釐定裝飾及維修工程的發展方向，並透過提供及優化現有的相關培訓課程，增強業界的技術、管理及安全知識。

成員

主席

林健榮測量師

委員會成員

陳劍光先生

陳國雄先生

周炳芝測量師

張永豪先生

鍾育明營造師

何志輝先生

葉志明先生

黎冠良先生

林宇軒先生

李春犁測量師

龐耀寶測量師

余達志工程師

蕭建清先生

湯毓祺營造師

余錦雄測量師

發展局常任秘書長(工務)或代表

勞工處處長或代表

機電工程署署長或代表

物業管理業監管局行政總裁或代表

職權範圍

1. 全面檢視及釐定維修、保養(包括機電)、裝飾、改建及加建(簡稱RMAA)工程的發展方向；
2. 統籌議會轄下各專責委員會及專責小組的工作與RMAA行業相關的事宜，包括但不限於培訓及安全事宜，就議會支援有關行業提供整體意見；
3. 透過提供及優化現有的相關培訓課程增強業界的技術、管理及安全知識；
4. 執行已獲議會核准的裝飾及維修專責小組建議的工作；及
5. 考慮支援RMAA行業發展的相關事宜及措施，以及因應上述措施考慮擬訂行業標準的長遠需要。

小組委員會：

- 工人培訓小組委員會
- 宣傳教育小組委員會
- 監察事宜小組委員會
- 標準化小組委員會

生產力專責委員會

生產力專責委員會旨在透過改善建造流程、提倡工業化及鼓勵研究開發，以提升建造生產力。專責委員會致力探索及向業界推廣一系列創新建造方法，包括機械人及自動化、場外建造，以及採用嶄新的建造技術和材料等。

成員

主席

黃健維工程師

成員

張志剛工程師

鍾國輝教授

許聞皓建築師

闕軍工程師

黎以仁工程師

羅迪高工程師

梁維健建築師

李達偉先生

廖聖鵬工程師

繆泰興先生

潘樂祺工程師

蘇國亮工程師

唐嘉鴻工程師

黃煜新建築師

楊啟裕先生

發展局常任秘書長(工務)或代表

運輸及房屋局常任秘書長(房屋)或代表

職權範圍

1. 編製及更新建造業相關的關鍵績效指標；
2. 透過對各工種推行可量度的指標，檢討建造業現時生產力水平；
3. 鼓勵業界採納有助提升建造業生產力的新科技應用及創新意念；
4. 進行研究為施工過程生產力訂立基準或設定標準；
5. 提供有關建造業生產力的統計數據；
6. 向議會及各委員會建議策略，以提高行業生產力及競爭力；及
7. 協調及鼓勵研究工作和發展，以提升建造業生產力。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

建造安全專責委員會

建造安全專責委員會致力推展各項計劃和措施以建立建造業正面的安全文化。專責委員會協助審查及監控行業的安全成效，並促進採用嶄新技術來提高安全性。為了加強安全管理機制，專責委員會還提供與施工安全有關的預防措施指南。

成員

主席

彭一邦 博士工程師

成員

陳頌義 建築師

陳家禮 先生

陳劍光 先生

鄭展鵬 教授

鍾偉賢 工程師

江垂樂 工程師

賴玉然 先生

梁暮蓮 女士

李達偉 先生

盧韋良 先生

莫國豪 工程師

繆泰興 先生

謝景華 先生

王麒銘 先生

黃正行 測量師

發展局常任秘書長（工務）或代表

運輸及房屋局常任秘書長（房屋）或代表

職權範圍

1. 檢討並監察建造業的安全表現；
2. 檢討並提升安全管理機制；
3. 鼓勵業界採納有助建造業安全的新科技應用及創新意念；
4. 進行研究以提升建造業的安全表現；
5. 找出可提升安全表現的措施，並向議會提出建議；
6. 向建造業界推廣採納改善措施；及
7. 培養建造業內安全文化。

小組委員會／專責小組

- 安全培訓小組委員會
- 安全技術事宜小組委員會
- 安全推廣小組委員會
- 建築設計安全專責小組
- 升降機槽工作的工地安全專責小組
- 貨車式起重機工作安全專責小組
- 懸空式竹棚架工作專責小組

環境專責委員會

環境專責委員會旨在促進良好作業和創新技術，加強建造業可持續發展表現。專責委員會透過行業研究及網上平台為業界持份者提供相關標準和指引。

成員

主席

符展成先生

成員

陳耀昌先生

陳沐文建築師

趙松基先生

鄒自平先生

何國鈞測量師

何力治建築師

關軍工程師

劉少瑜教授

梁維健建築師

王紹恆先生

胡兆基先生

楊孟璋工程師

余寶美女士

發展局常任秘書長(工務)或代表

運輸及房屋局常任秘書長(房屋)或代表

職權範圍

1. 提倡建造業環保及可持續發展；
2. 促進可持續設計和建造之良好作業方式；
3. 鼓勵建造業界採納有助環境保護的新科技應用及創新意念和可持續發展的表現；
4. 進行研究以提升建造業對環境保護及可持續發展的表現；及
5. 就制訂建築標準的環境相關策略提供意見。

工作小組：

- 建造業議會可持續金融認證計劃工作小組
- 建造業議會建築廢料智慧管理工具工作小組
- 根據《香港氣候行動藍圖2050》制定香港建造業實現碳中和目標的策略和計劃方針指引工作小組

專責委員會和委員會成員及職權範圍

註冊專門行業承造商制度專責委員會

註冊專門行業承造商制度專責委員會的主要職能是監督、討論、檢討並監察有關註冊專門行業承造商制度註冊和規管行動事宜。它同時負責訂定策略方向和制訂政策，以管理註冊制度的實施、適用範圍的推廣和宣傳事務。

成員

主席

陳志超工程師

成員

陳落齊先生

鄭利雄先生(自2022年7月16日成為成員)

鄭新棠工程師(任期至2022年7月15日止)

張達暉先生

張玉其先生(任期至2022年7月15日止)

詹富強先生(任期至2022年7月15日止)

馮國強工程師(任期至2022年7月15日止)

何國鈞測量師

何安誠工程師(任期至2022年1月31日止)

何偉基工程師(自2022年7月16日成為成員)

孔祥兆工程師

林偉德工程師(自2022年7月16日成為成員)

梁永基工程師

駱癸生先生

巫幹輝工程師(任期至2022年7月15日止)

吳彩華先生(任期至2022年7月15日止)

余達志工程師

孫瑋琳建築師(自2022年7月16日成為成員)

唐嘉鴻工程師(自2022年7月16日成為成員)

曾慶祥工程師(自2022年7月16日成為成員)

黃國良測量師(任期至2022年7月15日止)

黃平先生

葉子康測量師(自2022年7月16日成為成員)

余錦雄測量師(自2022年7月16日成為成員)

職權範圍

1. 推動香港大學「優化香港分包商管理機制的路線圖研究」報告中各項建議；
2. 督導註冊專門行業承造商制度及分包商註冊制度(統稱為註冊制度)的營運，包括但不限於就行業範圍、註冊準則及任何提升註冊制度作出建議；
3. 檢討及批准註冊專門行業承造商及註冊分包商的註冊申請；
4. 向於註冊制度下違規的註冊專門行業承造商及註冊分包商採取規管行動；及
5. 推廣業界採納註冊制度。

專責小組：

- 有關致命事故自動暫停註冊機制專責小組

審核專責委員會

審核專責委員會於2018年成立，監督內部審計部的工作，並審視議會的企業管治、合規、財務匯報、內部監控、風險管理和審計事項。

成員

主席

黃顯榮先生

成員

周遠明先生
梁永基工程師
黃若蘭女士
發展局代表

職權範圍

1. 協助議會履行企業管治及監察議會（及機構成員）的職責，包括財務報告、內部監控、風險管理、內部及外部審核職能及政策、規章和相關法例的合規性；
2. 監察內部審計部門的工作，審視調查結果和管理層對所提建議的回應；
3. 監督外部審計程序：
 - i. 就委任外聘核數師、核數費用和相關事宜，向議會提交建議；
 - ii. 審視年度審核報告及外聘核數師所提出的事宜；
4. 核准聘任外聘顧問，如需要，以進行檢討工作；及
5. 協助議會處理其他相關事宜。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

處理反對事宜委員會

處理反對事宜委員會是按《建造業議會條例》第54至56條成立，以對承建商提出對徵款或附加費的反對作出處理。

委員會由三名議會成員組成，議會並可授權處理反對事宜委員會任命一個小組委員會，以更妥善地執行委員會的職能。處理反對事宜委員會由一名學者擔任主席，避免與行業持份者產生可能存在的利益衝突。

根據《建造業議會條例》第56條，處理反對事宜委員會擁有維持、取消及減低徵款或附加費的權力。

成員(全部為建造業議會成員)

職權範圍

召集人

鍾國輝教授

1. 就按《建造業議會條例》第55條及《建造業工人註冊條例》第29條提出對徵款及附加費的反對作出裁決。

成員

何國鈞測量師

唐嘉鴻工程師

建造業訓練委員會

建造業訓練委員會按《建造業議會條例》第29條成立，負責建造業的培訓和工藝測試相關事宜。委員會為建造業提供訓練課程、設立及維持業界訓練中心、協助相關就業事宜，並負責評核、技術水平制定等事項。

成員

主席

林健榮測量師

成員

陳劍光先生(任期至2022年6月30日止)

陳落齊先生(自2022年7月1日成為成員)

周炳芝測量師(任期至2022年6月30日止)

周聯僑先生(自2022年7月1日成為成員)

馮國強工程師(自2022年7月1日成為成員)

黃永權先生

林煦基先生(任期至2022年6月30日止)

劉永森先生(任期至2022年6月30日止)

林雲峯教授(自2022年7月1日成為成員)

盧李愛蓮女士

陸偉霖工程師

伍新華先生(自2022年7月1日成為成員)

黃朝龍建築師(任期至2022年6月30日止)

王建威測量師

黃平先生

甄鼎君博士

發展局副秘書長(工務) 1

勞工處總職業安全主任(系統及支援)

職權範圍

1. 向建造業提供訓練課程；
2. 為建造業設立及維持業界訓練中心；
3. 協助已完成向建造業提供的訓練課程的人就業，包括以提供財政援助的方式給予協助；
4. 評核任何人在涉及建造業或建造業相關的任何種類的工作方面已達致的技術水平，並就任何該等工作舉行考核及測試、發出或頒發修業證明書或技術水平證明書和訂定須達致的水平；
5. 就建造業人力策劃及發展，包括專業人士、監督及技工三個層面，提供意見；及
6. 培養建造業內人士的專業操守。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

管理委員會 / 小組委員會 / 督導委員會 / 專責小組 / 工藝顧問組：

- 香港建造學院管理委員會
- 落實學院願景、辦學理念及校訓督導委員會
- 工藝測試小組委員會
- 建造業議會認可技術專才培訓計劃及合作培訓計劃小組委員會
- 建造業少數族裔小組委員會
- 議會人力預測模型更新及提升研究專責小組
- 建造業監工工藝顧問組
- 工料測量工藝顧問組
- 泥水粉飾科工藝顧問組
- 細木工藝科工藝顧問組
- 建造模板科工藝顧問組
- 油漆粉飾科工藝顧問組
- 水喉潔具科工藝顧問組
- 雲石裝飾科工藝顧問組
- 金屬工藝科工藝顧問組
- 機械維修科工藝顧問組
- 電器裝置科工藝顧問組
- 建造棚架科工藝顧問組
- 鋼筋屈紮科工藝顧問組
- 機械操作科工藝顧問組
- 建造工地測量科及建築樓宇測量科工藝顧問組
- 土木工程科工藝顧問組
- 混凝土科工藝顧問組
- 空調製冷課程顧問組
- 消防系統課程顧問組

香港建造學院管理委員會

香港建造學院是根據《公司條例》(第622章)之公司章程成立的有限公司。香港建造學院管理委員會管理香港建造學院，向建造業訓練委員會報告並對其負責。

成員

主席

盧李愛蓮女士

成員

陳炳泉教授工程師

何安誠工程師

郭予宏工程師

林健榮測量師

林煦基先生

李永良先生

杜劉仁愛女士

黃平先生

余世欽工程師

發展局副秘書長(工務)1

教育局首席助理秘書長(延續教育)

當然成員

鄭定寧工程師(建造業議會執行總監)

職權範圍

1. 參考業界意見及職業專才教育(VPET)的發展，制訂學院發展的策略；
2. 確保學院能有效及高效率地管理，以實現其願景及辦學理念；
3. 每年向建造業訓練委員會(建訓會)提交三年策略計劃及年度工作計劃給予確認；
4. 每年向建訓會提交工作報告；
5. 監察學院課程及其服務，以達致既定的質素；
6. 就學院的課程策劃、發展、教與學、及檢討訂定有關的政策和指引；及
7. 審批課程建議，包括入學要求、課程目的、預期學習成果、及教學大綱。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

建造業工人註冊委員會

建造業工人註冊委員會按《建造業工人註冊條例》第11A條成立，負責管理並為業界提供優質工人註冊服務。

成員

主席

廖聖鵬工程師

(成員任期至2022年6月30日，

並自2022年7月1日起獲委任為主席)

巫幹輝工程師(任期至2022年6月30日止)

成員

陳家龍博士工程師

陳國康教授(任期至2022年6月30日止)

陳述浩先生

陳潤勤工程師

李偉峰測量師(任期至2022年6月30日止)

郭棟強先生(任期至2022年6月30日止)

林煦基先生(自2022年7月1日成為成員)

林煒彬博士建築師(自2022年7月1日成為成員)

梁偉斌工程師(自2022年7月1日成為成員)

梁偉豪工程師

駱癸生先生

吳彩華先生(自2022年7月1日成為成員)

潘巍教授工程師(任期至2022年6月30日止)

龐耀寶測量師(自2022年7月1日成為成員)

湯毓祺營造師(自2022年7月1日成為成員)

曾燈發先生(任期至2022年6月30日止)

黃平先生

肖賦教授工程師(自2022年7月1日成為成員)

邱華康先生(自2022年7月1日成為成員)

余烽立建築師(任期至2022年6月30日止)

機電工程署助理署長 / 氣體及一般法例

勞工處總職業安全主任(行動)

屋宇署總主任 / 技術事務

發展局副秘書長(工務)1

職權範圍

1. 設定註冊或註冊續期的資格規定；
2. 處理及執行《建造業工人註冊條例》下相關的工作，包括巡查工地、辦理工人註冊、處理有關註冊的覆核及上訴、保存工地每日出勤紀錄等；及
3. 執行及行使建造業議會授予的其他職能或權力。

委員會 / 小組委員會：

- 建造業工人資格評審委員會
- 建造業工人覆核委員會
- 數據分析小組委員會
- 註冊事務小組委員會
- 工友發展及福利小組委員會
- 電子建造業工人註冊證專責小組

零碳天地管理委員會

建造業零碳天地(原名零碳天地)是根據《公司條例》(第622章)之公司章程成立的有限公司,由議會委任的董事會所管理。董事會由頂尖的綠色建築專家、工程師及督導建造業零碳天地發展的主要持份者所組成。

成員

主席

莊堅烈先生(任期至2022年7月31日止)
符展成先生

成員

陳龍先生(自2022年8月1日起成為成員)
陳賢宗先生(任期至2022年7月31日止)
鄭定寧工程師
張漪薇女士(自2022年8月1日成為成員)
張苑瑩女士(自2022年8月1日成為成員)
葉頌文先生
郭志華先生
郭美珩女士(自2022年8月1日成為成員)
賴永春先生(任期至2022年7月31日止)
盧致維先生(任期至2022年7月31日止)
馬博文先生(任期至2022年7月31日止)
馬榮駒先生(任期至2022年7月31日止)
孟家榮營造師
伍新華先生(任期至2022年7月31日止)
宋菁女士(自2022年8月1日成為成員)
鄧家鳳女士(自2022年8月1日成為成員)
王紹恒先生(自2022年8月1日成為成員)
余錫萬工程師

推動小組 / 工作小組 :

- 建造業零碳天地活動資助審批小組

專責委員會和委員會成員及職權範圍

建造業創新及科技應用中心管理委員會

建造業創新及科技應用中心管理委員會集合行業的專門人才，監督建造業創新及科技應用中心透過本地和國際組織尋求創新科技。

成員

主席

蔡宏興建築師

成員

鄭定寧工程師

鍾偉賢工程師

Patrick KABASCI先生

黎國鴻工程師

李恒穎先生

梁堅凝教授

潘樹杰工程師

徐潤昌博士工程師

黃志光工程師

黃家裕先生

屋宇署署長

發展局常任秘書長(工務)或代表

職權範圍

1. 探索及識別適合香港建築業採用的本地和國際創新的技術，以提高其生產力，可持續性和安全性；
2. 作為知識中心，通過收集、展示和發布最新的本地和海外建築技術，以促使業界的實施和應用；
3. 建立全球研究網絡並作為合作平台，鼓勵跨學科研究活動和合作；及
4. 在建築業培養對持續創新、從善如流及有利的文化。

委員會

- 建造業數碼化專責小組

建造業運動及義工計劃委員會

建造業運動及義工計劃委員會旨在更有效地指導及推廣建造業的運動和義工服務，並與業界主要持份者建立長期合作關係。

成員

主席

彭一邦 博士工程師

成員

陳嘉寶 女士

陳廣明 女士

陳欽隆 先生

周啟年 先生

何友豪 先生

許重林 工程師

黎兆基 先生

梁永康 工程師 (自2022年4月25日成為成員)

廖海宇 先生

雷文偉 先生 (任期至2022年1月26日止)

黃雄進 先生

蘇志堅 先生

曾燈發 先生

王紹基 先生

邱杰斌 先生

楊偉倫 先生

發展局副秘書長(工務) 1或代表

職權範圍

1. 指導建造業運動及義工計劃(計劃)發展；
2. 將計劃推廣至建造業內更廣闊的受眾；
3. 鼓勵公司或機構成立各自的運動及義工團隊；及
4. 支援計劃活動，包括但不限於積極宣傳及參加者招募。

專責小組：

- 非球類專責小組
- 球類專責小組
- 義務工作及關愛機構專責小組
- 贊助及宣傳專責小組

專責委員會和委員會成員及職權範圍

適任技術人員註冊制度管理委員會

議會成立管理委員會以督導適任技術人員註冊制度的發展。

成員

主席

黃健維工程師

成員

歐陽海鵬先生 — 屋宇署代表
(自2022年1月22日成為成員)

陳惠蓮女士 — 土木工程拓展署土力工程處代表
(任期至2022年8月31日止)

何漢傑先生 — 屋宇署代表
(任期至2022年1月21日止)

關景輝工程師(任期至2022年1月31日止)

郭志華先生

黎浩昌先生 — 屋宇署代表
(任期至2022年6月5日止)

羅凱之工程師 — 土木工程拓展署土力工程處代表
(自2022年10月17日成為成員)

李啟元先生(自2022年2月1日成為成員)

鄧鴻維先生 — 屋宇署代表
(自2022年6月6日成為成員)

董文工程師 — 土木工程拓展署土力工程處代表
(任期至2022年10月16日止)

職權範圍

1. 督導適任技術人員註冊制度(註冊制度)的推行；
2. 檢視註冊制度在提升建造工地監督人員質素的成效；
3. 檢視註冊制度下的上訴及 / 或投訴個案；及
4. 考慮業界意見及其他有助於促進業界更廣泛地使用註冊制度的相關事宜。

建造業創新及科技基金管理委員會

建造業創新及科技基金管理委員會負責監管該基金的運作。

成員

主席

唐嘉鴻工程師

成員

鄭定寧工程師

周健德工程師

鍾國輝教授

孔祥兆工程師

王瑩女士

楊孟璋工程師

發展局代表

職權範圍

1. 制訂建造業創新及科技基金的運作框架，向議會提供建議，並獲取核准；
2. 確保基金按照核准的運作框架，妥善和有效率地運作；
3. 向議會匯報基金的運作情況；及
4. 議會在有需要時會對所有有關基金運作的事宜作最終決策。

評審小組委員會：

- 建築信息模擬評審小組委員會
- 人力發展評審小組委員會
- 「組裝合成」建築法評審小組委員會
- 創新建築科技評審小組委員會

專責委員會和委員會成員及職權範圍

投資專責小組

投資專責小組在投資相關事宜上向建造業議會提出建議，如購買、資產轉換、贖回等。小組還會監督建造業議會投資的表現。

成員

主席

黃顯榮先生

成員

郭昌平先生(自2022年1月1日成為成員)

梁思傑先生

康祥先生

謝汝康先生

職權範圍

1. 推薦盈餘資金可作的合適投資；
2. 在投資相關的事宜上向議會提出建議，如購買、資產轉換、贖回等；
3. 監督議會投資的表現；
4. 為議會建議及制定投資策略；及
5. 決定往後應否外聘基金經理以管理議會的投資組合。

發展局－建造業議會「組裝合成」建築法聯合工作小組

發展局－建造業議會「組裝合成」建築法聯合工作小組於2017年5月由發展局和建造業議會成立，以促進「組裝合成」建築法在香港的廣泛採用。

成員

主席

黃煜新建築師

副主席

鄭家陞工程師

成員

蔡宏興建築師

何鎮雄先生

郭海生先生

梁健文先生

李翹彥先生

黃光耀先生

秘書(由發展局及建造業議會輪任)

職權範圍

1. 找出適合在香港實行「組裝合成」建築法的技術及方法；
2. 找出推行「組裝合成」建築法將遇到的問題及制定解決方案；
3. 制訂香港「組裝合成」建築法路線圖；
4. 促進香港採用「組裝合成」建築法；及
5. 適時成立並監察專責小組以解決重點問題。

專責委員會和委員會成員及職權範圍

其他專責小組 / 委員會 / 督導委員會：

- 投資專責小組
- 建築施工督導專責小組
- 建築信息模擬認可及認證委員會
- 建築信息模擬上訴委員會
- 顧問研究「提升香港建造業工期、成本及質量表現」督導委員會
 - 顧問研究「提升香港建造業工期、成本及質量表現」發展局－建造業議會聯合工作小組
- 顧問研究「提升香港建造業環保表現」督導委員會
 - 顧問研究「提升香港建造業環保表現」發展局－建造業議會聯合工作小組



鄭定寧工程師
執行總監



陳焯明先生
總監 - 行業發展



陳家成先生
資訊科技長



何燭光先生
助理總監 - 行業發展



何朗秋先生
香港建造學院 助理院長 - 培訓



葉蔚女士
助理總監 - 人力資源及行政



李藹恩女士
助理總監 - 註冊事務



余慧敏女士
法律顧問



周嚴工程師
助理總監 - 行業發展(高效建築)



蔡展翔女士
總經理 - 機構傳訊及
建造業零碳天地



周煒先生
總經理 - 資訊科技(企業方案)



林穎東先生
安全總經理



劉子樂先生
總經理 - 財務及採購

高級管理人員



陳子恩先生
高級經理 – 行業發展，
建造業創新及科技基金



陳偉強先生
高級經理 – 物業管理及
機構行政



蔡盈慧女士
香港建造學院 – 資歷及
質素控制總管



郭冠鴻先生
總經理 – 內地業務



何鳳姿女士
高級經理 – 行業發展，
環保及可持續發展



何友豪先生
香港建造學院 – 證書培訓總管



高振漢先生
高級經理 – 工藝測試



黎志威先生
高級經理 – 註冊事務



梁立基先生
高級經理 – 行業發展，建造數碼平台



梁銘德先生
高級經理 – 行業發展，
建造業營商



吳智偉先生
香港建造學院 – 建造專業
進修院校校長(署任)



唐宏輝先生
香港建造學院 – 文憑及
機械培訓總管(署任)



黃春權先生
高級經理 – 行業發展，
建造數碼化



胡啟宗營造師
高級經理 – 行業發展，
建造生產力



葉柔曼女士
高級經理 – 機構秘書處



葉靈峰先生
資訊科技基礎建設主管

執行總監鄭定寧工程師

行業發展

行業發展 — 秘書處

建造業營商

建造業創新及科技

建造數碼化

建造安全

建造生產力

建造業創新及科技基金

環保及可持續發展

內地事務

香港建造學院及工藝測試

工藝測試

學生招募

建造專業進修院校

安全訓練

學生發展

行政及支援

證書培訓

學生就業輔導服務

合作計劃

文憑及機械培訓

課程發展及質素保證

註冊事務

建造業工人註冊委員會秘書處

工人註冊

分包商註冊

巡查及執法

機構事務

機構秘書處

機構傳訊及零碳天地

人力資源

法務及合規

物業管理及機構行政

財務及採購

資訊科技及大數據

內部審計

執行總監辦公室

行業發展

行業發展的重點工作包括推動建築設計安全、數碼化、工業化、創新技術及科技應用等，旗下共七個部門，包括建造數碼化、建造業營商、建造生產力、建造安全、現代化建築技術、環保及可持續發展及建造業創新及科技中心。

建造數碼化

建造數碼化部門致力推動業界在建築、工程、建造及營運方面更廣泛地應用建造數碼化及相關科技，同時制定業界轉型策略以推動跨專業合作。

為達致議會「香港建造業數碼化路線圖」的目標，議會在2022年開展了以下工作。

香港建造業CDE—綜合數碼共用平台大獎

議會及發展局合辦的首屆香港建造業CDE—綜合數碼共用平台大獎表揚傑出的項目及機構在應用綜合數碼共用平台改善項目管理、協作和生產力的貢獻。



香港建造業CDE—綜合數碼共用平台大獎

建造數碼化約章

共59間機構簽署《建造業數碼化約章》，與議會攜手達致我們的行業數碼化目標。簽署約章的機構承諾制定數碼化路線圖，以達致建造業議會建造

數碼化路線圖中2026年的目標，推廣持續及廣泛地應用建築信息模擬及綜合數碼共用平台，以及適用之智慧資產 / 設施管理及營運與維修。



建造數碼化約章簽署儀式

建造業議會大師級培訓課程：綜合數碼共用平台(項目經理)

為推動綜合數碼共用平台和數碼建設工具在香港的發展，議會推出首個培育業界精英的綜合數碼共用平台課程，名為「建造業議會大師級培訓課程：綜合數碼共用平台(項目經理)」。此課程將於每季度舉辦，第二期課程在2023年初進行。



建造業議會大師級培訓課程：綜合數碼共用平台(項目經理)啟動禮



建造業議會建造數碼化入門指南

議會積極推動建造數碼化轉型。為幫助業界尤其是中小企提升能力，加速數碼化及擁抱新技術，議會發布了以下三本《建造業議會建造數碼化入門指南》：《建造業議會建造數碼化入門指南－智慧工地數碼平台》、《建造業議會建造數碼化入門指南－中小企採用建築信息模擬》及《建造業議會建造數碼化入門指南－採用綜合數碼共用平台作為建築信息模擬之信息管理》。



建造業議會建造數碼化入門指南

- 《智慧工地數碼平台》
- 《中小企採用建築信息模擬》
- 《採用綜合數碼共用平台作為建築信息模擬之信息管理》

2022建築信息模擬成就嘉許禮

議會及發展局合辦2022建築信息模擬成就嘉許禮（嘉許禮），透過表揚並與業界各持份者分享其機構及從業員的成就，發揮建築信息模擬的最大潛力。經過十位評審委員專家的嚴格評審程序，是次嘉許禮共選出67名優勝者。



2022建築信息模擬成就嘉許禮

建築信息模擬閱覽員教學資源套件

因應建築信息模擬閱覽員的需求急增，議會開發適用於自學和講師指導的培訓教學資源套件。自2021年推出至2022年底，超過17,500人完成建築信息模擬閱覽員網上培訓教學及取得建築信息模擬閱覽員證書。

建築信息模擬教育研討會

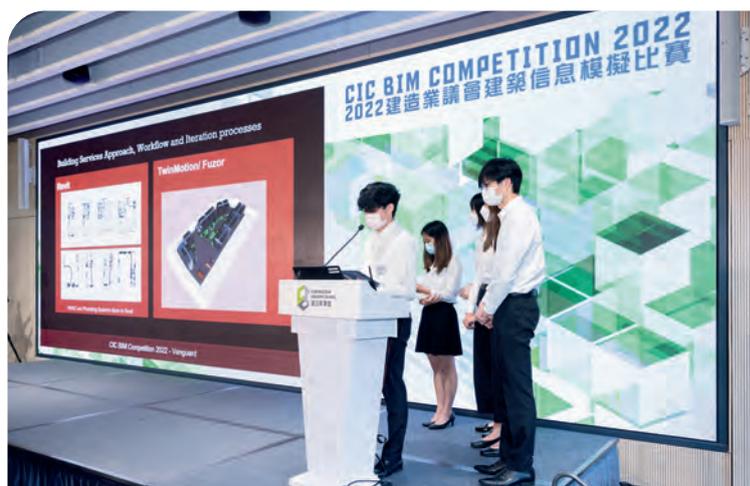
議會舉辦首屆建築信息模擬教育研討會，讓本地高等院校分享在建築信息模擬教育方面的成就及實務典範。來自11個院校的13位教育工作者在研討會上分享，活動獲900多名人士出席。



建築信息模擬教育研討會

2022建造業議會建築信息模擬比賽

踏入第四屆的建造業議會建築信息模擬比賽，繼續透過團體協作和競爭切磋的學習方法，向修讀建築相關學科的高等教育學生推廣建築信息模擬的實際應用。



2022 建造業議會建築信息模擬比賽

建造業議會建築信息模擬空間

建造業議會建築信息模擬空間透過與不同的持份者合作舉辦研討會及活動，為業界提供共享信息的平台，鼓勵業界採用建築信息模擬之餘，更擴展至採用建造數碼化技術。我們共舉辦了52場網上研討會，例如BIM Talks、BIM Solution Day、「工地管理的綜合數碼共用平台」網上研討會系列及「建築信息模擬認可及認證計劃」簡介會等，上述活動成功吸引約37,700名參加者。

展望未來

建造業議會建築信息模擬空間將根據香港建造業數碼化路線圖內的建議展開改造。

議會將根據《香港建造業三維空間及建築信息模擬數據用例需求報告》中確定的案例，為建築信息模擬模型的合適額外信息要求制定指引，供業界參考，支持政府發展空間數據共享平台及將香港成為智慧城市。

培訓方面，議會將繼續整合業界的培訓需求，與建造專業進修院校及建築信息模擬培訓課程營辦商合作，提供必要的培訓課程以滿足需求。此外，議會將於2023年2月推出建造業議會大師級培訓課程：人工智能與建造。

議會將再度舉辦建造業議會數碼化大獎及香港建造業CDE—綜合數碼共用平台大獎，表揚傑出的本地項目及機構在推動及應用數碼化工具和工作流程方面的貢獻及成就，透過數碼工具提高生產力、質量、可持續性及安全性。

我們將繼續與持份者及相關政府部門合作，透過顧問或研發項目，確定及開發與建築信息模擬相關的數碼速贏解決方案，例如外掛程式，加速香港數碼化。

議會將於2023年就香港建築信息模擬人員發展發表白皮書。該《建築信息模擬人員發展白皮書》就2023年至2027年未來五年建築信息模擬人員供求作出預測，指出人手短缺的問題，並提供促進香港建築信息模擬人才健康和可持續發展的重點建議。

建造業營商

為了在香港培育一個更有效率和更健康的建築市場，建造業營商專責委員會(專責委員會)因應不斷增加的建築量進行研究，以更好地規劃資源。通過與行業的合作，專責委員會舉辦了各種活動，例如行業持份者互動環節及研討會等，以推廣公平風險分擔的重要性。同時，議會正在籌備在廣東設立代表處，協助業界在大灣區開拓商機，並舉辦建造業青年國情研修班。

提升建造業承載力的策略性檢討研究

有見於每年的工程量估計超過3,000億港元，專責委員會已完成提升建造業承載力的策略性檢討研究(下稱「研究」)，以檢討主要建造業資源的供求情況。研究總結了16項舉措，涵蓋八個主要領域，即場外建設、創新技術、標準化、非本地資源、培訓和發展、合同、法定和本地供應，通過降低需求或增加資源供應的方式以協助解決專業人員、主管、技術人員、承包商和顧問工種方面預計出現的人手短缺問題。有關研究結果和擬議舉措的報告將於2023年第一季度發布。

付款保障條例

專責委員會一直與發展局和業界持份者就付款保障條例的進展緊密合作。隨著工務工程付款保障條款於2021年12月實施，議會一直與發展局合作，鼓勵業主方在立法前，在其建築合同加入付款保障條款。專責委員會亦與發展局合作，為不同的業主舉辦簡介會，介紹付款保障條例的標準作業程序框架及相關條款的具體措施。



2022年11月29日於市區重建局舉行的工務工程付款保障條款簡介會

臨時撥地

發展局在2019冠狀病毒疫情期間臨時撥地予承建商作物料儲存，紓緩業界需要。因應新冠疫情影響全球供應，專責委員會擔當協調發展局及香港建造商會的角色，向承建商撥出六幅土地，以紓緩本地建造業所面對的困難。

土地以抽籤形式分配給九個不同的承建商，期限從六個月至一年不等。

內地聯絡事務

建造業議會於2022年拓展與內地聯絡事務的網絡，期間走訪了40多個不同機構，包括院校及商會等，就內地的機遇和發展交流意見。

議會亦正在廣東設立代表處，協助企業在大灣區開拓商機，聯絡處將於2023年投入運作。



建造業青年國情研修班開班儀式於2022年9月22日舉行

另外，專責委員會為培養建造業青年領袖，於2022年9月至10月舉行了首班建造業青年國情研修班。為加深青年領袖對中國內地發展的了解，研修班邀請了內地專家、政府官員和知名行業領袖分享培養學員對國家的歸屬感。此外，專責委員會在建造創新博覽會2022舉辦大灣區建造高峰會，業界領袖分享了推動大灣區創新發展的經驗和見解。

展望未來

專責委員會將繼續推廣健康的建築市場，以改善香港的營商環境。專責委員會將成立檢討及完善建築合同條款專責小組，檢視香港建造業常用合同條款及行業慣例的合理性，並就此提出建議。《2022年施政報告》鼓勵使用各種創新技術，特別是「組裝合成」建築法，以加快興建房屋，因此建造業營商部將展開研究，並籌備有關創新技術採購策略的參考資料。

隨著議會廣東代表處即將投入營運及香港與內地通關，專責委員會將在大灣區相關的對口單位展開禮節性拜訪，以及舉辦技術考察團和交流活動。此外，專責委員會將繼續為業界各階層的從業員舉辦國情研修班以加深對中國內地發展的了解。



大灣區建造高峰會於2022年12月13日舉行

裝飾及維修

有鑒於維修、保養、裝飾、改建及加建(簡稱裝飾及維修)工程的建造工程量及事故逐漸增加，議會在2022年8月成立裝飾及維修專責委員會(專責委員會)，致力推廣及支援裝飾及維修行業發展，重點工作包括全面檢視及釐定裝飾及維修工程的發展方向，並透過提供及優化現有的相關培訓課程，增強業界的技術、管理及安全知識。

專責委員會及其屬下四個新成立的小組委員會：工人培訓小組委員會、宣傳教育小組委員、標準化小組委員會及監察事宜小組委員會，將根據裝飾及維修行業發展方向落實相關工作。

宣傳裝飾及維修證書課程及中級技工合作培訓計劃

為提升裝飾及維修工程工人的技術水平及提高安全知識水平，香港建造學院(學院)開辦裝飾及維修證書(樓宇工種)及裝飾及維修證書(機電工種)課程。課程自2022年6月展開以來，累積報名人數超過100人。此外，學院亦提供裝修維修工中級技工合作培訓計劃(合作培訓計劃)以應付業界需求。

專責委員會亦鼓勵業界從業員報讀證書課程及參與合作培訓計劃，並與香港物業管理公司協會及各區民政事務處針對物業管理公司及業主立案法團進行合作推廣。而有關證書課程的宣傳影片亦上載到社交平台播放，介紹課程優勝之處。



裝修維修工中級技工合作培訓計劃宣傳單張

裝飾及維修證書(樓宇工種)及裝飾及維修證書(機電工種)課程宣傳單張

於建造創新博覽會2022舉辦專題演講

為促進裝飾及維修行業合作和知識共享，專責委員會舉辦了兩個有關裝飾及維修專題演講，主題分別為「家居翻新，工具創新」及「應用創新科技—提升物業管理及維修保養工作效率」，成功吸引約120名參與者。



建造創新博覽會2022有關裝飾及維修行業專題演講

舉辦協作工作坊

議會一直致力在建造業培育協作文化，為幫助整個行業建立協作精神及使夥伴關係裨益裝飾及維修行業，專責委員會為裝飾及維修行業持份者舉辦一場工作坊，分享協作文化及介紹「新工程合約」，讓未曾接觸「新工程合約」的行業持份者體驗和了解合作理念。



工作坊已於2022年11月30日順利舉行

展望未來

為了更有效地劃分和掌握裝飾及維修市場，從而了解有助市場健康發展的因素，專責委員會將展開一項裝飾及維修市場顧問研究，定義裝飾及維修行業的範圍、涉及的工作和工種，以了解裝飾及維修行業現況及其他需要關注的問題，從而提供有助行業長遠發展的方案及建議，最後就方案及建議諮詢業界意見。

宣傳方面，專責委員會將於2023年3月舉行裝飾及維修的大型宣傳活動，宣傳有關小業主的權責、保險類型、索償程序、裝飾及維修證書課程及合作培訓計劃等。

為解決一般小業主在家居裝飾及維修遇到的困難，專責委員會將編製一系列簡明易用的小冊子，協助大眾，尤其是小業主，在家居裝飾及維修時解決困難。

專責委員會將繼續整合業界的培訓需求，與學院提供必要的培訓課程此外，專責委員會，亦會繼續與多個政府部門探討裝飾及維修證書課程內容，令課程涵蓋政府維修保養工程合約所需要的技能，使畢業生的資格獲得認可。

建造生產力

面對未來十年香港建造業勞動力老化及大量建造工程等種種挑戰，建造生產力部門支援生產力專責委員會，致力推廣建造創新和促進採用先進科技及建造方法，以提升行業生產力及建造質量。

建造創新博覽會2022

由香港特別行政區行政長官李家超先生主禮的建造創新博覽會2022(創博會)於2022年12月13日至17日假香港會議展覽中心順利舉行。第二屆創博會由香港特別行政區政府發展局、國家住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心及香港建造業議會共同主辦。為期五天的展覽吸引了超過21,000人次參觀，173家參展商參展，展示了來自15個國家和地區的建築創新成果。在為期三天的國際會議上，超過40位本地和海外專家分享了他們的知識和經驗，主題包括「組裝合成」建築法、建造數碼化、建造安全與健康以及綠色建築。行業領導者還分享了全球和大灣區建築創新和機遇的最新趨勢。



建造創新博覽會2022開幕儀式

2022建造業議會創新獎

第四屆建造業議會創新獎於2022年舉辦，旨在引領新型建築材料、方法和技術的開發、推廣和實施，以提高建築行業的競爭力。今屆建造業創新獎劃分五個類別，包括國際、建造生產力、建造安全、可持續建築及青年創新獎，最終接獲118份參賽作品，並頒發12個獎項予獲獎者。

刊物發布

《採用可供製造及裝配的設計(DfMA)進行機電工程的簡明指南》

繼2021年發布實用指南後，今年編制了簡明版，供業內持份者參考。此版本提供了從規劃和設計階段到實施階段的關鍵考慮因素和實用策略，鼓勵從業者利用DfMA範圍之外的預製解決方案，並充分利用BIM工具以及精益製造 / 施工原則來實現價值最大化和浪費最小化。此外，今年還舉辦了網絡研討會以推廣機電裝備合成法(MiMEP)。

提升香港建造業的工期、成本及質量表現

顧問報告《提升香港建造業的工期、成本及質量表現》已於2022年11月17日發布。該報告在四個重點領域推薦了13項策略：高生產力建設；簡化審批程序；推動採用創新技術；加強項目管理及採購，提升行業競爭力，迎接未來的黃金十年。

正在進行的研究項目

為了提高建造生產力，開展了許多與人工智能、機器人技術等新興技術有關的研究項目。

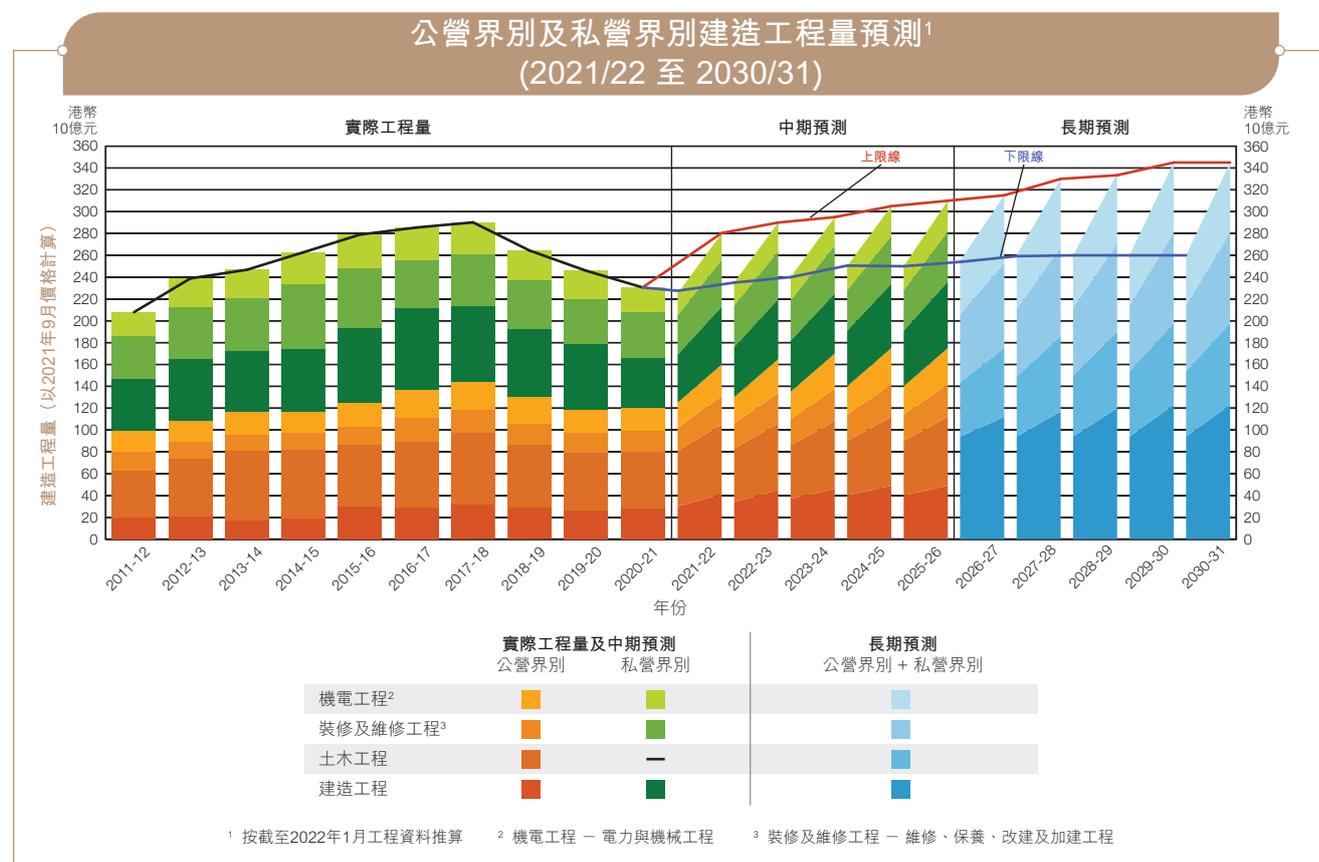
- 利用3D LiDAR數據進行人工智能路面凹陷檢測研究(由香港理工大學及路政署作為業界合作夥伴進行)
- 開發人工智能岩石類別及岩心斷裂狀態鑑定系統(由香港大學進行)
- 物料運送及工地巡檢的自主移動機械人(由瑞安建築有限公司進行)
- 制定香港及大灣區以「組裝合成」建築法興建的樓宇先進的抗震設計指南(由香港理工大學進行)

建造工程量預測

為方便政策制定者和業內持份者評估市場趨勢和制定策略計劃，議會繼續預測未來十年的建築開支。最新預測顯示，由於房屋及基建發展需求旺盛，預計2021/22至2030/31的工程量將介乎2,250億至3,450億港元(以2021年9月價格水平計算)。

展望未來

生產力專責委員會將繼續探索和推進措施，展示智能場外施工和現場管理的最佳實踐，探索新興技術和先進材料，亦會促進更廣泛地採用高生產力建造解決方案和建築機械人，以提高行業生產力，並將繼續支持實用研究項目，以發展建築創新解決方案。



建造安全

為協助業界建立一個更安全的工作環境，建造安全專責委員會(專責委員會)多年來積極發展及推動各項培育正面安全文化的措施，以及提供安全作業指引和培訓予各持份者。專責委員會及其轄下三個小組委員會：安全推廣小組委員會、安全培訓小組委員會及安全技術事宜小組委員會，繼續以預防建造業死亡及嚴重意外作策略方向，在不同範疇上落實相關工作。

安全刊物

議會發表了四本有關「香港建造業主要持份者的安全角色及責任」的參考資料，工種包括離地工作、搭建和拆卸棚架或平台、吊運工作及電力工作；以及三本關於「建築地盤的致命區域管理」、「建築工地洞口管理」及「建築地盤智能安全相關科技指南」的參考資料，以加強各持份者的安全意識。另外，議會發表了《在酷熱天氣下工作的工地安全指引》，旨在就保障建造業工人在酷熱天氣下工作時可採取的措施，向建造業界提供良好作業方式及指引。

安全推廣

議會及發展局再度攜手合辦第十一屆建造業安全周(安全周)，並以「安全2.0」為主題，透過「建造業安全峰會2022」、「安全研討會」、「安全智慧工地展覽」、「工地齊FUN享計劃」和「第28屆公德地盤嘉許計劃頒獎典禮」、「生命第一」等活動推廣安全訊息。

「建造業安全峰會2022」成功舉行，並獲得超過100名業界代表出席支持及約10,000名業界人士透過網上參與。峰會匯聚業界46個持份機構支持簽署《安全約章》，並透過討論集合業界各代表的寶貴意見，從而總結具前瞻性的行動綱領，籌劃以提升整體建造業安全的四大未來路向。第三年舉辦的「生命第一」推廣活動亦繼續得到業界的支持，吸引約80名業主、180間承建商和430個工程項目團隊參與活動，透過上載簡報及影片分享於高危工作中「向危險說不」的精神。議會更首次在安全周舉辦「生命第一」問答比賽，以遊戲方式去提醒大眾與工地安全相關的訊息，現場氣氛熱烈。



建造業安全周2022「安全智慧工地展覽」



建造業安全峰會2022



建造業安全周2022開幕典禮暨安全研討會

議會舉辦了九場關於「吊船工作安全」、「維修、保養、改建及加建工程棚架工作安全」、「臨時工程及塔式起重機工作安全」等主題的網上研討會，和一場「CEO安全論壇」，向業界超過20,000位持份者推廣安全知識。



「生命第一」推廣活動



「生命第一」問答比賽



營運回顧

安全培訓



建造業議會大師級培訓課程：建築設計安全(項目經理)

議會與香港建造商會合辦第八屆「工地安全體驗計劃2022-23」活動，讓將來有意投身建造業的大專學生裝備自己，預計將有約400位大專學生受惠。另外，為促進香港建築設計安全的發展，議會於2022年10月舉辦了「建造業議會大師級培訓課程：建築設計安全(項目經理)」，以培養更多有關範疇的人才，並推出了建築設計安全管理系統的參考資料，鼓勵業界在設計階段已實施風險源頭管理。



「工地安全體驗計劃2022-23」



展望未來

為更有效提高業界的安全表現，議會將採取更主動的方式，會定期舉辦網上研討會，以落實執行工地安全為目標，鼓勵各持份者身體力行防止意外發生。同時，議會亦會大力推動業界從四大方向提升建造安全，包括推動工作安全文化、建築設計安全、安全智慧工地及完善工地安全管理制度，以達至「地盤零意外」的願景。

環境與可持續發展

可持續發展是未來建造業以至全世界至關重要的議題。為推廣可持續的良好作業和採用創新技術，以提高業界的可持續發展表現，建造業議會進行研究並為業界開發工具、制定標準及指引。建造業議會積極推動業界制定減碳策略及措施，以協助實現政府於2050年達致碳中和的承諾。

建築廢料智慧管理工具

減少廢物是我們城市減碳的焦點之一。為簡化現行建築廢物管理流程，建造業議會開展了顧問研究，以檢視現行建築廢物的棄置及處理流程及政策，並開發了一個建築廢料智慧管理工具。此一站式數碼平台，可以把廢料數據，由收集至管理的過程數碼化。平台旨在建立單一訊息來源，以節省廢物管理過程中的所需工時及用紙，更重要的是為工程項目提供更有效率的廢物管理方法。平台已於2022年完成基礎開發，將於2023年進行先導計劃並進行檢討修正，其後正式推出。

建造業議會綠色建築國際會議暨建造業議會可持續建築大獎2023啟動典禮

為促進建造業可持續發展文化交流，綠色建築國際會議(會議)已於12月15日於建造創新博覽會舉行。會議邀請了來自中國、新加坡、英國和香港的可持續建築和綠色金融專家，分享可持續建築的最新趨勢和經驗，會議吸引了超過600名業界人士參與。會議期間亦舉行了建造業議會可持續建築大獎2023啟動典禮。



iBEAM Unison

為方便在設計階段直接從BIM模型計算建築物的內含碳排放量，建造業議會資助建築環保評估協會進行iBEAM Unison數碼平台的開發研究。相關的主要功能已經完成開發，啟動儀式亦已於2022年12月14日在建造創新博覽會2022期間舉行。2023年，iBEAM Unison將進一步開發其他功能，讓使用者收集及分析更多建築物環境表現的數據。



建造業議會綠色產品認證

截至2022年12月，建造業議會綠色產品認證下28個產品類別中，已有約800個獲得認證產品，累計認證產品數量較2021年增加33%。為滿足業界對採用更多綠色和低碳產品的需求，議會將於2023年就此認證進行進一步的研究及檢討，並擬議新增其產品類別和更新該評估標準。

建造業議會可持續金融認證計劃

建造業議會可持續金融認證計劃(認證計劃)是為建造行業度身而設的綠色金融評估系統，旨在促進行業把握綠色金融機遇，並在業界中推廣可持續建築良好作業。2022年，認證計劃一共舉辦了25場簡介會及培訓課程，吸引超過2,900名業界持份者和金融從業員參與。2022年上半年，認證計劃培訓和認可了17名新評審員，評審員總數達到29名。

展望未來

秉承《香港氣候行動藍圖2050》的理念，業界致力建造一個可持續及碳中和的城市。建造業議會已於2022年底展開顧問研究，以制定香港建造業實現碳中和目標的策略和計劃方針指引。研究將於2023年完成，為建造業減碳提供方向，朝着2050年達致碳中和目標進發。

另外，建造業議會可持續建築國際論壇暨展覽亦將於2023年舉行，向業界及公眾推廣可持續建築發展。

「組裝合成」建築法

在發展局牽頭及建造業議會(議會)廣泛推動下，現時「組裝合成」建築法已廣泛應用於不同類型的樓宇，包括公營及私營建築。截至2022年底，全港已有超過90個「組裝合成」項目，其中超過20個已經順利完成。「組裝合成」建築法在安全性、可持續性、生產力和質量等方面的優勢也在這些項目中得到充分體現。

「組裝合成」建築法資源中心全力推動「Mi無極限」

「組裝合成」建築法資源中心作為「建造業展覽中心」的一份子，於2022年接待近7,000名參觀者，當中包括不少有意投身建造業的大專生及中學生。同時，中心亦提供平台予業界及其潛在客戶交流和配對，以鼓勵創新科技的應用。除「組裝合成」建築法項目資訊及組件連接技術外，更展出多個機電裝備合成法解決方案、便於生產和現場施工的數碼平台、重型起重設備和先進的建築材料，以進一步推動「Mi無極限」。

「組裝合成」建築法國際研討會及「組裝合成」建築法成就嘉許禮



「組裝合成」建築法資源中心為學生提供互動式導覽團

第四屆「組裝合成」建築法國際研討會暨「組裝合成」建築法成就嘉許禮於2022年12月14日於建造創新博覽會2022期間順利舉行。來自香港、中國內地、新加坡及英國的專家就所屬地區的「組裝合成」建築法最新發展分享專業意見，以促進香港更廣泛地採用「組裝合成」建築法。而首屆「組裝合成」建築法成就嘉許禮旨在表彰本地傑出的「組裝合成」建築法倡導者、項目及其項目團隊成員為採用「組裝合成」建築法作出的貢獻，嘉許禮活動吸引了逾600人出席。



首屆「組裝合成」建築法成就嘉許禮

促進了解建築法最新發展及交流

為促進建築法知識交流和了解「組裝合成」建築法的最新發展，議會在2022年舉辦了兩次網絡研討會，吸引了超過3,000人參與。

議會在2022年為「組裝合成」建築法聯合工作小組、「組裝合成」建築法評審小組委員會、發展商和大師班學生組織了四次本地參觀團，包括10月參觀東京街重建項目模擬單位和洪水橋IA期「組裝合成」房屋發展項目模擬單位；11月和12月參觀了香港大學黃竹坑學生宿舍，帶領業界更深入地了解「組裝合成」建築法的建造過程。



項目團隊向發展商講解東京街重建項目模擬單位的外牆設計概念

與政府部門及香港地產建設商會會議

為收集發展商對於採用「組裝合成」建築法的意見和了解他們的疑慮及痛點，議會定期組織及出席與香港地產建設商會和相關政府部門的會議，包括發展局、地政總署、規劃署及屋宇署，以討論和回應發展商的問題。

「組裝合成」建築法參考資料

議會定期向業界發布關於「組裝合成」建築法的參考資料。2022年，議會發布了《「組裝合成」建築法項目重型吊運操作參考資料》；也更新了《組件在工廠的質量監察及控制數碼技術使用參考資料》及《採用可供製造及裝配的設計(DfMA)進行機電工程的簡明指南》。截至2022年12月31日，所有參考資料累積下載量超過5,000人次。

為行業從業員提供「組裝合成」建築法培訓課程

截至2022年12月，香港建造學院及建造專業進修院校籌辦了以下「組裝合成」建築法相關的課程，約300人已接受培訓。

建造業議會大師級培訓課程：「組裝合成」建築(項目經理)為2022年新增的重點課程之一，並於2022年8月課程開幕典禮後正式開學，2022年分別於8月和11月開班；每學年(共四班)大師班的畢業生總數為100人。



建造業議會大師級培訓課程：「組裝合成」建築(項目經理)為2022年議會新增設的重點課程之一

展望未來

隨著香港以至全球對高效建築的需求日增，議會會繼續尋找創新技術及與相關部門及機構合作推廣「Mi無極限」的發展。

建造業零碳天地

建造業零碳天地(零碳天地)是香港首座零碳建築的所在地，其低碳創新設計理念、執行和實踐均極具前瞻性，是香港建造業一個重要里程碑。自2012年啟用以來，零碳天地不斷改進建築物效能，樹立行業榜樣，並集展覽、教育和信息中心於一體，向建造業界及社區推廣低碳生活和先進的綠色建築科技。

零碳天地致力提高鄰里的生態價值，成為與生活及大自然融合的基礎設施。憑藉與社區及建造業界的互動，零碳天地成為本地地標建築及可持續發展生活的榜樣，並達至「城市綠肺」的作用，為香港注入活力和清新空氣。



建造業零碳天地持續更新設施

十週年里程碑

為慶祝十週年誌慶，建造業零碳天地舉辦了以「構建未來城市」為主題的編程創作比賽，鼓勵學生應用創新建築技術和環境可持續發展的概念。



「構建未來城市」編程創作比賽鼓勵學生共同構建理想的未來城市

建造業零碳天地更推出「零碳小勇士」獎章計劃，鼓勵作為未來領袖的中小學生積極參與零碳天地舉辦的各式減碳活動，以增進對社區的了解並體會可持續發展和碳中和的重要性。



首屆「零碳小勇士嘉許禮」於2022年11月舉行

多樣化推廣活動

為聯繫業界及社區，並向公眾及建造業界推廣綠色建築及低碳生活，零碳天地策劃了多個全新推廣活動，包括夏日水馬迷宮樂、建築x咖啡@零碳市集2022及零碳天地戶外電動車展等，均獲得正面迴響。



首屆電動車展推廣低碳駕駛的樂趣及推動碳中和的願景

「組裝合成」築樂園

透過應用「組裝合成」建築法，築樂園由不同預先組裝的組件裝嵌而成，並容易拆卸，展示了行業在技術應用的成果。



築樂園於2022年11月完成安裝工程，宣揚「組裝合成」建築法的概念

「築月2022」

零碳天地於11月推出年度建造業界盛事—「築月2022」。築月以「引領邁向碳中和」為主題，舉辦多項與業界及環保相關的活動，包括「築建香港」開幕典禮、「童」建未來日營、「看『建』未來『築』及生活」香港建造業推廣計劃啟動禮、低碳電影夜及「樂在零碳」綠色市集等，推動廣泛實踐低碳生活，結合業界及社區一同探索、認識和參與低碳實踐旅程，攜手朝着「碳中和」的目標邁進。

體驗式地標

為推動持續發展及提升訪客體驗，零碳天地不斷提升場地設施及配套，包括生物柴油發電機及綠牆系統，旨在提高能源效率，減少碳排放，並維持最新的能源效率標準。

展望未來

建造業零碳天地作為低碳建築的典範，將繼續展示先進的綠色建築設計及科技，推動可持續發展，及研究提升可再生能源的效能及應用。此外，零碳天地亦會致力提供多元化的市場推廣活動推廣碳中和以增加公眾及業界的參與度。為創造及發揮更大的協同效益，零碳天地將繼續與業界緊密聯繫，積極提供場地支援予業界相關活動，以推廣建造業的可持續發展。

建造業創新及科技應用中心

2022年，在管理委員會的帶領下，建造業創新及科技應用中心通過以下活動策略性地推廣和展示建造業創新及科技的應用：

展覽

「建造業展覽中心」為業界提供專業的知識交流平台，探索及發掘適合應用於香港建造業的創新科技和綠色技術，以提升生產力、提高安全水平及促進可持續發展。2022年，建造業展覽中心接待了約280個導賞團，共7,500多人次參與。

來自政府部門和本地專業團體的代表，包括渠務署、建築署、房屋署、香港房屋協會、港燈和香港測量師學會等，參觀了建造業創新及科技應用中心，並就應用創新技術於建造業的潛力交流和探索。多個教育機構的未來建築人也參與了導賞團交流，了解和探索香港建造業的最新發展。

除了建造業展覽中心參觀外，中心在建造創新博覽會期間組織了八場技術參觀，展示香港建築工地的創新和技術運用情況。超過100名專業人士參加了實地參觀。

在建造業創新及科技應用中心，我們一直渴望尋找創新的解決方案，以提高香港建造業的生產力、安全標準和質量控制。在2022年，建造業創新及科技應用中心於網上數碼平台展出超過50個創新科技技術。至2022年12月31日止，共有約400項科技及方案在建造業創新及科技應用中心的網站上展示。

i-Club會員數字增長

受惠於不同網上研討會及不同的建造業相關活動，i-Club會員數字亦有增長。截至2022年12月31日，企業註冊會員和個人會員分別為950個和22,300人，與2021年比較，個人會員增長率為52%。我們未來將繼續提供更多i-Club會員禮遇，加強會員間的聯繫，以吸引業界持分者加入i-Club。

促進業界參與的活動－科技配對

建造業創新及科技應用中心主動聯繫業界不同人士，了解他們的痛點和需求，再尋找合適的技術企業提供解決方案。中心開展了20多場行業用戶和技術企業之間的配對活動，從而提高客戶、顧問和中小企承包商在本地建築項目的技術採用水平。在配對活動中，有83家中小企業承包商、六個項目客戶、三家顧問公司和13家大型承包商與技術供應商建立了聯繫。

促進業界參與的活動－建築科技加速器計劃

建造業議會(議會)聯同香港科技園公司(科技園公司)於2022年7月推出全港首個以建築科技(ConTech)為主題的建築科技加速器計劃「The ConTech Accelerator」。是次活動有20間承建商參與，聚焦於建造安全、環保建造和建造生產力三個範疇，透過建立獨特平台配對建造業公司和科技初創和企業，推動業界制定建築科技的最佳做法，以及在不同工地和物業的場景下測試和應用。



科技園公司與建造業議會宣佈推出全港首個以建築科技為主題的建築科技加速器計劃「The ConTech Accelerator」。

展望未來

建造業議會將成立一個創新平台，藉此整合各類型創新技術方案，以加快、協調及推動建造業實行及應用最新的建築技術或工具。

香港建造學院

2019冠狀病毒病疫情為香港建造學院(學院)帶來充滿挑戰的2022年。儘管如此，在同事攜手協力下，學院在各方面均取得豐碩的成果。

為使訓練與工藝測試發展更貼合業界的需要，建造業訓練委員會轄下的課程顧問組改名為工藝顧問組，進一步優化培訓及測試內容，注入建築新技術，並加強與業界在培訓和工藝測試兩方的協作，以培養更多優秀的建造人才。

學院亦朝著五年內成為亞洲區具領導地位的建造培訓學院的目標，於2022年6月制定了建造業人力培訓發展藍圖，以四個範疇，包括：工藝技術、專業發展、新技術及現代建築方法、現代工程管理及可持續性，以及建造安全，作為學院發展方向的四大支柱。

培訓

因應業界未來對人手的需求，議會於2022年4月提升中級技工及高級技工的培訓目標至10,000人(2022年4月1日至2023年3月31日)。截至2022年12月31日，學院的相關課程及合作培訓計劃的收生人數已達9,439人，即目標的94%。

2022年，入讀學院各項全日制及兼讀制課程的總人次為53,162。

為提升專門行業承辦商的專業水平及培養未來領袖，學院與註冊專門行業承造商聯會合作，於2022年9月開辦兼讀制「建造專門行業管理文憑」課程，率先為四個專門行業的從業員提供最新建造技術、施工方法、智慧安全管理、建築信息模擬、可持續發展、人力資源管理、團隊溝通和協調等方面的培訓。為配合業界需要，學院亦於開辦不同課程，包括全日制短期課程的裝飾及維修證書(樓宇工種)、裝飾及維修證書(機電工種)、空調製冷裝置證書、消防電器裝配證書及消防機械裝配證書；兼讀制精讀課程的電氣佈線(中級技工)證書、屋宇水喉安裝(中級技工)證書、工地測量(中級技工)證書及金屬棚架(中級技工)基礎證書；兼讀制中級工藝測試備試課程的平水工和髹漆及裝飾工，以及搭建及拆卸《懸空式竹棚架》安全增修證書。

學院已於所有全日制課程推行建造業安全基礎證書課程(兩天綠卡課程)，並計劃於2023年開放予公眾報讀，以提高業界從業員的安全意識。

營運回顧

全人教育

除了培訓學生掌握工藝技巧和建造業知識外，學院亦積極鼓勵學生參與體能訓練活動及團體運動比賽，以培養學生全人教育及團隊精神，當中包括組織學生參加由建造業運動及義工計劃舉辦的「建造業網上開心跑2022」及「建造業五人足球比賽2022」、「賽馬會動歷海洋水上活動計劃一校際室內拉機邀請賽2022」，以及學院與中國香港健身氣功總會合辦的「健身氣功八段錦比賽」等。



香港建造學院足球隊

學院亦鼓勵學生關愛社會、扶弱濟困，學生及教職員每個周末都會參與外展義工活動，例如由議會聯同香港建造商會舉辦的「18區派建造業魯班飯」義工活動，2022年共有370名學生參加。



18區派建造業魯班飯

為培育學生將「精益求精，追求完美」的工匠精神應用於學習及工作，學院除了在「全人發展」教學單元(如適用)的教學內容及評核中加入工匠精神元素外，亦邀請多名本地從事傳統工藝的知名工匠舉行工作坊，啟發學生將來在學習及工作中發揮工匠精神的精髓。

另外，學院在發生工業意外身亡事故後的一個月第二個星期五，安排在早會進行默哀儀式，悼念意外身亡的工友，並為學生分析意外成因，引以為鑑。學院的默哀會亦已推行至業界，讓各承建商各自於工地舉行默哀會，攜手推動安全文化。



迷你花牌手工藝體驗工作坊

完善訓練場地

藍地訓練場於2022年9月投入運作，並取代油塘偉樂街訓練場，為全日制課程學生提供木模板和鋼筋屈紮培訓。

2022年年底，安全體驗訓練中心引進三款新設備，包括安全帶和下墜體驗裝置、流動升降工作台及密閉空間模組，以加強學生對於高空工作及密閉空間的安全意識。



藍地訓練場於2022年9月正式投入服務



安全帶和下墜體驗裝置



流動升降工作台



密閉空間模組

建造專業進修院校

為推動「建造業2.0」及配合業界發展和市場需求，建造專業進修院校致力為業界提供與時並進的專業及持續進修課程，並於2022年開辦「建造業議會大師級培訓課程」：「組裝合成」建築（項目經理）、綜合數碼共用平台（項目經理）、建築設計安全（項目經理）及臨時工程（工程師及監督）。



建造業議會大師級培訓課程「組裝合成」建築（項目經理）啟動禮

此外，為普及建築信息模擬（BIM），建造專業進修院校推出BIM閱覽員訓練課程，以裝備建造業從業員基礎BIM知識及BIM閱覽能力。截至2022年年底，逾700名學生修讀該課程。



建築信息模擬閱覽員訓練課程

為拓展宣傳渠道及擴闊課程的接觸面，建造專業進修院校透過發放電子報予校友、註冊制度下的承造商及分包商、於議會社交平台（包括Facebook、Instagram及LinkedIn）發文、在學院網站首頁刊登宣傳廣告及在議會通訊《建築人·建築事》刊登廣告。

建造專業進修院校積極接觸業界持份者和專業協會，例如香港機電工程商聯會、香港地產建設商會、香港房屋協會、金門建築有限公司和協興建築有限公司等，並鼓勵其為會員或員工提供培訓課程，擴闊建造專業進修院校與業界持份者的合作網絡。

建造業議會認可技術專才培訓計劃

學院瞭解學生對就業輔導服務需求殷切，於2022/23學年「建造業議會認可技術專才培訓計劃」（建造業議會學徒計劃）已銜接兼讀制「建造專門行業專業文憑」及「建造文憑」課程。近130名學生參加該雙軌制計劃，一邊取得學歷，一邊將所學應用於工作上，同時累積工作經驗。

為培訓更多新血及提升畢業生的技術水平，學院獲得政府的大力支持及資助，於2022/23學年增加「建造業議會學徒計劃」名額至620個，並已推展至23個工種，涵蓋所有「強化建造業人力訓練計劃」的工種。在2022年9月，學院亦推出「在職技術鞏固資助計劃」，以每月港幣2,500元資助僱主，鼓勵僱主以每月不少於港幣15,000元聘用「強化建造業人力訓練計劃」畢業生及提供在職環境及適應安排，為期九個月，以鼓勵僱主提供在職培訓並持續聘用學院的畢業生。學院期望透過「建造業議會學徒計劃」培訓更多技能學歷兼備的人才，以滿足市場對建造業人才的需求。

課程評審及學生進修階梯

於2022年，學院四項「高等文憑」課程已通過資歷架構第四級別課程評審，並正式推出。連同過往成功通過評審的課程，學院現時獲資歷架構認可的資歷數目已達29項。

學院全新發展的資歷架構第四級別「建造專門行業專業文憑」課程的五個科別均已於2022年正式開辦。隨著課程的推出，學院為「建造證書」（資歷架構第二級別）畢業生提供進修階梯，讓其可升讀第三級別的「建造文憑」，進而修讀此項專業文憑課程。學生以全日制模式修讀第一項課程後，會轉以日間兼讀制模式升讀下一項課程，並同步參加兩年的「建造業議會學徒計劃」，提升技術水平至熟練技工（大工）。

學院為提供完整的進修階梯，以惠及「高等文憑」及「建造專門行業專業文憑」（均為資歷架構第四級別課程）畢業生，學院積極與幾所本地專上學院商討，為相關畢業生提供銜接至學位課程的安排，並讓畢業生在報讀指定學位課程時，可獲單元豁免，縮短課程修讀期。

營運回顧

專業認可

除了進修階梯外，學院亦就「高等文憑」及「建造專門行業專業文憑」課程尋求不同的專業認可資格。例如：「屋宇建造監工高等文憑」課程率先於2022年12月獲屋宇署承認為監工計劃書制度下相關的適任技術人員T2及T3認可學歷。

2022年11月18日，學院與「香港營造師學會」(營造師學會)簽訂合作意向備忘錄，促進營造師學會對學院課程的專業認可、加強及積極研究雙方人才培訓及交流方面的合作、並深化雙方合作關係。營造師學會亦已原則性通過學院「高等文憑」及「建造專門行業專業文憑」課程為申請成為其會員的認可學歷。而其他給予「高等文憑」及「建造專門行業專業文憑」課程專業認可資格的專業團體，包括香港工程監督學會及英國特許建築工程師協會等。



學院與香港營造師學會簽訂合作意向備忘錄

質素保證及資歷架構培訓

學院持續為教職員提供不同的質素保證及資歷架構培訓，於2022年共舉辦了30場相關培訓，共582人次參與。培訓主題包括：香港資歷架構、內部課程甄審及課程評審、教材及評核設計、評分、網上學習平台和業界及工地實習計劃等。為讓員工參與培訓時更具彈性，學院亦於網上平台提供質素保證及資歷架構培訓單元。而就相關單元設計的電子評核亦為員工提供機會，自行評估其對有關課題的理解。

作為本港建造業職業專才教育的主要培訓機構，學院將繼續為課程申請資歷架構認可，推動學生終身學習。2022年，學院已啟動八項全日制短期課程，並會於來年申請資歷架構第二級別課程評審。學院亦計劃於不久將來就資歷架構第三級別學科範圍評審遞交申請，並於2023年啟動相關準備工作，包括與香港學術及職業資歷評審局洽商等。

為讓學生掌握建造業最新做法及發展，及強化學院與業界關係，學院將於2023年建立「訪問學者／客席講師計劃」，邀請行業翹楚及專家參與。有關委任訪問學者／客席講師典禮預計於2023年第三季舉辦。



學院為員工提供質素保證及資歷架構培訓

學生招募、發展及就業輔導服務

學院在年間積極招生，為學生提供德育及公民教育，並支援其就業安排。

學院參與了2022年7月21至24日舉行的「教育及職業博覽2022」，獲主辦單位將展期的其中一天訂為建造業主題日—「建造全接『築』」，並舉辦兩場分別以BIM及世界技能大賽選手分享為主題的講座，以介紹學院的課程和建造業發展前景；同日亦舉行了「建造業機械操作比賽2021」頒獎禮。學院同時積極參加多個教育展覽，包括由教育局主辦的「多元出路網上資訊Show 2022」及明報主辦的「高中生升學博覽會」等，以接觸更多招募對象。



學院參與「教育及職業博覽2022」

學院今年繼續於社交媒體（YouTube及Facebook）及戶外媒體（港鐵電視）等，推廣「建造業職專發展計劃」電視宣傳片。該宣傳片以建造業創新科技為主題，切合業界推動的重點，至今已累積約850,000瀏覽人次。



學院透過多場到校講座向中學生推廣全日制課程及「建造業職專發展」階梯

學院YouTube頻道的訂閱人士今年增加約三成半，而學院網站全年的整體瀏覽量亦增至1,318,594人次，較2021年大幅增加三成，總瀏覽頁數為4,255,088。

營運回顧

在中學推廣方面，學院「STEM聯盟」繼2020年舉辦「3D家居設計比賽」後，於2022年舉行「我的未來校園3D設計比賽」，鼓勵中學生認識建造業創新科技BIM及其軟件Revit的應用，運用Revit、創意及對智慧校園、可持續發展及共享空間的認識，設計心目中理想的未來校園。當中共17支中學隊伍晉身決賽，是次比賽亦成功將BIM閱覽員網上課程推廣至中學，共78位中學生完成課程並取得證書。



「我的未來校園3D設計比賽」

另外，教育局將會在中小學大力推動STEAM(科學、科技、工程、藝術和數學)教育，學院將「STEM聯盟」轉型為「STEAM聯盟」，以更切合未來的教育政策及方向，配合香港未來的創科發展。

展望未來，學院將繼續透過強化品牌、優化宣傳渠道、增強網上及社交媒體推廣等多元化宣傳策略，以及配合2022年11月開展的香港建造業推廣計劃「看『建』未來 『築』及生活」宣傳，鼓勵年青人參加學院培訓，投身建造業。

增強學院歸屬感

為協助新入學的全日制(一年及以上)課程學生適應學院的學習生活，及增強其對學院的歸屬感，學院於2022年9月為他們安排歷奇訓練日營，約有380人參與。當中約90%的參加者認同活動能加強溝通技巧及學習建立團隊精神，同時加強在訂立學習及事業目標的知識及技巧。

國民身份認同

為強化學生對國家的歸屬感及國民身份認同，學院在2022年繼續與香港青少年軍總會合作，為全日制課程學生提供不同種類的培訓項目，包括「認識國旗、國歌及國徽的象徵意義」講座、「國旗、國歌及國徽發展歷史」書籍及影片專題展覽等。

學院亦組織全日制(一年及以上)課程學生參加「學院升旗隊」，並為升旗隊隊員安排升旗技巧及步操系統訓練，在學院及議會的升旗儀式中擔任升旗手及護旗手，令升旗隊隊員及觀禮的學生，在莊嚴的升旗儀式中看到國旗隨悠揚的國歌緩緩升起時，感受到身為「建造青年」所需要肩負起未來國家發展的使命感。

學生就業輔導服務

學院持續為畢業生開拓就業及培訓機會以推動建造業人才培訓，並致力拓展學徒培訓工作，令學院生力軍在業界發展所長。由香港建築扎鐵商會贊助的建造文憑課程(鋼筋屈紮)首屆學員於2022年8月畢業。學院更把贊助計劃推展至模板行業，香港模板商會將為建造文憑(模板)的新生提供贊助。行業僱主會優先聘用參與計劃的學生，以鞏固學生完成課程及加入建造業的決心。

學院的成功有賴業界多年的支持和信賴，深化行業協作對協助學生建立人際網絡和掌握行業發展有其正面作用。學院舉辦「2022僱主嘉許典禮暨第三屆傑出校友頒獎典禮及世界技能大賽誓師禮」，嘉許過去一年積極支持學院培訓工作的僱主，同時肯定及表彰獲獎校友的傑出表現。

有見於建造業青年發展的重要性，議會於2022年成立了「建造業議會青年事務委員會」，目的為香港建造業青年發展提出未來方向，歸納出短期、中期和長期更貼近青年需要的建議，制訂更全面的香港建造業青年發展藍圖。學院舉行了不同的活動協助委員會作前期準備工作，包括「香港建造業青年發展藍圖交流會」、「香港青年生涯規劃活動資助計劃」機構簡介會、組織「青年運動隊」、「建造業慈善FunRun」，以及參與統籌話劇演出等，藉此鼓勵學生擴闊眼界，認識香港建造業的行業架構和發展前景。



香港建造業青年發展藍圖交流會



2022僱主嘉許典禮暨第三屆傑出校友頒獎典禮及世界技能大賽誓師禮

合作培訓

除開辦全日制及兼讀制課程外，學院亦因應業界對中工及大工的需求，為工友提供不同合作培訓計劃。憑商會、總承建商、承建商、僱主、工會及培訓機構等各方參與，在2022年共有3,687名學生入讀合作培訓計劃，並有2,075名畢業生。

學院新增「中級技工合作培訓計劃(技術提升課程)」，透過培訓機構提供50小時培訓，提升具備相關工種工作經驗的普通工人成為中級技工。同時，學院亦增設多個培訓工種，包括窗框工、假天花工、幕牆工、玻璃工、裝修維修工(樓宇)及裝修維修工(機電)，以配合業界培訓需要及學院就建造業人力培訓發展藍圖的四大支柱發展。

學院不時透過與勞工處、社會福利機構及業界(包括註冊專門行業承造商聯會、香港建造業分包商聯會)合作，舉辦活動招募有意加入建造業的人士參加培訓。

在2022年，學院於全港各區舉辦了共70場「中級技工合作培訓計劃」招募日及其他宣傳攤位，共吸引逾1,000名求職者參加及即場面試。此外，學院亦在建造業議會服務中心(九龍灣)設立推廣站，宣傳合作培訓計劃。



學院與勞工處、社會福利機構及業界合作，定期舉辦「中級技工合作培訓計劃」招募日

學院於2022年增設合作計劃導師名冊，統計由個別工地導師培訓的學生在過往一年的整體考試合格率，用作審批新培訓申請的考慮因素及提高培訓成效。年內，共有276名導師參與31場「合作計劃導師工藝測試交流會」，並有219名導師修畢五天的「工地導師培訓技巧證書」課程，以強化導師的教學及指導能力，藉此提升學生的考試合格率。

學院將繼續與業界探討並開設更多合作培訓計劃的課程及工種，以針對業界人手需求。



合作培訓計劃建築信息模擬工作坊

城市林務發展基金－見習生計劃

城市林務發展基金-見習生計劃(見習生計劃)由2020年8月開展，旨在鼓勵樹藝行業僱主透過「先聘請、後培訓」形式聘請樹藝、樹木管理、攀樹及樹木工作課程的畢業生成為見習生。至2022年12月31日，已有超過140名樹藝師見習生及攀樹員見習生參與見習生計劃，參與的公司涵蓋政府部門、園境、樹藝、建築公司及顧問等。

學院會安排見習生參與實力鞏固課程，包括軟實力及知識鞏固訓練課程。課程以分組活動、講座及實地考察等形式幫助見習生掌握專業技能，並透過多輪評估，包括筆試及樹木風險評估或攀樹實務考核的期中及終期評核，以確保樹藝師及攀樹師見習生的整體能力發展。

為推廣見習生計劃，學院亦舉辦了一系列宣傳推廣活動，包括香港園境師學會通訊及議會通訊《建築人•建築事》中的專題報導、僱主、見習生及培訓導師採訪影片、就業博覽講座及透過社交媒體與各學會及機構合作。

城市林務發展基金－見習生計劃



推動非華語人士加入建造業

學院非常重視非華語人士的就業發展和需要，就不同培訓課程提供英文班，於2022年新推出了「岩土勘探機長助理證書」英文班，以協助非華語人士完成學院培訓後投身建造業。學院亦與註冊專門行業承造商合辦非華語人士招聘會，協助僱主招聘少數族裔人士；並透過參與香港尼泊爾聯會主辦的油尖旺多元文化活動中心嘉年華及勞工處舉辦的共創多元文化工作間招聘會，宣傳及推廣「中級技工合作培訓計劃」予非華語人士，提高非華語人士在建造業的就業機會。



參與由香港尼泊爾聯會舉辦的油尖旺多元文化活動中心嘉年華

此外，學院在「築月2022」期間舉辦了「多元文化節」，亦透過融入展覽及具備藝術、音樂、語言等元素的活動，促進非華語人士與華語人士的瞭解和交流；以及提升公眾對非華語人士生活和文化的認識，聯繫社區及傳承香港建造業專業精神。



多元文化節

工藝測試

香港建造業工藝測試中心(測試中心)一直致力提供獨立、公平及可靠的工藝測試服務。測試中心於2022年為工藝測試注入多項新元素，盼帶領業界採納優質新技術及更高水平的安全標準。此外，測試中心亦持續執行一系列工作以完善測試流程及提升系統，冀進一步提高工藝測試服務的成效，並且展開一連串業界聯繫溝通工作，盼加強工藝測試資歷的認受性。

提倡業界採納良好作業模式

更新測試場景以模擬真實工地

測試中心近年致力更新工藝測試場景，以模擬真實工地環境的挑戰。貼近真實的工地環境除了可考核考生的臨場應變能力，亦更有效將相應的良好作業模式推廣至建造業界。



水喉科加入模擬外牆高空工作場景

引入「一行保護一行」元素

測試中心於工藝測試引入「一行保護一行」元素，提倡建造業各工序施工前應保護上一個工序人員的成品及工件，並應確保工作水平符合既定標準和把成品工件及工作場地執整完好，才交付予下一個工序的施工人員，務求令每個建築細節均達到優質水準。測試中心額外增加測試時間，要求考生進行「施工前的準備工作、對工地的保護措施」及「完工後的整理工作、交付的準備工作」，從而將此良好的「一行保護一行」文化及習慣從工藝測試中帶入工地環境，並希望日後成為行業的標準及基本的行為守則。

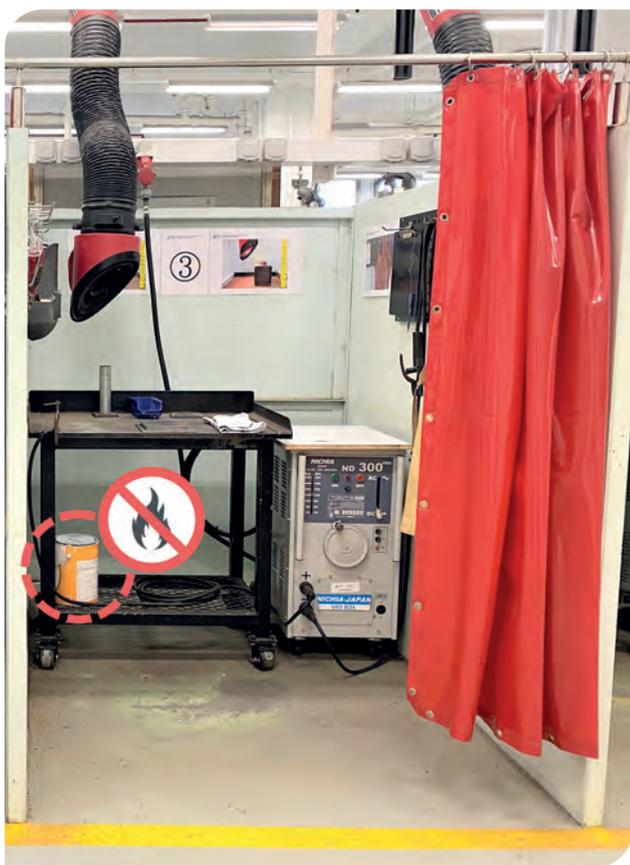


油漆科於實務試試題中加入燈掣及喉管

營運回顧

新增測試前安全風險評估

為推廣施工前風險評估的重要性及提高考生的安全意識。盼考生在施工前、中、後，時刻對安全保持警覺，測試中心於2022年提高了工藝測試的風險評估及安全評核要求，例如於測試中加入一些在真實工地有可能面對的潛在危機，以考核考生能否應對有關潛在危機。



於工藝測試中加入潛在風險場景

與時並進更新測試內容

測試中心一直堅持工藝測試的內容需與時並進，並竭力與各方業界維持緊密溝通交流。測試中心定期與工藝顧問組會面，合共舉辦了57場業界工藝測試交流會議，直接向業界了解最新市場情況、新技術及工具的應用，並不斷更新測試內容及添置新器材以緊貼市場實際運作及需要。



工藝顧問組組員到測試中心參觀及交流

積極推廣工藝測試資歷認受性

持續及緊密聯繫業界以提高工藝測試的資歷認可

測試中心於2022年共舉辦了49場業界交流會及27場工藝測試講解會，積極向業界宣傳推廣工藝測試資歷及技術工人的高工藝水平，得到業界不同持份者的認可和支持。部分機構已於工程合約加入最低技術工人要求，機構 / 承辦商亦於僱傭合約中列明技術工人資歷要求。工藝測試資歷亦是政府部門，如消防處、機電工程署及勞工處於不同計劃或項目的認可資歷之一。



邀請物業管理業監管局到測試中心參觀



測試中心舉辦一年一度的開放日

測試中心更與市區重建局及物業管理業監管局攜手合作，將工藝測試資歷向業主及物業管理業從業員宣傳推廣，以介紹工藝測試的資歷水平及闡述工藝測試。



於市區重建局的樓宇復修平台推廣工藝測試的資歷及應用
來源：<https://www.ura.org.hk/> & <https://brplatform.org.hk/tc>

營運回顧

持續提升測試中心運作電子化及測試處理效率

進一步加強電子化及自動化流程

測試中心於2022年繼續優化工藝測試管理系統 (TTMS)，進一步擴闊TTMS和學院及合作計劃部的管理系統資料連接範圍，以減省資料輸入等繁瑣的文書程序，並加快工藝測試申請處理的流程。

此外，測試中心亦於2022年完成開發電子評核系統(第一階段)，並在金屬棚架科試行，以簡化工藝測試實務試的評核及計分流程。而測試中心亦於年內完成電子排班系統的設計，希望透過開發系統以加強人力及工場等資源的管理及運用。系統將在2023年進行開發並投入使用。測試中心亦將電子筆試推展至吊船工作人員訓練課程，加快筆試大量資料處理的時間及準確性。

彈性調配人力資源

測試中心一直提供七天服務以方便各工友利用假期參加工藝測試。監考人員可靈活調配休息日，安排在崗位還原的日子休息，或選擇於星期六、日及公眾假期工作，彈性調配人力資源，更充分運用測試中心資源以推行七天運作。



電子評核系統以金屬棚架科為試點運行

工人註冊

工人註冊處克服2019冠狀病毒病第五波疫情帶來的嚴峻挑戰，並在疫情緩和後把握良機，關顧註冊工人的健康和發展。

註冊數字

工人註冊處於2022年共處理50,351宗新註冊及89,887宗續期申請，合共宗數較去年上升近3%，顯示疫情無減服務需求。

註冊類別	註冊工人人數 (截至31/12/2022)	註冊工人人數 (截至31/12/2021)
註冊熟練技工	205,356	206,411
註冊半熟練技工	36,409	34,628
註冊普通工人	367,562	343,265
總計	609,327	584,304

對抗疫情

工人註冊處在第五波疫情下仍無間斷提供註冊服務。免接觸方式的註冊途徑受工友歡迎，疫情期間超過93%的申請透過「建工易」流動應用程式、網上電子表格及郵寄方式遞交。議會服務中心在疫情受控下隨即恢復正常服務。

鼓勵提升技能

工友是建造業最重要的資產，任何業界的轉型策略均靠合適人才奠定基石。不少註冊普通工人已擁有多項技能及經驗，議會就此營造提升技能的氛圍，以應對未來技術和能力的需要。

建造業工友專業發展計劃於年內推出。註冊普通工人通過指定的工藝測試，成為註冊熟練技工可獲現金獎港幣5,000元。



建造業工人註冊電子途徑宣傳海報



向公眾宣傳建造業工友專業發展計劃

註冊建造業工人家屬獎學金2022亦圓滿舉行，頒獎禮除了嘉獎在2022年香港中學文憑試獲得卓越成績的建造業工人家屬，亦表揚身為註冊熟練技工的獲獎者家人，向業界同行展示擁有技術資歷人士的專業地位。

展現關懷

我們向工友發放的業界資訊包括「疫苗通行證」於建造工地的實施情況，以及培訓課程和工藝測試的最新安排。為繼續在疫情下支援註冊工友，議會延長豁免建造業工人註冊及續期費用一年，由2022年10月1日至2023年9月30日止。議會已連續四年豁免與建造業工人相關的註冊費用，合共約港幣3,800萬元。

註冊建造業工人醫療體檢計劃於年內惠及3,019名工友。工友只需支付港幣10元便可接受健康檢查。



註冊建造業工人醫療體檢計劃宣傳海報

我們不但與工友慶祝佳節，亦關注季節變化對工友的影響，因此向工友派發適用於不同季節的贈品如利是封、電解質飲品沖劑及證件套。

舉辦合家歡節目

建造工友節年內呈獻一系列合家歡活動，包括：全港社區體質調查、建造業展覽中心導賞團、「護脊之道」講座、空調製冷設備技工「建造專業路」實體及網上研討會和「戒煙大贏家」無煙社區計劃招募活動。



建造業展覽中心導賞團



「護脊之道」講座

《建造業工人註冊條例》執法工作

議會致力推動業界遵守《建造業工人註冊條例》(第583章)(《條例》)的規定，包括聘用註冊建造業工人在工地從事建造工作，以及提交工地每日出勤紀錄。

儘管受2019冠狀病毒病疫情影響，巡查及執法隊仍能完成年度巡查目標。在2022年，工地巡查數目達1,509次，審查總承建商按《條例》要求提交的每日出勤紀錄達2,433次。

檢控工作方面，年內向涉嫌違法人士共發出337張傳票。連同2021年的案件，年內涉及未能於法定期限內提交每日出勤紀錄，並由法庭定罪的傳票共216張。

為持續加強承建商遵守《條例》的意識，議會利用電郵和即時通訊平台宣傳與《條例》相關的研討會，鼓勵業界持份者定期溫故知新。

巡查及執法隊於年內繼續檢視工地的防疫措施，檢視工地數目達1,043個。



巡查及執法隊巡查建造工地

展望未來

就應對未來的新項目和改革業界，業界正面臨對技術人員的殷切需求。我們將加強以下措施：

- 分析註冊工人大數據，為培訓、技能提升計劃和人力趨勢提供前瞻性資訊；
- 接觸未有投身建造業界的註冊工友以推動他們加入業界；及
- 利用培訓和獎勵計劃提升註冊普通工人的技能，助其成為熟練 / 半熟練技工

註冊專門行業承造商制度

專業、靈活的專門行業承造商

註冊專門行業承造商制度(註冊制度)見證註冊公司持續發展。儘管在疫情影響下，截至2022年12月仍共有7,685間註冊公司，包括適用於11個指定行業共1,545間「註冊專門行業承造商」，及適用於其他一般土木、建築和機電行業共6,140間「註冊分包商」。註冊制度獲業界鼎力支持，在發展局、香港房屋委員會、香港機場管理局及香港鐵路有限公司等公營機構轄下的工程項目特別強制實施。為推動私營機構於工程項目採納註冊制度，屋宇署代表於2022年7月中應邀加入註冊制度專責委員會。此外，註冊制度網頁於2022年6月已公佈一套聘用註冊制度分包商的參考標準合約條款。

前瞻視野成就專業

專門行業承造商肩負生產力、可持續性、安全和工友健康的重任。註冊制度在年內舉辦一系列「專門行業技術網上研討會」，彰顯專門行業取得的成就、優質作業，以及創新科技的應用，吸引近3,800位註冊公司代表及業界持份者踴躍參與：

- 4月 — 混凝土模板
- 7月 — 玻璃幕牆及拆卸
- 8月 — 安裝混凝土預製構件及棚架
- 10月 — 天花吊頂及泥水
- 11月 — 紮鐵



領袖高峰會2022展示如何以建築信息模擬優化紮鐵工序



網上研討會介紹創新「組裝合成」鋁模技術

註冊制度於10月至11月期間亦連續舉辦了創新科技工作坊，向不同協作機構如香港建造業分包商聯會及註冊專門行業承造商聯會，推廣智慧工地的建築及安全科技，廣邀不同持份者針對科技應用的困難集思廣益，尋求解決之道。



持份者於創新科技工作坊分享見解

此外，「專門行業優質作業手冊」系列年內亦已開展，旨在向專門行業承造商、前線從業員及各業界持份者宣揚工地優質作業。香港理工大學顧問團隊獲聘撰寫首三部涵蓋澆灌混凝土、混凝土模板及紮鐵專門行業的作業手冊。

持續優化註冊制度

年內註冊制度新增三個指定行業，分別為天花吊頂、塔式起重機(架設、拆卸和更改高度)以及樓宇排水裝置。註冊制度保持發展動力，由2019年起初只有七個指定行業，擴展至2022年時的11個。



於4月及9月先後新增三個指定行業及實施最新第六個「誠信管理」註冊元素

建造工程開支將持續增加，廉潔的營商環境對保障公平分享成果至關重要。註冊制度於2022年4月實施第六個、並且是全新的「誠信管理」註冊元素，規範所有註冊公司需提交誠信政策，並安排其

高級管理人員完成誠信培訓。我們亦主動與廉政公署緊密合作，透過定期導向工作坊、電郵宣傳、2月的專場網上研討會及9月的聯合記者會，向所有註冊公司及業界持份者推廣誠建商約章及認可誠信培訓，活動備受歡迎，並錄得超過5,100人次參與。



註冊制度專責委員會主席陳志超工程師，9月與廉政公署防止貪污處助理處長二霍廣文先生主持聯合記者會

培養未來領袖

註冊制度致力培育註冊公司青年領袖，裝備年輕新進成為未來領航員，以「組裝合成」無極限、數碼化及可持續發展理念帶動行業轉型。

我們於7月為青年領袖籌辦「建造業展覽中心」暨「歡樂時光」分享環節，體驗最新科技並互相交流經驗。另外，我們亦鼓勵所有青年領袖成為BIM閱覽員，並於9月為他們安排專場培訓課程。我們亦於12月安排註冊制度青年領袖參觀中環「The Henderson」地標項目，獲取了寶貴經驗。

營運回顧



建造業議會主席何安誠工程師率領青年領袖參觀位於中環The Henderson項目工地

2022年隨著兩年一度的註冊制度「領袖高峰會」圓滿落幕而劃上句號。高峰會以「築動新技術」為主題，展示註冊專門行業承造商糅合創新科技的項目，有逾1,400位註冊公司代表和業界人士線上及現場參與，獲得廣泛的正面迴響。



註冊制度專責委員會與主講嘉賓啟動11月領袖高峰會2022

加強規管行動

註冊制度專責委員會針對法院定罪，及違反註冊制度規則及程序的註冊公司採取規管行動。當表面證據成立，專責委員會會召開聆訊，所施行的規管行動亦會於註冊制度網站公佈。註冊制度另設獨立上訴機制，處理上訴個案。

鑑於年內發生重大傷亡事故，專責委員會對肇事公司的規管行動升級，經聆訊後已在適當情況下即時懲處。

年內共有36間註冊公司受規管，主要涉及違反安全及防止賄賂相關法例，有關公司被懲處暫停註冊三至十二個月不等。

展望未來

未來工務和私營工程合約愈趨複雜，各行業持份者之間亦需加強緊密合作，這都是註冊公司面臨的挑戰，加上行業正值迅速轉型，註冊制度將聚焦以下重點工作：

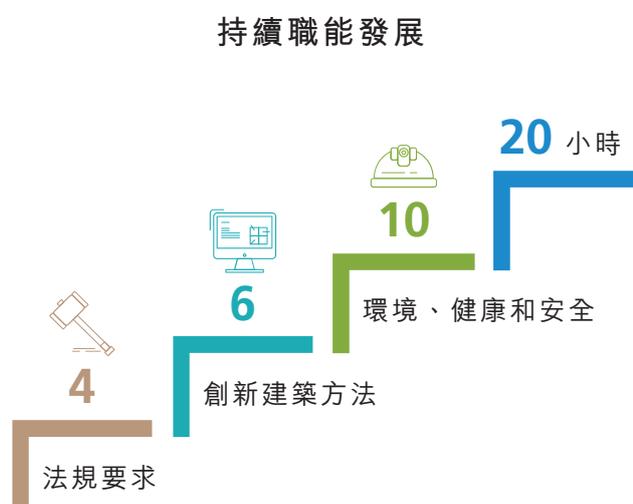
- 提升註冊要求，並擴展指定工種行列，為專門行業承造商打造優質品牌；
- 規管不當行為，就保障安全及專業精神的重要性向業界發出明確訊號；
- 推廣技術和企業管治的良好作業。

適任技術人員註冊制度

適任技術人員註冊制度(註冊制度)便利按《建築物條例》(第123章)提交監工計劃書的程序、量計適任技術人員的供應，並透過持續進修提升他們的質素、技能及知識。截至2022年底，註冊適任技術人員已穩定增長至超過3,300名。

推出持續職能發展框架

適任技術人員在工程監督方面擔任重要角色，因此註冊制度亦強調他們的專業發展，並鼓勵註冊適任技術人員按照本年度推出的持續職能發展框架持續進修。持續職能發展框架涵蓋三大核心範疇，包括：法規要求、創新建築方法及環境、健康和安。適任技術人員註冊制度系統和流動應用程式亦同時新增了持續專業發展介面，以便適任技術人員上載學習記錄。



認可香港建造學院課程為T3資歷

香港建造學院舉辦的屋宇建造監工高等文憑是首個獲認可為T3資歷的香港建造學院高等文憑課程。持有足夠相關工作經驗的畢業生除了可註冊為T2或T3職級的適任技術人員，他們亦可掌握進修的機遇，進一步提升職業階梯。

為註冊適任技術人員構建商務電子平台

為便利業界持份者識別合適的適任技術人員，以擔任工地監督工作及遞交監工計劃書，議會網站的「適任技術人員名單」經已更新，名單涵蓋註冊適任技術人員的註冊資料，並提供更進階的搜尋功能以作業務配對。

展望未來

議會未來將與屋宇署合作，透過各類途徑，如宣傳、行業協作及持續職能發展活動，鼓勵在職的適任技術人員在註冊制度下註冊。

建造業創新及科技基金

推動行業科技轉型的加速器

建造業創新及科技基金(基金)持續就本地建造業透過自動化、數碼化和工業化轉型，從而改善生產力、建造質素、安全及環保效益而提供強力支援。基金秘書處截止2022年底共收到4,216宗申請，當中批出2,931宗申請，累計核准資助金額共港幣7.95億，而2022年批出的資助為過去三年總金額的39%。

在基金的六大資助範疇，即建築信息模擬(BIM)、創新建築科技(ACT)、「組裝合成」建築法(MiC)、預製鋼筋、工業化加工流程—機械人焊接及人力發展的框架下，至2022年底的累計受惠機構總數為985家。當中受惠的中小型企業¹總數增加20%至580家，說明中小型企業更廣泛地採用創新科技。基金亦批核了合共超過14,893個包括BIM等建築技術的培訓名額，協助並鼓勵專業人士、技術員及學生採用創新建築技術。

基金秘書處在2021年完成了中期檢討，評估基金運作兩年多以來的成效及探討改善方法之後，基金於2022年1月1日起推出一系列主要優化措施，包括大幅提高每項科技及每位申請者在BIM和ACT類別方面的資助上限，以及新增BIM培訓、為香港引入技術的先驅應用項目和「機電裝備合成法」的資助模式。主要優化措施成功把2022年的申請數目大幅提升1,175宗，為過去三年總申請數目的39%。除了主要優化措施外，2022年內亦推行了一些小型的優化，包括提早撥款安排以紓緩申請人的現金流壓力、簡化審批程序進一步縮短資助申請的處理時間及新的BIM培訓優化措施，即在課程費用70%基本資助的基礎上，為CIC認證BIM協調員(CCBC)和CIC認證BIM經理(CCBM)的BIM培訓課程，提供額外15%資助，以鼓勵參與者完成課程後取得認證，以進一步增加CCBC和CCBM的供應。

基金在2022年全面檢討了預先批核名單，確保名單上的預先批核項目適合業界。2022年，名單上的創新建築科技、BIM軟件及BIM課程的數量增長迅速。截止2022年底，名單上共有622項預先批核項目。

¹ 中小型企業是指僱員少於50人的企業。

目標為本的業界參與

2022年，香港繼續被新冠疫情籠罩，基金持續透過線上和實體的混合推廣模式向業界提供最新的基金及科技資訊。基金秘書處在2022年合共舉辦或參與了92場的宣傳活動，包括31場基金簡介及個案分享會，37場跨部門或外部機構的活動及24場為特定業內持分者而設的簡介會。為進一步鼓勵中小企業和分包商採用創新和先進技術，基金與註冊事務部門合作，為主要分包商和小型總承包商的商會舉辦了一系列創新科技工作坊，包括香港建築業承建商聯會和香港註冊承建商商會，以推廣最新的基金優化措施和適用於其特定工種的預先批核科技。

展望未來

基金邁向五周年，將增加一支外展團隊，在項目層面向更廣泛的合資格申請者加強推廣。基金亦會全面檢討及總結四年的工作成果，訂立未來發展方向，繼續透過財務資助，培養創新思維及推動建造業的持續發展。



為推介針對性科技予小型承建商商會，包括香港建築業承建商聯會及香港註冊承建商商會所舉辦的創新科技工作坊

機構秘書處

機構秘書處(秘書處)為議會兩個最高級別的單位—即議會和執行委員會，提供秘書功能及行政支援。秘書處確保議會遵守各項法定及委任要求，維持企業誠信及管治水平，並協助議會處理重大決策和策略方向。為持續提升會議文件及事務函件的質素，秘書處為各秘書單位推行「職系管理」。此外，秘書處建立各類的管治系統和程序，制定不同的企業政策和指引，製作所需的文書框架和樣板，並會定期為不同職系的同事提供與企業管治相關的培訓。

提升企業管治水平和秘書服務質素

2022年，秘書處舉辦了四場關於企業管治和寫作技巧的互動和複修培訓工作坊。透過「職系管理」，秘書處定期審閱並提供具建設性的意見 / 建議，以提升由各業務單位提供的秘書服務質素。

出版資訊刊物

秘書處於2022年2月發布雙語「建造業議會2022年重點工作計劃」及經修訂的「議會成員手冊」。電子版的「建造業議會2022年重點工作計劃」亦已上載至議會網頁，而「議會成員手冊」則同時送交議會新成員。此外，「機構秘書處運作手冊」已更新並上載至議會網頁，供員工參考。

CIC Fellows最新動向

繼CIC Fellows於2021年成立後，一項名為「議會成員巡視計劃」的新舉措於2022年推出，並以大約兩週一次的形式對議會的個別場所 / 設施進行了合共九次的巡視活動；首個巡視活動於2022年8月5日在香港建造學院葵涌院校進行，其後巡視了香港建造業工藝測試中心、香港建造學院上水院校及大埔訓練場等。巡視團隊就各部門 / 業務單位的運作提出了寶貴的改善建議，有助進一步加強議會的企業管治。

此外，CIC Fellows周年活動暨午餐會已於2022年12月20日舉行，午餐會後參觀了位於將軍澳的先進製造業中心。

支持選舉活動

秘書處為議會在選舉活動中提供行政及秘書支援，於2022年12月10日，為2022年立法會選舉委員會界別補選及香港特別行政區(香港特區)第十四屆全國人民代表大會代表選舉，舉辦了兩場候選人見面會，合共約有90名選舉委員會成員及候選人出席。活動的成功舉辦體現了議會對公民責任和建造業的承擔。

支持香港工程科技獎2022

香港工程科學院在香港特區政府創新及科技基金的支持下，於2022年推出首屆香港工程科技獎，旨在表彰對工程、科學及科技範疇具傑出貢獻的年輕人才。議會被視為與香港工程科技的培育及/或發展有密切關係，並應香港工程科學院邀請，提名最多三名潛在候選人競逐該獎項。因此，秘書處共邀請了53個行業/持份者機構提名，並成立評審小組來決定議會的優先提名。最終，評審小組從收到的七項提名中，推薦了兩項提交香港工程科學院。議會對香港工程科技獎的支持，肯定了議會在建造業的公認地位。

展望未來

2023年秘書處將繼續履行對議會、執行委員會及CIC Fellows的秘書處職能，並致力提升各秘書單位的服務質量和水平。展望來年，除了致力提升議會的企業管治水平外，CIC Fellows亦致力為香港建造學院學員的全人發展作出貢獻。CIC Fellows與香港建造學院學員互動分享會的初步構想正在醞釀中，旨在與學生分享管理技能、職場/生活體驗和技術技能/知識等，希望協助學員培養正向的人生觀。尤其在2023年初，秘書處會為迎接新任議會成員作準備，並將發布雙語「建造業議會2023年重點工作計劃」小冊子。

機構傳訊

機構傳訊部在2022年，繼續以推廣建造業議會及業界形象為己任，同時秉持專業態度推行宣傳計劃，以及與持份者維持有效溝通，提升議會作為業界倡導者的地位。機構傳訊部主要職責包括管理議會的宣傳項目、公共及傳媒關係、建造業運動及義工計劃，並以敏銳觸覺預視並適時解決危機。

大型推廣計劃

議會及發展局攜手引領業界不同持份者，推出「看『建』未來『築』及生活」大型推廣計劃。機構傳訊部與發展局緊密合作，於2022年11月舉行啟動禮，吸引最少15間傳媒採訪報道。透過電視宣傳片、網上平台等，推廣效果遍及每個層面。實體計劃包括「大師建談」講座、工地考察及就業講座等，藉此協助及吸引年輕人入行。議會亦透過兩個欄目「安全誠行」及「香港建造新視野」與業界分享最新建築技術及新思維。



「安全誠行」欄目分享最新建築技術

連繫業界促進溝通

機構傳訊部與議會各部門合作舉辦「建造業議會15周年慶祝及展覽開幕典禮」，邀得香港特別行政區行政長官李家超先生蒞臨主禮。機構傳訊部亦肩負推動議會盛事「建造創新博覽會」的重任，於多個資訊網站、社交平台及巨型戶外廣告板展開宣傳計劃。



建造業議會15周年慶祝及展覽開幕典禮

機構傳訊部推出「香港建造新視野」午宴，為政府部門及業界提供交流平台。部門於年內六度設宴，主講嘉賓包括時任建築署署長何永賢女士、港鐵公司行政總裁金澤培博士、市區重建局行政總監韋志成工程師、商界環保協會主席兼金門建築總裁歐嘉榮先生 (Mr. Kevin O'Brien)、運輸及物流局

局長林世雄工程師，以及發展局常任秘書長(工務)劉俊傑工程師，並為卸任主席的陳家駒博士及議會成員舉辦榮休午宴。



「香港建造新視野」午宴

關懷社區注入活力

履行企業社會責任一直是議會重要方針之一，自2019新型冠狀病毒病疫情消退後，建造業運動及義工計劃活動密鑼緊鼓地舉行，當中包括義工嘉許禮、派發建造業魯班飯、海岸清潔日、乒乓球比賽、籃球聯賽等，更推出全新的「CISVP周末約動」，與指定學校合作為業界提供免費運動場地，推廣恆常運動。各項活動共錄得12,421參加人次，而義工服務時數超過156,817，活動受惠人次高達65,835。



建造業魯班飯

助業界疫後復常

香港在今年初經歷第五波疫情，機構傳訊部除了協助推行「建造業檢測日」等工作，更將「建造業抗疫關愛行動」推展至「行動2.0」，支援受影響的工友。截止12月31日，兩階段計劃在年內共批出近15,000份申請，援助金額接近\$56,000,000。



推行「建造業檢測日」

展望未來

機構傳訊部將貫徹創新思維及專業態度，維繫議會與業界的形象及迎接各項挑戰。部門除了持續推廣創新建築科技，亦會透過活動及宣傳計劃推動業界可持續發展。機構傳訊部亦將籌辦「建造業傑出青年選舉」，以鼓勵新生代為業界出力。

人力資源

人力資源部向各營運團隊提供專業人力資源支援，肩負人力資源策劃、人才招聘及挽留和人才發展的工作。人力資源部的主要職能是確保我們的政策及營運可支援議會的可持續發展。

行政部透過在營運團隊之間協調及合作，確保行政活動及工作環境可有效及暢順運作。行政部的主要職能是透過標準化、自動化及採用新科技，有效地運用資源。

推行人力措施

為招攬、挽留及激勵人才，人力資源部於2022年推行了多項人力措施，包括「隔星期4天工作」安排、延長退休年齡至65歲、為員工建立晉升階梯及支持持續學習。「隔星期4天工作」安排於2022年7月1日正式展開。該項措施在市場上具有前瞻性，議會早於2022年初起便展開大量籌備工作，以取得員工及部門主管的支持，當中包括一項「事半功倍計劃」，以鼓勵員工採用事半功倍的工作方式，共同打造高效率的工作環境。議會在推行「隔星期4天工作」安排後，亦定期檢視成效。議會於2022年12月對全體員工進行意見調查，員工反應熱烈，參與率達100%。調查顯示92%的員工同意「隔星期4天工作」安排改善了他們整體生活健康，亦有91%的員工已轉換工作模式，以達至事半功倍。

優化學習經驗

議會向員工提供多個學習平台，鼓勵員工的學習文化。議會亦採用網上學習平台「LinkedIn Learning」，為所有員工提供隨時隨地免費學習的工具。在2022年，每名員工使用LinkedIn的平均學習時數為26小時，接近94%的員工已完成 / 接近完成每年48小時的學習要求。

議會繼續委聘香港教育大學為32名新入職員工舉辦學習及教學技巧證書課程（CLT），為他們裝備所需的教學技巧。香港教育大學亦為192名現任教學人員舉辦持續進修計劃（CLP）作重溫培訓。

議會分別於2022年4月及8月舉行了兩場「全方位匯報」工作坊，向22名管理人員傳授以觀眾為目標的全新匯報技巧。議會亦於2022年展開職涯GPS師友計劃，為接任計劃培育人才。22名受訓人獲提名並分配予6名導師。外部導師亦獲邀成為高級管理人員的導師，分享他們的經驗、職涯挑戰及成功故事。

為讓員工了解與其日常工作相關的各項法例的最新發展，議會於2022年共舉行了七場培訓工作坊，包括兩場有關防止賄賂、兩場有關平等機會、兩場有關保護個人資料及一場知識產權保護的工作坊，合共出席人數為1,411，包括新入職員工及現職員工。議會亦於2022年舉辦內部培訓，包括在2022年11月為25名前線員工舉辦智能客戶服務及運作工作坊。

鼓勵通力合作

為加強員工之間的連繫及促進跨團隊合作，人力資源部於2022年8月至12月共舉行了八場「凝聚·契合工作坊」，共有212名員工參與，當中包括新入職員工、現任員工及機構文化大使等。員工的回應均十分正面，他們認為工作坊可增進員工對議會的了解、強化議會的核心價值、促進效率及團隊合作。

為倡導各部門同心協力，議會於2022年6月舉行管理層集思會，獲議會主席、執行總監連同逾20名管理人員參與，藉此強調合作及協同效應的重要性。

防止疫情傳播

行政部於2022年採購及派發逾45,000個快速抗原檢測包，以支援前線員工及營運團隊，亦在有需要時安排額外的消毒及霧化清潔服務。行政部於2022年4月支援發展局發放逾1,000,000個快速抗原檢測包及口罩予逾1,400個承建商，供他們派發予逾120,000名建造工人及人員。

處理公眾查詢

2022年議會熱線的來電次數達230,000次，較2021年高出50%。為使議會可繼續高效地處理公眾查詢，行政部進行重組並增加人手支援熱線工作。行政部亦檢視了各項行政服務的需求及工作流程，務求提升工作效率及節省成本。

減少議會工作場所的碳足跡

議會已推行環保措施，以提高員工在工作場所減少使用紙張的意識。2022年議會的耗紙量較2021年減少約27%。由於議會已推行最佳作業方式，2021年及2022年的整體用電量保持穩定，並較2020年減少了約13%。

展望未來

為應對未來的挑戰及支援議會的可持續發展，人力資源部將檢視、更新及重新設計議會的人力架構，以確保我們的架構、職級及職稱等與市場相近、與機構的策略目標一致及可應對吸引和挽留人才的挑戰。我們會進一步提升員工的學習機會，使他們從市場獲取實際經驗，並培育及發展有潛力的人才，使他們在議會內建立及發展事業。議會亦舉辦多項員工聯繫活動，以加強議會的核心價值，藉此鼓勵創新思考方式及促進跨團隊合作。

行政部將繼續加強員工的環保意識、在工作場所推廣環保辦公室及積極鼓勵減少廢物、節省能源及廢物分類，以減少碳足跡。我們會進一步採用機械自動化及擴大智能機械人的工作範疇。議會已制定計劃，使用機械人進行虛擬接待、文件派發、清潔、消毒及保安巡查。

機構安全

機構安全部負責建造業議會全體職員、學員及任何有機會因議會日常操作及活動而受影響的人的安全與健康，實施及維持安全健康管理系統的運作，確保議會的日常運作處於卓越的安全水平及為他們提供零傷害的環境。

職業健康評估數碼化

為支持無紙化政策及提升工作效率，整個顯示屏幕設備的評估過程已經數碼化。除了數碼化及精簡工作流程，更設立了數碼化儀表版用作監察評估進度。

職業安全及健康網上訓練平台

透過設立網上訓練平台，職安健訓練可以於議會內不同地方進行。與此同時，員工可以自行選擇適合時間瀏覽訓練影片，及完成測驗以確保清楚明白訓練內容。

統籌議會內部抗疫措施

在預防2019冠狀病毒病方面，機構安全部於議會決策及實踐相關預防措施事務上擔當領導角色。同時，機構安全部與各部門緊密合作，處理日常運作出現的事務。

展望未來

機構安全部門將繼續致力於建立安全第一的文化，並促進提升議會內部的安全表現，務求於安全層面持續進步及符合業界持份者的期望。

物業管理

物業管理部負責支援建造業議會於設施管理和資本建設項目上的運作。在設施管理方面，部門透過物業管理系統為公用樓宇設備、建築物結構、園藝、傢俬、儀器及特低壓電系統(網絡電話、閉路電視監控、門禁系統及物聯網裝置)提供保養服務；執行法定要求的巡查和保固；並提供牌照續期服務。在資本建設項目方面，部門的工作專注於翻新工程、改建和加建工程和新發展項目提供合約和項目管理服務、改善物業的空間使用率，及在議會物業採用建築信息模擬及物聯網技術。

物業管理亦為建造業議會的院校及戶外訓練場處理土地租賃和短期租約的事宜，及申請短期使用政府的空置土地。

設施及資產管理

從設施和資產管理上，為香港建造學院之九龍灣院校及香港建造業工藝測試中心建立建築信息模擬及結合物聯網裝置於物業管理系統的工程項目，已於2022年第四季完成。

為提升空間利用率，香港建造業工藝測試中心辦公室香港建造學院九龍灣院校辦公室及上水院校食堂內部分範圍改建工程已於2022年第四季完成。

香港建造學院九龍灣院校、葵涌院校及上水院校的升降機更換工程已於2022年第四季展開，預計於2024年第四季完成。

香港建造學院藍地訓練場已於2022年第三季落成。該發展項目主要用作容納原於偉樂街訓練場舉辦的課程，把偉樂街訓練場交還政府作發展用途。工程範圍涉及呈交法定入則文件、工地清理、工地平整、建造隔音屏障、搭建臨時建築物、設置街道消防龍頭、屋宇裝備安裝工程、將原本位處偉樂街的設備搬遷至藍地訓練場、以及偉樂街訓練場還原工程等。工程已完成，藍地訓練場現正為模板和鋼筋固定培訓課程提供服務和場地。

展望未來

物業管理部將為香港建造學院各院校、測試中心、服務中心及建造業零碳天地的環境建築進行設施提升工作。

同時部門亦會綜合考慮議會內的建築物之設施和空間利用，透過預測、規劃和實施，以適應議會未來的組織發展和實際需要。

物業管理部將繼續從設施和資產管理上，為其餘院校(香港建造學院上水及葵涌院校)建立建築信息模擬及結合物聯網裝置於物業管理系統。

我們亦計劃利用閉路電視系統分析及人工智能，促進管理各建造業議會主要場所，並與其他樓宇系統及物聯網裝置結合，設立中央監察平台以實現各種智能樓宇應用，包括樓宇狀態和設施組合、樓宇洞察分析，包括能耗管理及節能預測、室內舒適度及樓宇健康狀況、預測性監察及模擬及環境保護、社會責任、公司管治及碳追蹤，以及申請政府臨時空置土地及為香港建造學院興建新訓練場。

資訊科技

資訊科技部負責建造業議會所有資訊服務和技術的策略發展、協調、維護和營運，職責範圍包括資訊科技策略實施、企業架構、資訊科技需求管理、企業應用系統實施、應用系統開發、數據管理、網絡安全、網絡和基礎設施服務、服務台和工作區技術等。資訊科技部致力於通過一站式服務和用戶體驗原則，提供以員工或用戶為中心的各式解決方案。

大數據培育

議會目標在日常運作建立數據主導文化，資訊科技部門已於2022年實踐一套技術基礎設施，包括資料湖、數據管理平台及數據分析平台，成效已開始逐漸顯現，數據中能獲得更多洞見。為減輕維護工作，在不同的數據庫已施行自動化數據上載流程，包括「建造業工人註冊系統」、「每日出勤記錄系統」、「香港建造學院培訓資訊及管理系統」、「工藝測試系統」、「徵款系統」及「持份者關係管理系統」。我們亦有內部儀表板，提供有關工藝的所有關鍵數據與各部門使用。

提升建造業議會的網絡安全

為了防止網絡攻擊以保護敏感數據和維持業務連續性，資訊科技部成功發起並完成了多項加強議會網絡安全的倡議，包括四大防護方案：網絡存取權限控制、數據洩露防護、特權存取管理和網站應用程式防火牆；同時實施網絡安全評估框架並設置必要的人員、流程和技術，以持續改進議會

資訊科技系統及數據的保護。資訊科技部還設立了年度紅隊演練、網絡威脅情報、行動裝置管理、1,000個區域節點和300個伺服器管理、單一登入及多重要素驗證，以增強建造業議會的網絡安全。檢查並重新配置網絡，將不同類型的設備分開，以降低不易管理的物聯網設備產生的安全風險。將不同網站和應用系統的雲託管服務整合到一個企業訂閱中，以提高使用量的透明度、可管理性和增強安全性。

提供以用戶為中心的服務

資訊科技部於今年已完成了多個提高以用戶為中心和數碼化的項目，以提供和管理端到端的流程服務，包括：

- 於2022年7月完成升級徵費評估及徵收系統的電子服務，並準備於2023年年中在全行業推廣使用，以取消傳統紙本提交渠道。
- 完成「建築工人超級應用程式」的路線圖和設計並預計於2023年推出，新增功能包括電子建造業工人登記證、特定行業或特定地點的推送通知，以及一站式議會數碼服務。
- 「CIC OnePass」計劃，為議會持份者建立單一的網上帳戶以便各方使用一個帳戶登錄所有議會系統。

- 透過不同數碼技術以提高工作效率，包括電子簽名平台(即AdobeAcrobatSign)、快速支付系統(FPS)和Payme及「電子招標系統」(定於2023年6月實施)。
- 訓練場、議會各辦公室、校園的網絡頻寬增速十倍，同時簡化的Wi-Fi連接方法，使員工無需資訊科技部門註冊和配置即可更安全地使用Wi-Fi。

提升香港建造學院數碼化

於2022年，資訊科技部協助香港建造學院推行以下工作：

- 於2023年年中完成所有一年和二年全日制課程的中央課程報讀系統。
- 完成「學生評分管理系統」開發，優化成績輸入及成績單打印。
- 提升香港建造學院的「電子問卷調查平台」，以按年比較畢業生的教學反饋。
- 於2022年11月推出「工藝測試電子評分系統」。

現代化基礎建設

應對不斷變化的形勢，資訊科技部採用以下技術，致力發展現代化的資訊基建和科技：

- 採用低代碼應用程式平台(LCAP)作為未來面向外部的應用程式的開發標準。該平台預計能縮短40%的開發時間。

- 使用應用程式界面連接及管理平台，平台有效加快系統開發、鼓勵代碼重用並提高系統安全性。
- 使用「及安裝」集中式網頁內容管理平台」，以支持未來所有網站的內容管理和發布工作流程。

管治

- 使用及配置社交媒體管理平台，以加強社交媒體工作效率。
- 委任資訊科技顧問審查和制定相關的資訊科技和數據隱私政策和程序。
- 實施和使用「資訊科技服務管理平台」(ServiceNow)，審查並監控資訊科技服務管理流程和程序，提高資訊科技服務水平。

展望未來

資訊科技部將積極落實未來三年資訊科技數碼轉型路線圖，協助議會發展成為數碼化機構。路線圖確定了26項資訊科技和數碼化轉型優先項目，這些項目將以世界企業級最佳實踐解決方案進行，包括提升員工體驗、提高學習體驗及教學質量，優化資源利用、促進業界發展、提供工人一站式服務、進一步提升網絡安全等。

內部審計

內部審計部透過評估議會內部監控系統的足夠性及效能，包括在財務、營運及合規方面的控制，向管理層提出改善建議，協助議會達到其目標。

部門每年均會進行風險評估以訂立年度審計計劃，並由審核專責委員會核准。部門將會根據計劃檢視各方面的監控，並向審核專責委員會匯報季度結果。

2022年重要成就

內部審計部在本年度審視了議會在合作計劃、保障個人資料、註冊專門行業承造商制度、適任技術人員註冊制度、人力資源，以及機構傳訊部在營運、財務及合規上的監控事宜。所有主要審計結果及建議已適時地與工序負責人溝通、討論及跟進。重要的審計發現大多已即時或於六個月內解決。

透過分析各部門 / 分支主管，總監及議會主席所提供的資訊，機構性的風險評核工作已於2022年年底完成，並向高級管理層強調及探討高評級的風險。

自2022年11月起，內部審計部處理外部投訴並於有需要時展開調查。

展望未來

在來年，內部審計部將繼續與外部顧問合作提供內部審計服務。參考業內的最佳做法，部門或外部顧問會向議會管理層提出審計建議。

為持續加強議會的管治以確保已建立足夠的監控程序，內部審計部會繼續審視各部門的營運手冊，並協助草擬機構性的政策如投訴處理政策。

採購

採購部致力了解各持份者的需求，並通過滿足內部採購申請及管理商品和服務交易合約協助議會日常營運，確保採購程序的合規性並同時提高交易流程和報告效率。

管理大型招標項目

採購部管理多項關於顧問服務和一般服務的大型招標，包括：

- 為香港建造學院提供學院課程網上申請平台及一體化系統整合服務、
- 建造業工人醫療體檢計劃、
- 電子投標平台及一體化系統整合服務、
- 為「香港建造業推廣和宣傳活動」提供各項服務、
- 數碼化建築以加強項目交付的顧問服務、
- 建立及應用智能廢物管理平台顧問服務、
- 集中式認證服務、
- 中央網站內容管理系統、
- 超融合基礎架構和實施服務、
- 網路附接儲存裝置和實施服務、
- 電腦租賃及採購服務、
- 手機短訊發送服務、
- 郵件處理中心服務。

部門亦協助議會進行多項大型活動及設施提升工程的招標，例如：

- 建造業議會15周年建造展覽開幕禮暨慶祝香港特別行政區成立25周年活動管理及製作服務、

- 為香港建造學院九龍灣院校、葵涌院校及上水院校進行現有升降機的更換工程、
- 為香港建造學院葵涌院校安全體驗訓練中心個人防護裝備區及高空作業區供應及運送設備

項目及供應商管理

採購部繼續支持項目專責委員會的行政工作，確保所有項目均按照項目管理手冊(非資本項目)處理。我們亦繼續數碼化轉型，旨在提高採購效率和數據安全度。數碼化轉型的措施包括：(1)於2022年下半年推出供應商門戶網站，以電子方式處理索取報價(RFQ)和索取徵求報價建議書(RFP)、新供應商註冊及供應商信息管理；(2)引入電子簽名，縮短了審批程序和文件管理的周轉時間；(3)初步推出電子投標平台，以電子方式招標、遞交標書及標書評審。採購部亦不斷擴大供應商數據庫，及定期審核供應商表現。

展望未來

展望未來，採購部將持續檢視和完善採購手冊，提高採購過程的透明度和效率。我們將採用修訂後的條款及細則以及各種合約範本，在加強保障議會的利益與適應市場變化之間取得平衡。採購部將於2023上半年正式推出電子投標平台，為部門數碼化轉型過程的一個重要里程碑。我們將定期審查隨機項目，監測項目在時間、成本和合規性方面的績效。

財務

財務部持續地作為議會及其持份者的業務夥伴，提供廣泛的財務職能，包括財務和管理報告、預算和預測、徵款評估和徵收、策略性規劃和決策支援、資金和投資管理、財務分析、公司秘書服務、銀行帳戶操作和所有與財務相關的項目。

於2022年，財務部實現了多個重要里程碑，包括收入徵收及支付營運的數碼化、簡化和重新設計流程及加強企業管治等。

推出徵款電子服務2.0

用於提交徵款表格的互動平台「徵款電子服務2.0」已於2022年7月成功推出，以取代網上提交平台。列明必須輸入的資料及在線驗證功能，大大提高了徵款表格的數據質量和完整性。新平台為電子服務用戶提供了寶貴的功能，包括追蹤提交的表格、查詢付款記錄及徵款關鍵績效指標報告。透過系統發出的一次性密碼，用戶可獲得更強的網絡安全保護。平台亦增設徵款工程項目分配功能，以配合用戶的個別需要。根據徵款電子服務2.0推出後的一項調查顯示，使用新平台後，用戶的滿意度在各個方面都有顯著提升，顯示平台提高了數據質量、提交效率以及與承建商及獲授權人的溝通。

財務營運數碼化

財務部廣泛地利用數碼化，以減少手動工作並提高財務營運效率。鑑於支付交易數量眾多，學員津貼及員工成本已採用電子支付方式，以實現自動化及加快處理速度。在2023年，它將進一步擴展到其他供應商付款。

修訂會計程序手冊

2022年7月，財務部推出了新的徵款業務政策和程序手冊，概述議會徵款業務的運作和控制流程及程序。2022年12月，財務部對所有財務會計程序手冊作出修訂，以簡化流程並提高營運效率，及提升其清晰度和簡潔性。

展望未來

鑑於徵款電子服務2.0的成功推行，議會計劃在2023年強制使用該平台，屆時所有徵款表格均需通過徵款電子服務2.0以電子方式提交。這將大大提升徵款運作效率，同時加強議會與業界從業者之間的溝通。通過改進徵款系統，亦能夠加強對徵款處理的監控。數碼化之旅程將繼續進行，以進一步自動化和改進其他財務職能，尤其是在資金管理和報告方面。業務夥伴項目將會開展，在簡化流程和善用資源方面作出具建設性的建議和行動計劃。

財務部未來將繼續為議會從財務角度提供專業意見，讓所有持份者有所裨益。

多元共融

建造業議會歡迎機構以至業內的多元化發展，為業界帶來新的視角並鼓勵提升靈活性。議會非常重視對種族、年齡、性別、個人經歷和背景差異的包容性，致力促進溝通，並為所有人提供平等機會。

鼓勵相互理解

共融建基於我們對彼此差異的認知，因此議會努力提高社區對建造業的了解。2022年，議會開展了多項大型活動，以提高社區對建造業的興趣，其中「看『建』未來，『築』及生活」推廣計劃旨在向公眾宣傳行業形象。另外，2022建造創新博覽會除邀請行內專業人士參加，亦有邀請學生團體和公眾參觀，瞭解行業的最新發展。議會還舉辦了多元文化節，促進非華語人士與華語人士之間的相互了解和交流；活動融入展覽、藝術、音樂、語言等元素，以及提升公眾對非華語人士生活和文化的認識。

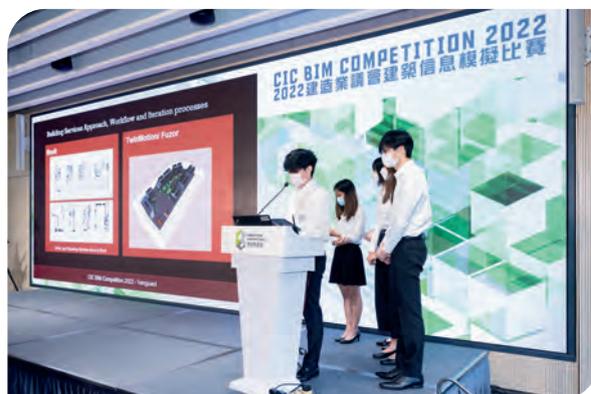


議會定期在公眾頻道發表《安全誠行》及《香港建造新視野》專欄文章，與社會各界交流建造業創新科技及最新動態。

多元共融

鼓勵所有人參與

議會除了向持份者傳遞訊息外，亦積極聆聽不同持份者的意見和需要。今年議會成立新的裝飾及維修專責委員會及建造業青年事務委員會以滿足不同團體和行業的需要。而從 2022 年起，青年代表亦被邀請加入多個委員會，以收集他們對行業發展的意見。



議會為所有人提供充足參與建造業的機會。籌備了針對年青一代的活動以吸引不同年齡層參與，其中一年一度的2022建造業議會建築信息模擬比賽吸引了278名全日制高等教育學生參加，建造業零碳天地編程創作比賽一構建未來城市吸引了近900名中小學生參加。建造業零碳天地亦定期舉辦向公眾開放的活動，鼓勵整個社區一同參與。

滿足不同群體的需求

議會明白多元發展可能會對我們的平等機會原則帶來挑戰，我們希望盡力消除相關障礙以滿足不同服務對象的需求。因此，建造業運動及義工計劃的體育比賽會提供不同年齡的分組賽，以確保公平競爭。

建造業零碳天地亦充分善用場地資源舉辦不同類型活動，當中包括綠色市集、音樂表演、創意工作坊等等，透過音樂及文化交流拉近人與人之間的距離。建造業零碳天地的戶外大型活動還包括夏日水馬迷宮樂、零碳天地戶外電動車展等，讓小孩、年輕人及公眾均能參與其中。



建造業議會瞭解員工有不同需要，因此在2022年推出「隔星期4天工作」安排，每兩周為員工提供額外休息日，讓員工可利用額外時間照顧家人或按個人需要進修。



合作共贏

議會也渴望通過合作促進建造業的協同效益。為此，議會定期舉辦網路研討會，邀請各行各業的專家與業界分享獨到見解，議會於2022年一共舉辦了逾百場網路研討會，主題包括發展政策、先進技術應用、可持續發展、安全文化和人力規劃等。

為鼓勵深入交流和經驗分享，建造業議會於2022年推出大師班系列，涵蓋綜合數碼共用平台、「組裝合成」建築法、建築設計安全(項目經理)和臨時工程(工程師及監督)等主題，邀請具有一定經驗的管理人員參加課程及與相關領域的專家交流。議會希望彙聚專業人士，共同推動行業發展。



為鼓勵跨行業合作，建造業議會與香港科技園攜手推出「建築科技加速器」計劃推動業界就不同的創新方案進行測試和合作，從而提升建築流程的生產力與加強安全，設計和施工階段的創新科技如工地監察、綠色建材和機器人焊接等技術亦涵蓋其中。

多元共融

服務社區



在我們推動建造業多元發展的同時，也心繫社區。建造業一直致力為市民建設更美好的家園，因此議會不斷推動技術進步，為香港帶來更好、更高效、更安全的建築環境，例如：積極推廣「組裝合成」建築法以協助緩解香港的房屋短缺問題，以我們的專業知識回饋社會。

我們也會將關愛傳遞給有需要的社區，尤其是在新型冠狀病毒病疫情期間開展建造業抗疫關愛行動2.0，繼續支援受疫情影響的工友。

通過上述多種舉措，議會致力在工作、與行業和社會的合作以及服務中推廣多元化發展。



築及生活



為加強建造業的可持續發展，議會致力建構一個可持續的未來，並矢志為香港於2050年達致碳中和目標而作出貢獻。可持續非一日努力可達成，而是一場持續承諾和奉獻的旅程。因此，我們致力於不斷推廣可持續發展作業，為業界帶來積極的影響。

可持續發展框架與管治

議會的可持續發展框架建基於四大策略支柱，為資源、智能、人才和文化，與聯合國可持續發展目標一致。四大策略支柱的價值和目標，融入於議會內部營運和對外工作及計劃中，以推動業界發展和進步。

在內部營運方面，議會成立了跨部門的可持續發展工作組(工作小組)，以制定和傳達議會的可持續發展策略，促進各部門計劃和執行可持續發展舉措，並監察和檢討議會可持續發展的表現。

在業界方面，議會承諾向業界持份者推動可持續發展以創造可持續的未來，並成立了環境專責委員會和各種工作小組，成員包括價值鏈中的主要持份者，以制定策略和計劃，促進建造業的環境保護和可持續發展。

建造業議會可持續發展框架的四大支柱

資源

- 資源稀缺而有限。議會關注建造業所帶來環境影響，如碳排放、能源及資源使用。

智能

- 議會致力推廣新和先進技術的應用，以加速業界轉型。

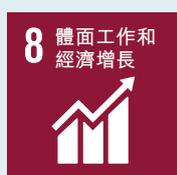
人才

- 人才發展和可持續的勞動力是議會的首要關注。

文化

- 議會對健康和 safety 持堅定立場，並採取一切舉措加強健康和 safety。

符合聯合國可持續發展目標



推動行業可持續發展的
主要措施／平台

- 建造業議會可持續金融認證計劃
- 建造業議會碳評估工具
- 建造業議會綠色產品認證
- 建造業議會可持續建築大獎
- 建造業議會建築廢料智慧管理工具
- 建造業零碳天地

- 建造業議會數碼化大獎
- 建造業創新及科技應用中心
- 「組裝合成」建築法資源中心
- 建造業議會研究及技術發展基金
- 建造業創新及科技基金

- 香港建造學院
- 建造專業進修院校
- 註冊專門行業承造商制度
- 香港建造業工藝測試中心

- 建造業運動及義工計劃
- 建造業安全運動 / 活動

資源

邁向碳中和

建造業正面臨著氣候危機所帶來的挑戰，並需立即採取強而有力的行動幫助減緩全球氣溫上升幅度，將全球氣溫升幅控制於工業化前水平高出的攝氏1.5度之內。為應對氣候危機所帶來的挑戰，環境局於2021年發布了《香港氣候行動藍圖2050》，展示香港對全球減碳的承擔。而議會亦自2018年以來，開展及推出一系列相應計劃和工具，激勵業界從業員，協助業界實現價值鏈減碳。

碳中和目標策略和計劃方針指引

議會致力為城市創造可持續的未來，並與業界攜手，為香港實現於2050年達至碳中和的承諾。議會委託顧問根據《香港氣候行動計劃2050》所確立的減碳範疇進行研究，以了解行業現時和未來的碳排放狀況，及分析業界需要採取的措施，以達到減碳目標。研究旨在為業界縮小和優先考慮減碳的範疇，並探討業界可採用的創新舉措，以實現碳中和。

議會可持續建築路線圖

2018 首屆可持續建築大獎



- 超過2,000名業界從業員參與首兩屆大獎
- 第三屆大獎將於2023年舉行

2019 碳評估工具



- 超過300個項目採用
- 涵蓋800種建築材料

2019 綠色產品認證



- 超過800項綠色產品獲取認證
- 涵蓋28種產品類別

2021 可持續金融認證計劃



- 發出超過20項認證
- 29名獲資格認證的評審員

2022 建築廢料智慧管理工具



- 於2023年推出

2022 碳中和目標策略和計劃方針指引

- 帶領行業於2050年達至碳中和

簡化現有的建築和拆卸廢物管理程序

減少廢物是實現城市低碳化的關鍵要點，議會通過開展研究檢視現有建築廢物管理的程序和政策，向實現減少廢物這一目標邁出了重要的第一步。2022年，議會開發了建築廢料智慧管理工具，此為一站式數碼平台，將廢料數據由收集到管理的過程數碼化。平台旨在創建單一訊息來源，以減省現時人手處理數據的時間和紙張的使用，以及為工程項目和整個社會實現高效廢物管理方法。平台亦具有實時數據分析功能，允許使用者追蹤廢物產生源頭、處置和回收率，並建議減廢措施。

平台已於2022年完成基礎開發，並將於2023年進行先導計劃及於完善後推出。建築廢料智慧管理工具作為創新方案為建造業提供簡易廢物管理程序及平台，從而減少行政負擔和成本，並實現高效廢物管理，協助業界邁向可持續及循環經濟，減少環境影響，為綠色未來作出貢獻。

建造業議會可持續發展工具

議會開發了一系列數碼平台，以便捕捉、監測和管理可持續發展的數據，促進可持續發展表現。2022年，碳評估工具的用戶界面進行了優化，物料排放系數的數據庫亦更新及擴展；綠色金融認證計劃獲得更多金融機構的認可，並繼續認證綠色項目和評審員。由建造業議會資助的iBeam Unison亦已推出，開啟了香港以通過提取建築信息模擬(BIM)數據作綠色建築評估的新階段，而綠色產品認證計劃已增加超過30%的認證綠色產品。

推廣可持續文化

議會致力於培育可持續文化和推廣可持續建築。為鼓勵可持續發展和匯聚業界的專業人士，議會在2022年舉辦了綠色建築國際會議暨2023年建造業議會可持續建築大獎啟動典禮，為業界專業人士提供一個交流、相互學習可持續建築經驗的平台。會議涵蓋的主題包括可持續設計、綠色建材、能源效率和綠色金融。

於會議上，議會同時宣佈第三屆建造業議會可持續建築大獎(大獎)將於2023年舉行。大獎旨在表揚業界於可持續發展方面推行良好作業的機構和從業員，亦藉此推廣工程項目的可持續建築設計、作業和運營。大獎開放予於2021至2023年期間營運的所有香港及粵港澳大灣區建築工程項目。評審將根據項目的可持續發展措施及對環境和社會的影響進行評估。

營運方面的主要措施

建造業零碳天地

建造業零碳天地(零碳天地)是香港首個零碳建築，旨在向業界和公眾展示可持續建築的元素。自建成以後，零碳天地成為一個知識交流的匯聚點，向本地業界及海外持份者展示業界先進的科技，同時亦是一個綠色公共空間，促進週邊居民的身心健康。過去零碳天地舉辦了林林總總與可持續主題相關的活動。2022年，為推動香港成為低碳城市的發展步伐，零碳天地率先與業界攜手，舉辦全港首個戶外電動車展，展出不同類型的電動車輛，包括有巴士、小巴、以至復康巴士、無人駕駛車輛、客貨車、私家車及電單車等，更展示電動車充電設施，以及公共和住宅充電小知識，讓公眾了解更多方法實踐「零排放」。為期三天的展覽包括由不同展商組織的座談會和工作坊，進一步交流低碳出行的好處。

是次合作為推廣可持續發展及技術提供一個面向大眾及業界的平台，故此為香港的可持續及具應變能力的未來作出貢獻。通過推廣可持續交通，教育公眾了解低碳出行的好處，並鼓勵大眾採取行動，邁向更綠色的未來。

香港建造學院及香港建造業工藝測試中心

香港建造學院及香港建造業工藝測試中心於2022年在其處所內落實了以下環保措施：

能源

- 為設施安裝太陽能電池板以生產潔淨能源
- 參加中電「可再生能源上網電價計劃」以減少耗電

- 遞交《戶外燈光約章》—鑽石獎的申請予環境及生態局
- 總共節省了2,451,981千瓦小時電力

材料

- 採用電子教材、電子評分系統、電子筆試系統、電子問卷以及電子點名系統，減少耗紙量。
- 在挖掘機操作培訓課程上，以混凝土構件代替岩石，進行液壓破碎機碎石訓練。之後，破碎的混凝土構件會被回收並用於鋪設排水層。

廢物

- 戶外訓練場回收停用的金屬櫃箱。
- 回收共109,815公斤的廢金屬。

展望未來

議會致力於繼續擴大可持續發展和創建香港可持續環境。展望未來，議會將重點推動以下工作：

- 與業界持份者合作，以致力實現碳中和
- 於議會辦公室的整個建築物生命周期中落實節能措施
- 於2023年推出建築廢料智慧管理工具
- 於2023年完成碳中和目標策略和計劃方針指引研究
- 加強廢物回收處理，包括香港建造學院戶外訓練場的金屬廢料回收安排
- 於院校試行「智能膠樽回收計劃」
- 開發電子排期系統，可更有效地管理及安排人力和工場等資源使用的情況
- 舉辦建造業議會可持續建築大獎2023
- 舉辦建造業議會可持續建築國際論壇暨展覽2023

智能

邁向高效及智慧建造

建造業正透過創新科技和數碼化轉型迅速發展，當中包括建築信息模擬、「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」等前沿轉型科技。這些創新科技具有極大潛力為業界提升生產力、質量、安全性和可持續性。議會作為創新科技及數碼化資源和知識的樞紐，積極推動智能建築，為業界提供指引和參考資料，並促進業界走向更高效、可持續和技術先進的未來。

行業轉型的能力建構

01

約章、獎勵和表揚

02

指南和參考資料

03

知識共享與交流

04

研究與開發

05

資助計劃



建造數碼化約章簽署儀式

約章、獎勵和表揚

建造數碼化約章

於2022年，共59間機構簽署建造業數碼化約章，與議會攜手達致行業數碼化的目標。簽署約章的機構承諾(1)制定機構的數碼化路線圖以達致建造業議會建造數碼化路線圖中2026年的目標，推廣持續及廣泛地應用建築信息模擬及綜合數碼共用平台，包括數碼工程監督系統、智慧工地管理，以及如適用，智慧資產/設施管理及營運與維修以提升項目之安全、數量、速度、效能、可持續發展及質素、(2)為相關員工提供不同程度的建築信息模擬能力培訓、以及(3)授權建造業議會把公司及/或其子公司的名稱列入支持議會建造數碼化路線圖承諾者的公開名單上。

香港建造業CDE – 綜合數碼共用平台大獎

議會及發展局合辦的首屆「香港建造業CDE-綜合數碼共用平台大獎」表揚傑出的項目及機構在應用綜合數碼共用平台改善項目管理、協作和生產力的貢獻。項目及機構類別共頒發11個獎項。



香港建造業CDE – 綜合數碼共用平台大獎

2022建造業議會建築信息模擬比賽

踏入第四屆的建造業議會建築信息模擬比賽繼續透過團體協作和競爭切磋的學習方法，向修讀建築相關學科的高等教育學生推廣建築信息模擬的實際應用。本年度主題為利用建築信息模擬技術以模組化方式設計具適應力的過渡性房屋。今年的比賽首次加入採用綜合數碼共用平台作為呈交要求之一，希望通過比賽讓學生親身體驗數碼化的項目協調及協作。



2022建造業議會建築信息模擬比賽頒獎禮

指南和參考資料

建造業議會建造數碼化入門指南

議會積極推動建造數碼化轉型。為協助業界，特別是中小企業，以提升其能力、加快數碼化以及接受新技術，議會發佈了以下三本《建造業議會建造數碼化入門指南》：



- 建造業議會建造數碼化入門指南 – 智慧工地數碼平台
- 建造業議會建造數碼化入門指南 – 中小企採用建築信息模擬
- 建造業議會建造數碼化入門指南 – 採用綜合數碼共用平台作為建築信息模擬之信息管理

這三本刊物提供有關管理建築項目的數碼平台常用的功能、中小企業採用建築信息模擬的步驟指南、以及在建築信息模擬項目選擇綜合數碼共用平台作為信息管理和協作工具時建議的一般考慮因素。

出版「組裝合成」建築法參考資料

議會定期向業界發布關於「組裝合成」建築法的參考資料。2022年，議會發布了《「組裝合成」建築法項目重型吊運操作參考資料》，亦更新了《組件在工廠的質量監察及控制數碼技術使用參考資料》及《採用可供製造及裝配的設計(DfMA)進行機電工程的簡明指南》。截至2022年12月31日，所有參考資料累積下載量超過4,500次。

知識共享與交流

建造創新博覽會2022

由發展局、中國住房和城鄉建設部科技與產業化發展中心和議會合辦的建造創新博覽會2022已於2022年12月13日至17日期間順利舉行，共有四大展覽主題，包括自動化、數字化、工業化和現代化，吸引超過21,000名參觀者和173家參展商參加。

建造業創新及科技應用中心

科技配對

為了促進業界不同階層採用創新科技，建造業創新及科技應用中心主動聯繫業界不同人士，了解他們的困境和需求，再尋找合適的技術企業提供解決方案。自2022年6月，中心開展了20多場行業用戶和技術企業之間的配對活動，以促進建築行業廣泛採用創新技術，從而提高客戶、顧問和中小企承包商在本地建築項目的技術採用水平。在配對活動中，有83家中小企業承包商、6家項目客戶、3家顧問和13家大型承包商與技術供應商建立了聯繫。

創新加速器計劃

議會聯同香港科技園公司(科技園公司)於2022年7月推出全港首個以建築科技(ConTech)為主題的創新加速器計劃「The ConTech Accelerator」。是次活動有20間承建商參與，聚焦於建造安全、環保建造和建造生產力三個範疇，透過建立獨特平台配對建造業公司和科技初創和企業，推動業界制定建築科技的最佳做法，以及在不同工地和物業的場景下測試和應用。

展覽

「建造業展覽中心」為業界提供專業的知識交流平台，探索及發掘適合應用於香港建造業的創新科技和綠色技術，以提升生產力、提高安全水平及促進可持續發展。2022年，建造業展覽中心接待了約280個導賞團，共7,500餘人次參與。受惠於不同網上研討會及不同的建造業相關活動，i-Club會員數字亦有增長。截至2022年12月31日，企業註冊會員和個人會員分別為950個和22,300人，與2021年比較，個人會員增長率為52%。

「組裝合成」建築法

體驗創新科技推動環保建築法

「組裝合成」建築法資源中心作為「建造業展覽中心」的一部分，於2022年度接待近7,000名參觀者，當中有不少有意投身建造業的大專生及中學生；透過導賞團進一步提升年輕人對建造業的認識和興趣。除「組裝合成」建築法項目資訊及組件連接技術外，更展出多個機電裝備合成法解決方案、用於生產和現場施工的數字平台、重型起重設備和先進的建築材料，以進一步支持及推廣「組裝合成」建築法的好處，如：較傳統建築方法更環保。

「組裝合成」建築法會議、網上研討會及工作坊

於2022年舉辦「組裝合成」建築法國際研討會暨「組裝合成」建築法成就嘉許禮及兩場本地網絡研討會。首屆「組裝合成」建築法成就嘉許禮旨在表彰本地傑出的「組裝合成」建築法倡導者、項目及其項目團隊成員為採用「組裝合成」建築法作出貢獻。「組裝合成」建築法在安全性、可持續性、生產力和質量等方面的優勢也在這些得獎項目中得到充分體現。

協助業界了解本地「組裝合成」項目

作為香港的「組裝合成」建築法倡議者，議會致力促進業界對「組裝合成」建築過程的了解，包括工程如何做到更環保的建築。議會在2022年為「組裝合成」建築法聯合工作小組、「組裝合成」建築法評審小組委員會、發展商和大師級培訓課程學生組織了本地參觀團，項目包括東京街重建項目模擬參觀單位、洪水橋IA期「組裝合成」房屋發展項目模擬單位和香港大學黃竹坑學生宿舍，超過60人參與是次參觀活動。



場外施工網上研討會

議會在2022年舉辦了連串網上研討會，邀請本地專家以及外地專業人士分享場外施工的經驗。超過3,000名從業員出席了這些研討會。

研究與開發

有關建造創新技術的研究項目

建造業議會研究及技術發展基金資助研發了一款人工智能手機應用程式，以鑑定岩石類別及岩心斷裂狀態。

資助計劃

建造業創新及科技基金

截至2022年，建造業創新及科技基金(創科基金)提供了逾7.9億港元資助不同類別的採用創新先進科技的項目。創科基金是協助建造業界推行可持續發展的工具之一，有助提高建造項目的環保效益。基金的預先批核科技產品名單包括超過600項產品，涵蓋各式各樣的環保物料以及用於減污和監測污染的數碼化和自動化方案。獲批資助的申請超過2,900宗，其中超過960個單位已獲取資助。基金將於2023年進行全面檢討，以進一步加強對業界在技術採用方面的支持。

營運方面的主要措施

香港建造學院及香港建造業工藝測試中心的物聯網系統

2022年，九龍灣院校及香港仔測試中心通過安裝不同的傳感器實施物聯網管理系統，包括室內外環境質量傳感器、振動和溫度傳感器、門接觸傳感器、人數統計閉路電視、檢測樹木健康傳感器、重量測量傳感器等。

這些物聯網傳感器主要用於收集數據、分析和製作實時可靠的報告，主動協助管理處對設施進行監測，並立即作出相應的行動、工作安排或維護。



檢測樹木健康傳感器

震動及溫度傳感器



漏水傳感器(點型)



室內環境質量傳感器

展望未來

展望未來，議會將繼續致力推動創新技術的廣泛應用，務求促進建造業的可持續發展，並會優先推行以下措施：

- 推出各種獎項，以表揚傑出持份者在建造業創新及數碼化的貢獻
- 舉辦建造業議會大師級培訓課程：人工智能與建造
- 根據《香港建造業三維空間及建築信息模擬數據用例需求報告》中確定的10個用例，為建築信息模擬模型制定合適的額外信息要求
- 促進「組裝合成」建築法技術及建築信息模擬知識和資源的共享
- 在私人開發項目中推廣及促進「組裝合成」建築法的廣泛採用
- 於零碳天地及香港建造學院實施閉路電視分析與人工智能系統

漏水傳感器(繩索式)

人才

為建造業未來培育人才

充滿幹勁和專業的工作團隊對於本地建造業的可持續發展至關重要。議會擁有超過四十年的培訓經驗，並透過建立全面的培訓和資格認證體系吸引、保留和培養人才。建造業團隊為本地經濟的繁榮發展作出了重大貢獻，而議會亦一直致力於培育具備專業精神、知識和技能、創新思維、注重安全和支持可持續發展的年輕從業員。議會將持續培養充滿活力和專業的工作團隊為城市發展出一分力，以滿足行業不斷演變的需求。

2022年的工作重點

香港建造學院培訓課程

144

香港建造學院課程類別

高等文憑課程
建造文憑課程
建造證書課程
短期課程和技術提升課程

已完成的工藝測試

15,049

註冊專門行業承造商制度

7,685間註冊公司

提供專業建設培訓和發展計劃

香港建造學院及建造專業進修院校

香港建造學院及建造專業進修院校一直積極提供課程以乎合資歷架構評審要求。2022年共開辦144個培訓課程，包括高級文憑課程、建造證書課程、建造文憑課程、短期課程和技術提升課程。

工藝測試

香港建造業工藝測試中心

香港建造業工藝測試中心為業界提供獨立及可靠的工藝測試服務。2022年共完成了15,049項工藝測試。

註冊制度

註冊專門行業承造商制度

註冊專門行業承造商制度成立於2019年，旨在通過獲認可的建造業註冊體系來凝聚一批具備專門技能和有承擔的行業承造商，推動建造業的發展。

為擴大行業註冊的種類，除現行的八個指定行業，拆卸、紮鐵、安裝混凝土預製構件、混凝土模板、泥水、澆灌混凝土、棚架、玻璃幕牆，註冊專門行業承造商制度於2022年升格天花吊頂、塔式起重機（架設、拆卸和更改高度）及樓宇排水裝置為第九至11個指定工種，共涵蓋11個指定工種。截至2022年底，共有7,685間公司註冊，當中包括1,545間註冊專門行業承造商和6,140間註冊分包商。

支持前線業界從業員

專業發展

議會關注前線從業員的專業發展及身心健康。為讓註冊建造業工人、註冊適任技術人員、註冊專門行業承造商的管理人員、技術人員、安全人員、以及核心團隊持續專業進修，年內的主要舉措包括：

- 五場專門行業技術網上研討會系列介紹行業的科技應用及建造項目經驗，吸引超過3,800人參與
- 以「築動新技術」為主題的「註冊專門行業承造商制度領袖高峰會」，超過1,400人線上及現場出席
- 兩場「合約付款保障條文研討會」吸引近470人參加
- 六場「建造業展覽中心科技導賞團」共超過184業內人士及其家人一起參與

註冊建造業工人家屬獎學金

議會舉辦註冊建造業工人家屬獎學金（獎學金），獎學金共港幣34.6萬元及共設41個獎項，獎勵香港中學文憑考試獲取佳績的註冊建造工友子女，並藉此表揚獲獎同學的註冊熟練技工家人，成就專業發展。年青人是推動香港蓬勃發展的重要基石，期望註冊工友的子孫修讀醫科、牙醫、地球及環境科學、金融、建築、工程、教育等畢業後，運用專業知識加上大膽的創意思維，成為未來香港進步新動能。

營運方面的主要措施

人才管理和互動

議會於2022年推行了多項人力及挽留人才措施，以實現議會「關懷、共融、承擔」的核心價值，並迎接爭奪人才的挑戰。這些措施包括隔星期4天工作，延長退休年齡至65歲以挽留表現良好的員工，為員工建立晉升階梯及支援持續學習。

培訓與發展

議會致力培養學習氛圍，以裝備我們的員工配合議會發展需要及滿足其職涯規劃，並於2022年安排了以下的培訓：

- 向員工提供全天候網上學習平台，讓員工免費登入及靈活地安排學習時間。98%的員工已啟用學習平台，人均學習時數為26小時。
- 為讓員工了解與其日常工作相關的各項法例的最新發展，議會共舉行了七場培訓工作坊，共有1,411名員工參與。
- 為提升管理人員以觀眾為中心方式制作全新簡報的技能，及掌握打造令人印象深刻的簡報形象的關鍵，議會分別於2022年4月及8月舉行了兩場為期三天半的「全方位簡報」工作坊，共有22名管理人員參與。

展望未來

議會致力提高機構和業界的知識和專業水平。為實現這一目標，將採取以下措施：

- 擴展香港建造學院具資歷架構評審的課程
- 選擇並培訓額外導師，以支援各類培訓課程。
- 推出和向業界推廣維修、保養、改建及加建工程技能評核計劃。
- 舉辦香港建造業技能大賽2023推廣各行各業的精湛工藝。
- 在工藝測試中加入新元素，以促進良好的安全、職業道德和工地整理行為。

文化

培養關愛與安全文化

議會高度重視並秉承關愛和安全文化，致力確保工作團隊及業界從業員的身心健康，通過各種舉措，包括舉辦推廣活動、分享和實踐建造業安全知識及創新技術來提高建造業界的安全水平及關愛文化。此外，我們亦非常關愛社區，熱衷團結建造業的所有從業員，用愛和同理心回饋社區，促進關愛和安全文化，以員工和社區的福祉為依歸。

「生命第一」推廣活動

自2021年起，議會舉辦了「生命第一」全方位工地安全活動。業界反應熱烈，多個政府部門、公私營客戶機構以及眾多承建商均參與其中，共有78間客戶機構、174間承建商及428個工程項目參加該活動，以推廣「對危險說不」。

「建造業安全峰會2022」

議會與發展局於2022年11月4日合辦「建造業安全峰會2022」，以革新工地安全文化為主題，集合超過100名業界代表和專家探討多個建造安全相關的議題，並在峰會上簽署《安全約章》，承諾推動改革建造安全文化，尋求具前瞻性並能提升整體建造業安全表現的策略及共同訂立四大行動綱領，以達至「地盤零意外」的願景。另外，約10,000名業界人士透過網上一同參與峰會。



「生命第一」工地安全推廣活動



建造業安全峰會2022《安全約章》簽署儀式

培養為人服務之心

關懷社區

2022年，建造業運動及義工計劃籌辦超過472次義工活動，將我們的關愛延伸至社區和弱勢社群，特別在新冠病毒疫情期間。計劃惠澤超過65,835人次。

第五屆「建造業義工獎勵計劃」共有45間建造業機構及社福機構踴躍參與。參加人次達19,381，服務時數逾137,436小時。

可持續發展報告

議會於2022年成立全新大獎「建造業運動及義工計劃全年最積極企業大獎」，以鼓勵業界積極參與建造業運動及義工計劃的活動和自行組織不同的運動及義工活動給予屬下員工。獎項組別分為中小企組（於本港僱員少於50人的企業）及企業組（於本港僱員50人或以上的企業），各設冠軍、亞軍、季軍及優異獎。

年度盛事「魯班服務月」下的三大重點義工活動—建造業魯班飯行動、建造業捐血日及建造業海岸清潔日均完滿結束，三項活動合共出動403次，共吸引3,559位業界義工參與。

今年，建造業運動及義工計劃更聯同香港建造商會舉辦「18區派建造業魯班飯」，共有33間建造業支持機構的義工隊前往全港18區合共33個地點，向基層市民派發熱飯盒和禮品包。2022年，活動合共派出31,012個魯班飯。

計劃亦為長者提供上門維修及家居搬運服務，以及對社區設施進行緊急維修，合共籌辦11次。

義工服務次數	受惠人次
472	65,835

建造業義工獎勵計劃		
參與機構	服務時數	義工人數 (人次)
45	137,436	19,381



「魯班服務月」—建造業海岸清潔日



18區派建造業魯班飯



「魯班服務月」—建造業捐血日

建造業界及社福機構代表獲邀於「建造業義工嘉許禮2022」分享做義工服務的心得



行業參與度提升

鑑於進一步強化建造業運動及義工計劃的目標並將「樂健行義」的精神推廣至業內更多機構，計劃的團體會員申請有接近9%增長，以及獲頒「建造業關愛機構」標誌的機構有超過5%上升。



營運方面的主要措施

企業安全及健康

為持續改善職業安全與健康，議會提供了各種安全培訓提高機構員工的職安健意識。

員工連繫及團隊合作

為加強員工之間的連繫及促進跨團隊合作，議會於2022年8月至12月期間共舉行了八場為期一天的「凝聚·契合工作坊」，共有212名員工參與，當中包括新入職員工、現任員工及機構文化大使等。

展望未來

議會非常注重推廣關懷和安全文化，並將採取以下措施不斷提升機構員工和業界對關懷文化的認同感：

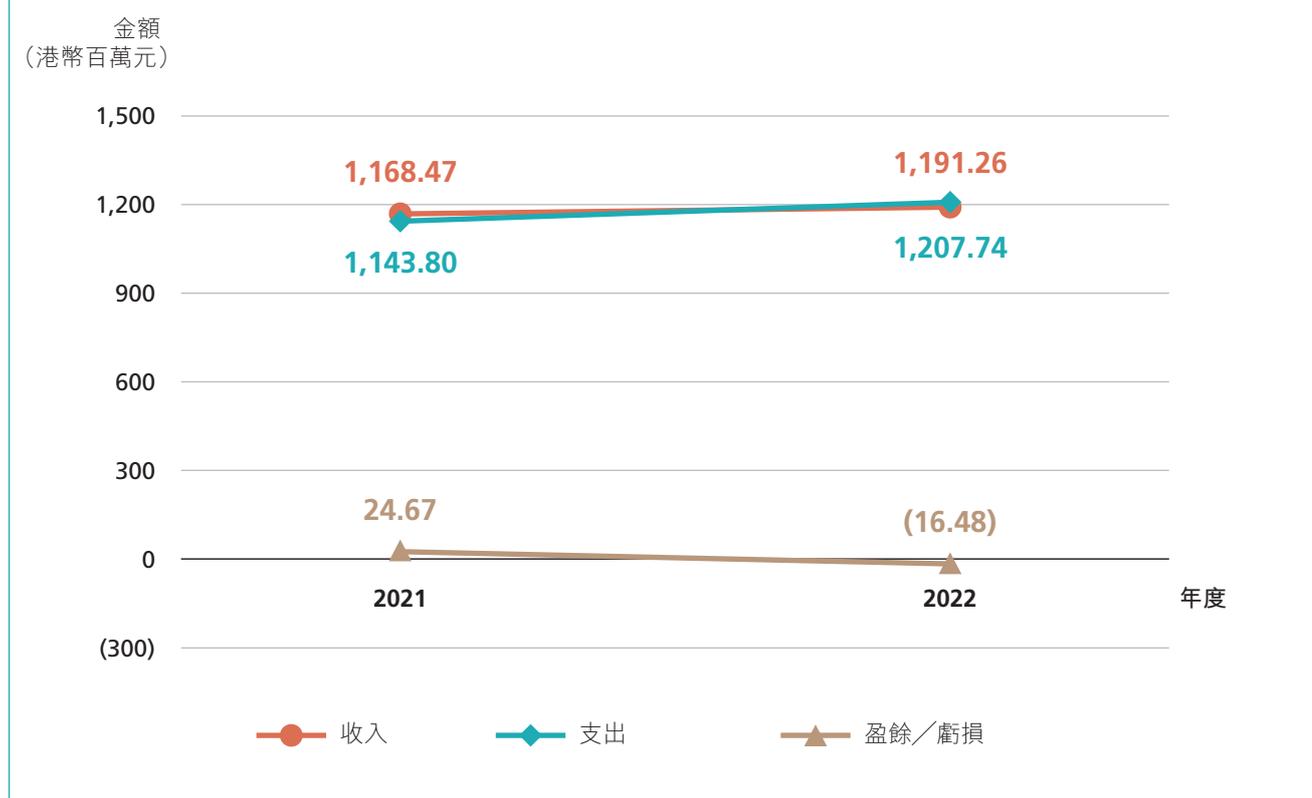
- 建立業界對運動及義工活動的認同感。
- 為機構和業界組織各種安全培訓課程，確保業界從業員掌握最新的知識和技能，從而提高安全意識。
- 繼續為員工提供各種關懷活動，促進其身心健康，並在機構內建立關懷文化。

2022 年度財務審計報表重點

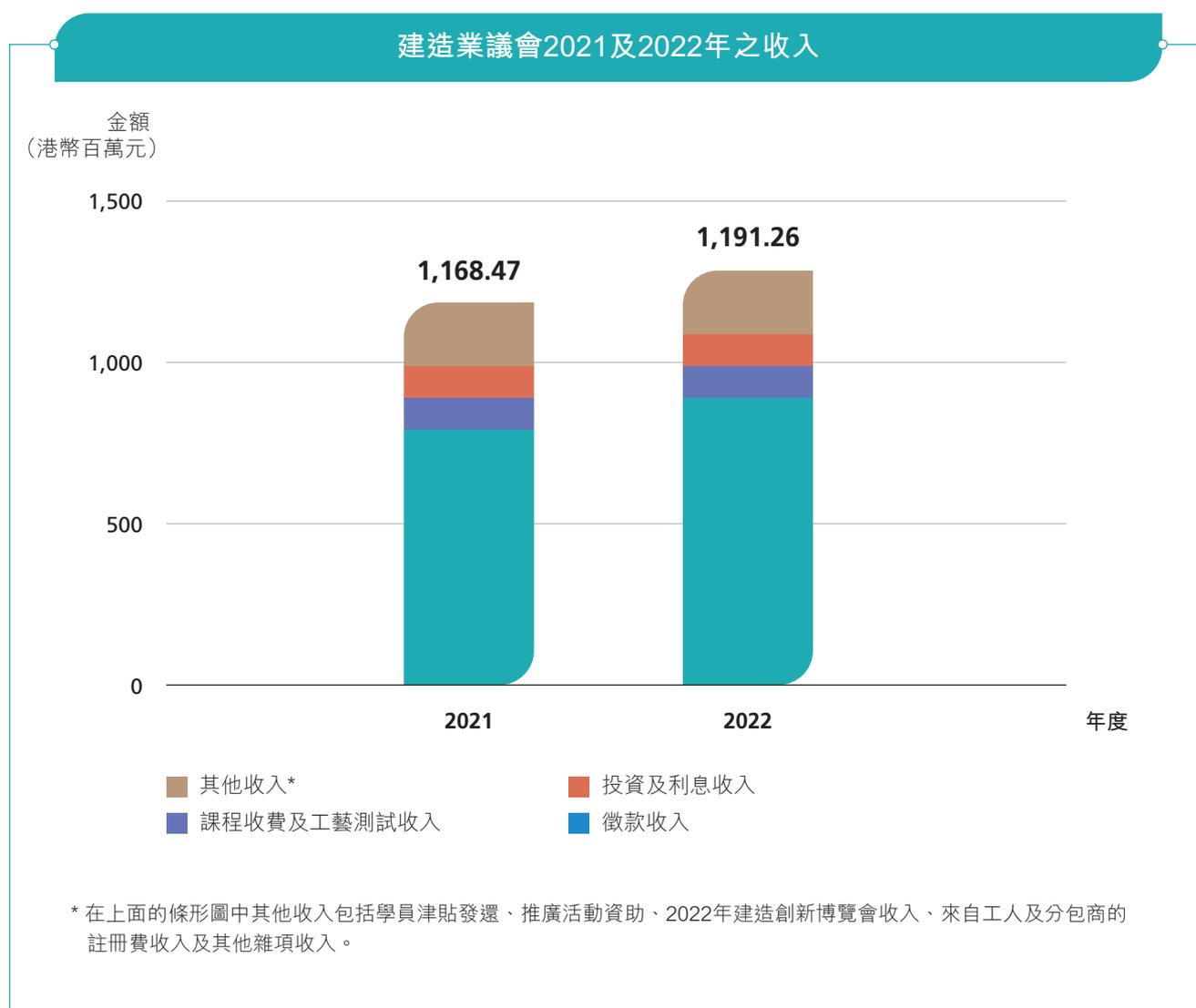
機構財務審計報表的重點

根據截至2022年12月31日止年度的審計綜合財務業績，議會的全年總收入為11億9,126萬元¹（2021年：11億6,847萬元），較去年增加2,279萬元或2.0%。2022年的總支出增加了6,394萬元或5.6%，達12億774萬元（2021年：11億4,380萬元）。2022年的營運業績錄得虧損1,648萬元（2021年：盈餘2,467萬元）。

建造業議會2021及2022年之收入、支出及盈餘／（虧損）



2022年總收入為11億9,126萬元，比對2021年的11億6,847萬元，增加2,279萬元或2.0%。



2022年的徵款收入增加至10億5,988萬元(2021年：10億5,612萬元)，佔總收入的89.0%(2021年：90.4%)。2022年徵款收入按年增加0.4%，主要是由於來自公營工程的土木及樓宇建造工程項目的徵款收入增加。私營及公營建造工程價值所錄得的徵款分別為4億8,706萬元(2021年：4億9,192萬元)和5億7,014萬元(2021年：5億6,330萬元)，即佔總徵款收入的46.0%(2021年：46.6%)和53.8%(2021年：53.3%)。此外，2022年逾期繳付徵款之罰款和附加費的收入分別為77萬元(2021年：82萬元)和192萬元(2021年：8萬元)。

2022年的工人註冊費收入減少至350萬元(2021年：549萬元)，是由於按年度攤銷收入的影響。

2022年的課程收費及相關收入減少至2,933萬元(2021年：3,304萬元)，是由於特約課程的收入減少。

2022 年度財務審計報表重點

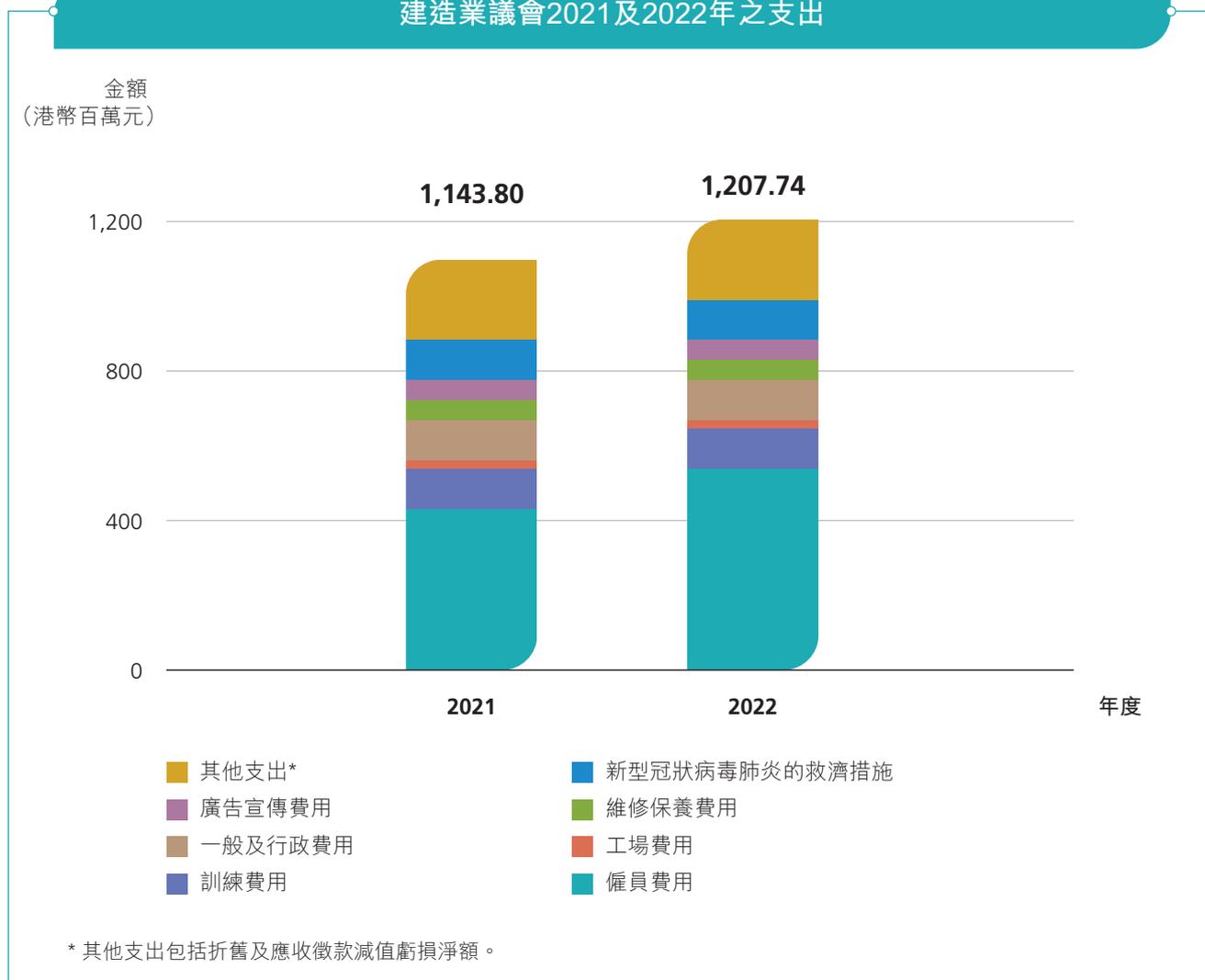
2022年的工藝測試收入減少至492萬元(2021年:529萬元),主要是由於2022年工藝測試數目減少。

2022年的投資和利息收入增加至3,294萬元(2021年:1,479萬元)。投資和利息收入的增加主要由於定期存款的利率上升。

2022年的其他收入為6,068萬元(2021年:5,374萬元),主要來自政府就不同計劃之發還學員津貼收入,包括建造業議會認可技術專才培訓計劃、中級技工合作培訓計劃、城市林務發展基金一見習生計劃、進階工藝培訓計劃和其他計劃,以及其他雜項收入。2022年的其他收入增加主要是由於推廣活動資助、2022年建造創新博覽會收入、強化建造業人力訓練計劃和城市林務發展基金一見習生計劃的發還津貼增加,部分被建造業議會認可技術專才培訓計劃發還津貼減少所抵銷。

2022年議會總支出為12億774萬元,比對2021年的11億4,380萬元,增加6,394萬元或5.6%。

建造業議會2021及2022年之支出



2022年的僱員費用為4億5,618萬元(2021年：4億2,807萬元)。增加的6.6%主要由於年度薪酬調整及不同部門新增員工。

2022年的訓練費用為2億2,683萬元(2021年：1億5,701萬元)，增加44.5%。合作培訓計劃的學員津貼和培訓導師津貼的應付賬項於2021年進行了檢討和調整而導致訓練費用下降，其他原因主要由於增加培訓人數。

2022工場費用增加34.2%至3,224萬元(2021年：2,403萬元)，主要是由於增加培訓人數導致可消耗物資及工具及還原工藝測試場地的費用增加。

2022年的一般行政費用為9,425萬元(2021年：1億67萬元)。2022年減少了6.4%，主要是由於研究及研習費用和諮詢及專業費用支出減少。部分被較高的衛生及清潔和互聯網及寬頻費用所抵銷。

2022年的維修保養費用為4,208萬元(2021年：3,644萬元)，增加了15.5%主要是由於電腦設備及軟件保養費用和工場設備及機械維修費用增加。

2022年的廣告宣傳費用增加了57.5%至7,281萬元(2021年：4,623萬元)，主要是由於2022年建造創新博覽會及建造業議會15周年宣傳活動支出。

2022年的折舊為2億2,296萬元(2021年：2億2,384萬元)。按年減少0.4%。

2022年因應2019新型冠狀病毒肺炎的救濟措施的開支減少53.0%至5,935萬元(2021年：1億2,635萬元)。於2022年，建造業議會繼續營運關愛基金，為感染2019新型冠狀病毒肺炎的建築工人及其家人提供支援。

截至2022年12月31日，建造業議會的基金及儲備總額為31億6,934萬元，相比截至2021年12月31日則為31億8,595萬元。

獨立核數師報告書

致建造業議會各成員

(根據香港特別行政區建造業議會條例成立)

意見

本核數師行(以下簡稱「我們」)已審計列載於第169至207頁的建造業議會(以下簡稱「議會」)及其附屬公司(統稱為「機構」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於2022年12月31日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表，綜合基金及儲備變動表和綜合現金流量表，以及綜合財務報表說明，其中包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則真實而中肯地反映機構於2022年12月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量。

意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(以下簡稱「守則」)，我們獨立於機構，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計證據充足適當地為我們的審計意見提供基礎。

其他信息

議會成員需對其他信息負責。其他信息包括年度報告內的所有信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見不涵蓋其他信息，我們亦不對其他信息發表任何形式之審計結論。

就我們對綜合財務報表的審計而言，我們的責任是閱讀其他信息，從而考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大不符，或似乎存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，倘我們認為該其他信息存在重大錯誤陳述，則我們需要報告該事實。我們就此並無報告事項。

議會成員就綜合財務報表須承擔的責任

議會成員須負責根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，議會成員負責評估機構持續經營的能力、適當披露與持續經營相關的事項，並使用持續經營為會計基礎，除非議會成員有意將機構清盤或終止經營，或別無其他實際的替代方案。

議會成員須負責監督機構財務報告過程。

審核專責委員會協助議會成員於此方面履行其責任。

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照建造業議會條例第26條發布核數師報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔法律責任。合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則執行的審計工作的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計證據、作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對機構內部控制的有效性發表意見。
- 評價議會成員所採用的會計政策的恰當性及作出的會計估計及相關披露的合理性。

獨立核數師報告書

- 對議會成員採用持續經營作為會計基礎的恰當性做出結論，根據所獲取的審計證據，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對機構的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提醒使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於截至核數師報告日止所取得的審計證據。然而，未來事項或情況可能導致機構不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就機構內實體或業務活動的財務信息獲取充分恰當的審計證據，並對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督及執行機構審計。我們為審計意見負全責。

除其他事項外，我們與審核專責委員會溝通了計劃的審計範圍，時間安排以及重大審計發現，包括我們在審計過程中識別出內部控制的任何重大缺陷。

其他事項

截至2021年12月31日止年度之綜合財務報表由另一核數師審計，該核數師於2022年4月29日對該等報表發表了無保留意見。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2023年4月28日

綜合損益及其他全面收益表

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022 港元	2021 港元
收入			
徵款收入	4	1,059,882,291	1,056,115,636
工人註冊費收入	5	3,496,948	5,493,108
課程收費及相關收入	6	29,333,433	33,041,551
工藝測試收入	6	4,924,749	5,293,594
投資及利息收入	7	32,940,677	14,786,779
其他收入	8	60,682,568	53,735,956
		1,191,260,666	1,168,466,624
支出			
僱員費用	9	456,176,210	428,073,055
訓練費用		226,828,216	157,009,802
工場費用		32,235,325	24,029,044
一般行政費用	10	94,251,414	100,666,033
新型冠狀病毒肺炎的救濟措施	11	59,345,375	126,354,365
維修保養費用		42,081,544	36,436,269
廣告宣傳費用		72,811,977	46,225,236
折舊	12	222,960,411	223,840,282
應收徵款減值虧損淨額	16	1,054,244	1,165,729
		1,207,744,716	1,143,799,815
本年度(虧損)盈餘		(16,484,050)	24,666,809
本年度其他全面支出			
不可分類為損益之項目：			
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具			
– 公允價值之減值		(129,623)	(388,869)
本年度(虧損)盈餘及全面(支出)收益總額		(16,613,673)	24,277,940

綜合財務狀況表

於2022年12月31日

	附註	2022 港元	2021 港元
非流動資產			
物業、機器及設備	13	981,368,607	1,092,483,743
在建工程	13	70,209,642	108,456,632
按攤銷成本計量之債務工具	14	260,420,621	262,514,998
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具	15	10,719,822	10,849,445
		1,322,718,692	1,474,304,818
流動資產			
應收徵款	16	96,097,969	82,061,970
按金、預付費用及其他應收賬項	17	105,809,212	86,460,067
現金及銀行存款	18	3,866,857,604	2,693,625,040
		4,068,764,785	2,862,147,077
流動負債			
應付賬項、其他應付賬項及應計費用	19	333,544,545	342,460,244
建造業創新及科技基金	20	1,864,328,549	773,194,637
租賃負債	21	7,559,286	7,033,535
合同負債	22	8,447,119	10,239,727
		2,213,879,499	1,132,928,143
流動資產淨額		1,854,885,286	1,729,218,934
總資產減流動負債		3,177,603,978	3,203,523,752

綜合財務狀況表(續)

於2022年12月31日

	附註	2022 港元	2021 港元
非流動負債			
租賃負債	21	5,695,561	12,162,930
合同負債	22	2,568,475	5,407,207
		8,264,036	17,570,137
資產淨值		3,169,339,942	3,185,953,615
代表：			
累積基金		2,774,478,399	2,790,962,449
普通儲備		389,353,310	389,353,310
投資重估儲備		5,508,233	5,637,856
基金及儲備總額		3,169,339,942	3,185,953,615

本綜合財務報表第169至207頁已於2023年4月28日獲建造業議會成員通過及獲授權發表，並由下列人士簽署確認：

何安誠
建造業議會主席

黃顯榮
建造業議會成員

綜合基金及儲備變動表

截至2022年12月31日止年度

	累積基金 港元	普通儲備 港元 (註(a))	投資重估 儲備 港元 (註(b))	總額 港元
於2021年1月1日之結餘	2,766,295,640	389,353,310	6,026,725	3,161,675,675
本年度盈餘	24,666,809	–	–	24,666,809
年內其他全面支出	–	–	(388,869)	(388,869)
於2021年12月31日之結餘	2,790,962,449	389,353,310	5,637,856	3,185,953,615
本年度虧損	(16,484,050)	–	–	(16,484,050)
年內其他全面支出	–	–	(129,623)	(129,623)
於2022年12月31日之結餘	2,774,478,399	389,353,310	5,508,233	3,169,339,942

註：

- (a) 普通儲備之成立在於紀錄來自建造業訓練局2008年1月1日及建造業工人註冊管理局2013年1月1日的資產淨值法定轉移。設立普通儲備是為運用該等儲備於議會的日常運作上或以成員認為適當的有關方式，對該等儲備作出投資。議會成員可就任何其他特別用途，應用有關普通儲備。
- (b) 投資重估儲備是包含按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具至匯報期結束為止累計的公允價值變更淨值及根據會計政策附註3入賬。

綜合現金流量表

截至2022年12月31日止年度

	2022 港元	2021 港元
營運活動		
本年度(虧損)盈餘	(16,484,050)	24,666,809
調整：		
應收徵款減值虧損淨額	1,054,244	1,165,729
租賃負債利息支出	357,395	280,722
折舊	222,960,411	223,840,282
投資及利息收入	(32,940,677)	(14,786,779)
處置物業、機器及設備之虧損	648,821	3,134,515
未計營運資金變動之營運現金流量	175,596,144	238,301,278
應收徵款增加	(15,090,243)	(15,370,061)
按金、預付費用及其他應收賬項增加	(1,724,284)	(34,645,556)
應付賬項、其他應付賬項及應計費用(減少)增加	(113,864,195)	87,207,362
合同負債減少	(4,631,340)	(6,327,432)
來自營運活動之現金淨額	40,286,082	269,165,591

綜合現金流量表(續)

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022 港元	2021 港元
投資活動			
存放超過三個月到期之銀行存款		(3,746,040,000)	(1,033,014,432)
提取超過三個月到期之銀行存款		2,448,927,170	1,279,567,989
收取的利息		13,119,288	16,898,844
收取按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具之股息		373,314	318,873
處置物業、機器及設備的所得收益		4,500	237,488
購入物業、機器及設備的付款		(72,976,868)	(209,123,269)
購入以攤銷成本計量的債務工具		–	(203,392,184)
用於投資活動之現金流出淨額		(1,356,592,596)	(148,506,691)
融資活動			
償還租賃負債	21	(7,573,752)	(11,607,330)
來自發展局的建造業創新及科技基金	20	1,200,000,000	–
來自(用於)融資活動之現金淨額		1,192,426,248	(11,607,330)
現金及等同現金項目(減少)增加淨額		(123,880,266)	109,051,570
年初之現金及等同現金項目		244,697,870	135,646,300
年末之現金及等同現金項目		120,817,604	244,697,870
現金及等同現金項目結存之分析			
現金及銀行存款		3,866,857,604	2,693,625,040
減：原超三個月到期之定期存款		(3,746,040,000)	(2,448,927,170)
		120,817,604	244,697,870

1. 概略

建造業議會(本議會)是根據《建造業議會條例》於2007年2月1日在香港成立的法定機構。本議會為業界的統籌機構。其主要職能是就長遠策略性事宜與業界達成共識、向政府反映建造業的需要及期許、並為政府提供溝通管道，取得與建造業所有相關事項的意見。為推動整個行業進行改善，本議會獲授權制定操守守則、管理註冊及評級計劃、督導前沿研究及人力發展、促進業界採用建造業標準、推廣良好作業方式和制訂表現指標。

本議會的註冊辦事處地址為香港九龍觀塘駿業街56號中海日升中心38樓。

本機構綜合財務報表所用的幣值為港元計算，亦是本議會及其附屬公司的功能貨幣。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本年度已強制生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則

於本年度，本機構首次應用下列由香港會計師公會頒布於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的香港財務報告準則修訂本以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號之修訂本	於二零二一年六月三十日後新型冠狀病毒肺炎相關租金優惠
香港會計準則第16號之修訂本	物業、機器及設備作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	虧損性合約—履行合約的成本
香港財務報告準則之修訂本	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則的年度改進

本年度應用上述經修訂的香港財務報告準則並無對本機構之本年度及以往年度的綜合財務狀況和表現／或該等綜合財務報表所載披露造成重大影響。

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本機構並無提前應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號(包括 2020年10月及2022年2月的香港 財務報告準則第17號修訂本)	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間之資產出售或注資 ²
香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回交易中的租賃負債 ³
香港會計準則第1號修訂本	負債分債類為流動負債或非流動負債及相關香港詮釋第5號之修訂 (2020) ³
香港會計準則第1號修訂本	有契約的非流動負債 ³
香港會計準則第1號及香港財務報 告準則實務公告第2號修訂本	會計政策的披露 ¹
香港會計準則第8號修訂本	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號修訂本	與單一交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅 ¹

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效

² 於將予釐定日期或之後開始之年度期間生效

³ 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

除下文新訂香港財務報告準則及修訂本外，本議會成員預期，應用所有其他新訂及經修訂之香港財務報告準則不會對可預期的未來綜合財務報表產生重大影響。

(a) 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號修訂本會計政策的披露

香港會計準則第1號修訂為「重大會計政策資料」以取代「主要會計政策」條款下的所有情況。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可能合理預期影響一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決定，則該等資料屬重大。

該修訂本亦闡明，儘管有關款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，故會計政策資料或屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務公告第2號作出重要判斷(「實務公告」)亦經修訂，以說明實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。慣例聲明已附加指引及實例。

應用修訂本預期不會對本機構財務狀況或表現造成重大影響，但可能影響本機構主要會計政策的披露。應用的影響(如有)將於本機構日後的綜合財務報表披露。

(b) 香港會計準則第8號修訂本會計估計的定義

該等修訂本定義會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中的項目以涉及計量不確定性的方式進行計量—即會計政策可能要求有關項目以不能直接觀察到的貨幣金額進行計量，且必須進行估算。於此情況下，實體應制定會計估計，以實現會計政策載列的目標。制定的會計估計涉及使用基於最新可得可靠的資料的判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，惟有進一步澄清。

應用該等修訂本預期不會對本機構綜合財務報表造成重大影響。

3. 主要會計政策

本綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編制。除某些金融工具如以下會計政策所述按公允價值計量外，一律以歷史成本為基礎而編製。歷史成本主要基於交換貨品及服務對價之公允價值計量。

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接可觀察或使用另一項估值方法估計。估計資產或負債之公允價值時，本機構考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露的公允價值均按此基礎上釐定，惟在香港財務報告準則第16號範圍內的租賃交易、以及與公允價值類似但並非公允價值的計量例如，香港會計準則第36號「資產減值」中的使用價值除外。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

此外，就財務報告而言，公允價值計量根據公允價值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公允價值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得的相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括的報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債的不可觀察之輸入數據。

重要會計政策載列如下：

合併基準

綜合財務報表包括議會及議會控制之實體及其附屬公司之財務報表。倘屬以下情況，則議會取得控制權：

- 對投資對象行使權力；
- 因參與投資對象的業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力行使其權力影響其回報。

倘事實及情況表明以上所列控制權三個要素的一個或多個有所變動時，議會重估其是否控制投資對象。

本機構於獲得附屬公司控制權時將附屬公司綜合入賬，並於失去附屬公司控制權時終止入賬。具體而言，於本年度內購入或出售之附屬公司之收入及開支，按自本機構獲得控制權當日起至本機構失去附屬公司控制權當日止，計入綜合損益及其他全面收益表內。

附屬公司的財務報表於必要時會作出調整，以使其所採用的會計政策與本機構採用者一致。

所有機構內與本機構成員公司之間的交易有關的資產及負債、權益、收入、開支及現金流量均於合併入賬時悉數對銷。

來自客戶合約收益

本機構於實體完成履約責任時確認收入，即當特定履約義務涉及的服務之「控制權」轉移給客戶時。

當滿足下列條件之一時，控制在一段時間內轉移並且收入按照完成相關履約義務的進度在一段時間內確認：

- 客戶在本機構履約的同時取得並享用通過本機構履約所提供的利益；
- 本機構的履約創造或改良了一項資產，而客戶在資產被創造或改良時就控制該資產；或
- 本機構的履約並未創造一項可被本機構用於替代用途的資產，及本機構對就迄今為止已完成的履約部分擁有可強制執行的收款權。

否則，在當客戶取得對該項明確服務控制權的時點確認收入。

合同負債是指本機構已收或應收客戶對價而應向客戶提供服務的義務。

在一段時間內確認收入：已完成履約義務進度的計量

產出法

在最能反映本機構履行轉移商品或服務的控制情況下，按產出法計量已完成履約義務的進度，乃直接計量至今已提供給客戶的服務價值相對於合同承諾的剩餘服務對於客戶的價值來確認收入。

徵款收入

徵款收入是以應計基準為入賬依據，及在機構完成評估相關建造工程價值後確認。

政府資助

在合理地保證本機構會遵守政府資助的附帶條件以及將會得到資助後，政府資助方會予以確認。

政府資助乃就本機構確認的有關支出(預期資助可予抵銷成本的支出)期間按系統化的基準於損益確認。

政府資助為抵銷已產生的支出或虧損，於有關資助成為應收賬項期間在損益中確認。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

物業、機器及設備和在建工程

持作提供服務或行政用途之物業、機器及設備按成本減其後之累計折舊及其後之累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況表列賬。

在建工程是建造用於提供服務或管理目的之物業、機器及設備產生的支出。在建工程按成本減去已確認的減值損失後的餘額入賬。此等項目在完工並達到預定用途時被分類為物業、機器和設備的適當類別。

物業、機器及設備(在建工程除外)項目在扣除剩餘價值後，按其估計可使用年期以直線法折舊以撇銷其成本。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法乃於各報告期末檢討，任何估計變動之影響按預先計提之基準入賬。

物業、機器及設備之項目於出售或預期繼續使用該資產並無未來經濟利益時終止確認。處置或報廢一項物業、機器及設備造成的損益，按出售所得賬項及資產賬面值的差額釐定，並在損益中確認。

折舊額是在估計可用年期內以直線折舊法計算如下：

租賃土地及建築物	25 – 50年
汽車	5年
電腦設備	3 – 5年
裝修及屋宇設施	3 – 5年
傢俱及固定裝置	10年
設施、工具、機械及工場設備	5年
其他設備	10年

資產的可用年期及剩餘價值(如有)均會每年檢討。

使用權資產之折舊乃按租賃期及其使用年期兩者中的較短時間計提折舊。如租賃轉移了有關資產的所有權或使用權資產之成本反映本機構將會行使購買期權，則相關的使用權資產會按其使用年期計提折舊。

有形資產減值

本機構於每個報告期終時審閱有形資產的賬面值，以判斷是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損，或過去確認的減值虧損已不存在或已減少。

物業、機器及設備的可收回金額乃個別估計，若個別資產的可收回金額不能作出估計，本機構則估算該資產所屬現金產生單位的可收回金額。

倘估計資產之可收回金額(即公允價值減銷售成本與使用價值兩者中之較高者)低於其賬面值，則資產之賬面值將減至其可收回金額。減值虧損即時確認為開支。除非相關的資產根據另一香港財務報告準則，按重估金額列賬，在此情況下，於該香港財務報告準則之下減值虧損可當重估減少處理。

於其後撥回減值虧損時，資產的賬面值調高至經重新釐定的可收回金額估計，惟所調高的賬面值不得高於有關資產在過往年度倘並無確認減值虧損應有的賬面值。撥回的減值虧損即時確認為收入。除非相關的資產根據另一香港財務報告準則，按重估金額列賬，在此情況下，於該香港財務報告準則之下可當重估增加處理。

現金及等同現金項目

在綜合財務狀況表中呈列的現金及等同現金項目包括(a)現金，包括庫存現金及活期存款，不包括受監管限制而導致該等餘額不再符合現金定義的銀行存款；以及(b)等同現金項目，包括短期(原到期日通常為三個月或更短)、流動性強、易於轉換為已知金額現金、價值變動風險很小的投資。持有等同現金項目旨在滿足短期現金承諾，而非投資或其他目的。

就綜合現金流量表而言，現金及等同現金項目包括上文所界定的現金及等同現金項目。

僱員福利

累積的薪酬、約滿酬金、有薪年假、界定供款退休計劃的供款於僱員提供有關服務之年度內累計。

租賃

合約如將已識別的資產於某個時段的使用控制權有償轉讓，即屬租賃或包含了租賃。

於香港財務報告準則第16號首次應用之日或之後簽訂或修改的合同，本機構在初始或修改之日(視情況而定)根據香港財務報表準則第16號之定義評估該合同是否屬於租賃或包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，該合同不會被重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

本機構於租賃開始日期(起租日)即確認入賬使用權資產及租賃負債。使用權資產最初以成本(包括租賃負債初始計量、初期直接成本、修復費用、起租日或之前的已付款減已收取的租賃優惠)計量，然後按成本減任何累計折舊及耗蝕虧損計量，並針對租賃負債的任何重新計量進行調整惟對本機構應用可行權宜方法處理的與新冠病毒疫情相關的租金減免產生的租賃負債調整除外使用權資產以直線法按其可使用年期或租期(以較短者為準)折舊。

本機構在物業、機器及設備中對使用權資產進行呈列，相應有關資產(如持有)也將在該項目中進行呈列。

租賃負債最初以起租日當天的未付租賃付款的現值計量，並按租賃隱含利率折現，或如該利率不能輕易確定，則按租賃開始日承租人的增量借款利率折現。本機構一般會使用其增量借款利率作為折現率。其後，租賃負債將隨其利息成本而增加以及支付租賃付款而減少。

對於有部分本機構以承租人身份訂立而內含續租選擇權的租賃合約，本機構應用判斷而釐定有關租期；而當中評定本機構是否合理地確定會否行使該選擇權會影響租期，而這對入賬確認的租賃負債及使用權資產的金額有重大影響。

短期租賃(租期12個月或以下的租賃)及低價值租賃的相關付款，按直線法列支入損益中。

關於直接因新冠疫情而產生的租金寬減，本機構選擇應用可行權宜方法，如符合以下所有條件，本機構則不評估該變動是否構成租賃修訂。

- 租賃付款變動導致之該租賃之經修訂對價與緊接變動前之租賃對價大致相同或較少；
- 租賃付款之任何扣減僅影響原訂於二零二二年六月三十日或之前到期之付款；及
- 租賃之其他條款及條件概無實質變動。

倘變動並非租賃修改，應用可行權宜方法之承租人須按應用香港財務報告準則第16號就變動入賬之相同方式就租金寬減導致之租賃付款變動入賬。寬免或豁免租賃付款乃作為可變租賃付款入賬。相關租賃負債將作調整以反映寬免或豁免之金額，而相應調整乃在事件發生期間於損益確認。

金融工具

金融資產及金融負債於本機構實體訂立金融工具之合約時確認。所有金融資產之日常買賣乃按交易日基準確認及終止確認。日常買賣指須於按市場規則或慣例所確立之時間內交付資產之金融資產買賣。

除來自客戶合約產生的應收帳項初始按香港財務報告準則第15號之規定計量外，金融資產及金融負債初始按公允價值計量。收購或發行金融資產和金融負債(按公允價值計入損益之金融資產或金融負債除外)直接應佔之交易成本，應於初始確認時計入或從金融資產或金融負債(如適用)之公允價值扣除。

實際利息法乃計算金融資產或金融負債之攤銷成本及按有關期間攤分利息收入及利息開支之方法。實際利率乃將估計日後現金收入及開支按金融資產或金融負債之預期使用年期，或較短期間(倘適用)實際貼現至初始確認時之賬面淨值之利率。

金融資產

金融資產之分類及後續計量

倘金融資產滿足下列條件，則於其後按攤銷成本計量：

- 該金融資產乃於旨在收取合約現金流之業務模式下持有；及
- 該金融資產之合約條款於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息付款。

倘金融資產滿足下列條件，則於其後按公允價值計量且其變動計入其他全面收益：

- 該金融資產乃於旨在收取合約現金流量及出售金融資產之業務模式持有；及
- 該金融資產之合約條款於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息付款。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

所有其他金融資產在後續按公允價值計入損益進行計量。但是，倘該股本投資既非交易性金融資產，亦非香港財務報告準則第3號「企業合併」所適用之企業合併收購方確認的或有對價，於首次採用／首次確認金融資產之日，本機構可作出不可撤銷的選擇於其他全面收益中列報股本投資之公允價值後續變動。

攤銷成本與利息收入

利息收入乃就後續按攤銷成本計量之金融資產以及於後續按公允價值計量且其變動計入其他全面收益計量之債務工具採用實際利率法確認。利息收入通過對金融資產之賬面總值應用實際利率計算，惟其後發生信貸減值(見下文)之金融資產除外。對於其後發生信貸減值之金融資產，在下一個報告期起，通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認利息收入。倘於其後報告期間，發生信貸減值之金融工具的信貸風險減低，以致金融資產不再發生信貸減值，則在確認該資產不再發生信貸減值後，通過對自報告期初起計算的金融資產賬面總值應用實際利率確認利息收入。

指定為以公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的權益工具投資於其後按公允價值計量，且其公允價值變動產生的利得或損失於其他全面收益中確認，並於投資重估儲備中累計；並且不進行減值評估。處置股本投資時，累計利得或損失不會重新分類至損益，而將轉撥至累積基金。

除非股息明確表明收回部分投資成本，否則，倘確定本機構有權收取股息，則於損益內確認這些權益工具投資的股息。股息計入損益中的投資及利息收入單列項目。

金融資產減值

對於按香港財務報告準則第9號須進行減值的金融資產(包括按金、其他應收賬項、銀行存款及按攤銷成本計量的債務工具)，本機構確認預期信貸虧損撥備。預期信貸虧損金額於每個報告日期更新，以反映初始確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損為相關工具預期年期內可能發生的所有違約事件所產生的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指報告日後12個月內預期可能由違約事件產生的預期信貸虧損。本機構根據過去的信貸虧損經驗進行了信貸虧損評估，並根據債務人特定因素、綜合經濟狀況和對報告日當前情況及未來情況預測的評估等進行調整。

本機構已選用香港財務報告準則第9號簡化法計量應收徵款之虧損撥備，並已根據存續期間預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本機構已設立根據本機構過往信貸虧損經驗計算的撥備矩陣，並按債務人特定的前瞻性因素及經濟環境作出調整。

對於其他金融資產的預期信貸虧損計算，本機構按照12個月預期信貸虧損計量虧損撥備，除非自初始確認起信貸風險出現顯著增加，則本機構確認全期預期信貸虧損。計量確認全期預期信貸虧損與否，是根據自初始確認後違約概率或違約風險是否顯著增加來進行評估。

(i) 信貸風險顯著增加

評估金融工具的信貸風險自初始確認後是否顯著增加時，本機構將金融工具在報告日的違約風險和初始確認時的違約風險進行比較。在進行評估時，本機構考慮了所有合理可取的定量和定性信息，包括無須付出過大成本或努力而可獲取的歷史經驗及前瞻性信息。

在評估信貸風險是否顯著增加時，特別考慮以下信息：

- 金融工具的外部信用評級(如可用)或內部信貸評級已經顯著惡化或預期將顯著惡化；
- 現有或預測的業務、財務或經濟狀況將出現不利變化，預計將顯著削弱債務人的債務履約能力；
- 債務人的經營業績已經顯著惡化或預計將顯著惡化；
- 債務人面臨的監管環境、經濟環境或技術環境存在或預計將出現重大不利變化，將顯著削弱債務人的債務履約能力。

不論上述評估結果如何，當合約規定付款逾期30天，本機構推測信貸風險自初始確認以來已顯著增加，除非本機構擁有合理有效的信息證明並非如此。

儘管有前述規定，但如在報告日確定債務工具的信貸風險較低，則本機構假設，自初始確認後，債務工具的信貸風險並未顯著增加。如滿足i)違約風險較低，ii)借款人在短期內有充分能力履行其合約規定的現金流義務以及iii)從長遠來看，經濟和經營條件的不利變化可能，但未必會降低借款人對合約規定現金流義務的履約能力，則確認債務工具的信貸風險較低。當債務工具具有內部或外部(根據全球理解定義)[投資級別]信貸評級時，本機構認為該債務工具的信貸風險較低。

本機構定期監控確定信貸風險是否顯著增加的標準之有效性，並進行適時修訂，以確保標準能夠確定金額逾期前的信貸風險顯著增加。

(ii) 違約之定義

對於內部信貸風險管理，本機構認為，當內部信息或從外部來源獲得的信息顯示債務人不太可能對債權人(包括本機構在內)進行全額支付時即構成違約。

儘管有前述規定，本機構認為倘金融資產逾期90天，則已發生違約，除非本機構有合理和有依據的信息，能證明延長違約期才更為適當。

(iii) 信貸減值之金融資產

倘發生一項或多項事件對於金融資產之預期未來現金流量產生不利影響，該金融資產信貸減值。信貸減值的證據包括下列事項之可觀察資料：

- (a) 發行方或債務人發生嚴重財務困難；
- (b) 違反合約條款，如違約或逾期事件等；
- (c) 債權人出於經濟或合約等方面因素的考慮，對發生財務困難的債務人作出讓步(而在其他情況下不會作此讓步)；
- (d) 借款人很可能面臨破產或進行其他財務重組；或
- (e) 因財務困難導致該金融資產無法在活躍市場繼續交易。

(iv) 撤銷政策

當有信息表明交易對方處於嚴重的財務困境且沒有收回機會時，例如當交易對方已被清算或撤銷註冊已被解散，以較早者為準，則本機構撤銷金融資產。考慮到法律建議，在適當情況下，被撤銷的金融資產仍可能在本機構的追償程序下受到強制執行。撤銷構成終止確認，後續收回的賬項於損益中確認。

(v) 預期信貸虧損之計量與確認

預期信貸虧損之計量依據為違約概率、違約損失率(即違約時的損失程度)及違約風險的函數。違約概率及違約損失率的評估基於歷史資料結合前瞻性信息調整後的結果。對預期信貸虧損的估計反映了無偏和加權概率，並以發生違約的風險為權重釐定。

通常，預期信貸虧損為本機構根據合約規定產生的所有合約現金流及本機構預計接收的所有現金流並以於初始確認時按實際利率貼現之差。

當預期信貸虧損是按組合計量的或在單個工具層級中的證據尚無法獲得時，金融工具按其性質和逾期狀況進行分組：

- 金融工具的性質(即本機構應收和其他應收帳項分別作為單獨的小組進行評估)；
- 逾期狀態；
- 債務人的性質、規模和行業；及
- 外部信用評級(如有)。

利息收入按金融資產的賬面總值計算，除非金融資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入按金融資產的攤銷成本計算。

本機構通過調整金融工具的賬面值，在損益中確認其減值利得和損失，但按金和其他應收賬項除外，其相應調整通過虧損撥備賬戶確認。

金融負債

金融負債按所訂立之合約安排的內容，以及金融負債之定義分類。

金融負債(包括應付賬項和其他應付賬項及建造業創新及科技基金)按實際利息法以攤銷成本進行後續計量。

金融工具終止確認

僅當從資產收取現金流量的權利已屆滿，或將金融資產及資產擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予其他實體時，本機構方會解除確認金融資產。

於終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價之和的差額於損益中確認。

對於本機構於初始確認時選擇按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具投資在終止確認時，先前累計計入投資重估儲備之累計利得或損失轉入累積基金，而非重分類至損益。

當本機構的責任獲解除、取消或屆滿時，方會解除確認金融負債。已解除確認的金融負債之賬面值與已付及應付代價的差額，於損益內確認。

投資物業

投資物業是為賺取租金或資本增值或兩者兼有而持有的物業，但不為生產，提供商品或服務或為行政目的而持有。投資物業按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。投資物業的成本扣除剩餘價值後以直線法在預計可使用年限內計提折舊。於每個報告期末時，對使用年限，殘值和折舊方法進行審查，並在適當時進行調整。

外幣

本機構實體以其經營所在主要經濟環境貨幣以外之貨幣（「功能貨幣」）進行之交易，按進行交易時之現行匯率入賬。外幣貨幣資產及負債則以報告期末之現行匯率換算。以外幣計值公允價值列賬之非貨幣項目按公允價值釐定日期之現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量之非貨幣項目不予重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目而產生之匯兌差額於彼等產生期間在損益中確認。因重新換算以公允價值列賬之非貨幣項目而產生之匯兌差額計入當期損益內，惟匯兌損益計入其他全面收益之非貨幣項目重新換算而產生之差額除外，在此情況下，匯兌差額亦於其他全面收益確認。

關聯方

- (a) 一名個人或其近親將被視為本機構的關聯方，如果該個人：
- (i) 能控制或共同控制本機構；
 - (ii) 能對本機構構成重大影響；或
 - (iii) 為本機構的關鍵管理人員。
- (b) 一個實體將被視為本機構的關聯方，如果該實體符合以下任一情況：
- (i) 該實體及本機構為同一集團內的成員；
 - (ii) 一個實體為另一實體的聯營公司或合營公司（或為該集團成員的聯營公司或合營公司，且另一實體為該集團成員）；
 - (iii) 一個實體與另一實體均為同一第三方的合營公司；
 - (iv) 一個實體為第三方的合營公司，且另一實體為該第三方的聯營公司；
 - (v) 該實體是為本機構或為本機構關聯方的僱員福利而設的離職後福利計劃；

(vi) 該實體由(a)中描述的個人控制或共同控制；

(vii) (a)(i)中描述的一名個人對該實體構成重大影響，或為該實體或該實體母公司的關鍵管理人員；
或

(viii) 該實體或其所屬集團的任何成員均向機構提供關鍵管理人員服務。

一名個人的近親是指預期他們在與實體的交易中，可能會影響該名個人或受其影響的家屬。

4. 徵款收入

	2022 港元	2021 港元
私營工程	487,055,478	491,918,316
公營工程	458,555,934	438,444,812
其他工程(註)	111,582,259	124,848,688
逾期繳付徵款之罰款	766,659	821,173
附加費	1,921,961	82,647
	1,059,882,291	1,056,115,636

註： 其他工程包括有關港口及機場發展，地下鐵路、(例如高鐵、南港島線、觀塘線延線及沙中環線)等。

根據《建造業議會條例》第32條，議會向在香港進行並於2018年7月30日或以後遞交標書，而總價值超過3,000,000港元之所有建造工程徵收徵款*(見下)，徵款率為0.5%。

另外，根據《建造業工人註冊條例》第23條，議會向在香港進行並於2018年7月30日或以後遞交標書或簽訂建造合約或展開建造工程，而總價值超過3,000,000港元之所有建造工程徵收徵款#(見下)，徵款率為0.03%。

* 在2018年7月30日之前已展開或已進行招標的建造工程，其徵款門檻為1,000,000港元。其徵款率為0.5%，並於2012年8月20日生效。但在2012年8月20日之前的建造工程，徵款率為0.4%；2000年1月10日之前的建造工程，徵款率為0.25%。

在2005年2月24日至2018年7月29日期間已展開或已進行招標的建造工程，其徵款門檻為1,000,000港元。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

5. 工人註冊費收入

工人註冊費收入在建造工人申請註冊時收取。註冊有效期按照《建造業工人註冊(費用)規例》(第583(B)章)，一般為60個月。註冊費收入乃在一段時間內確認，預收的工人註冊費收入，視為合同負債(附註22)。收入按時間比例，以產出法進行確認。

6. 課程收費及相關收入和工藝測試收入

課程收費及相關收入在一段時間內確認。工藝測試收入乃按時點確認。所有該等收入代表客戶合約收益均源於香港。

(i) 課程收費及相關收入

本機構向學員提供建造訓練課程。本機構提供課程時學員同時從課程中獲益，課程收費及相關收入以產出法按訓練進程確認。

所有課程為期一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，分配至該未完成履約合同的交易價格未作披露。

(ii) 工藝測試收入

本機構向建造業從業員提供測試服務。該類服務在完成測試時基於某個時間點進行確認。

所有工藝測試為期一年或以下。在香港財務報告準則第15號所允許下，分配至該未完成履約合同的交易價格未作披露。

7. 投資及利息收入

	2022 港元	2021 港元
銀行存款之利息	26,923,669	12,473,127
按攤銷成本計量之債務工具利息	5,643,694	1,994,772
其他利息收入	—	7
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具之股息	373,314	318,873
	32,940,677	14,786,779

8. 其他收入

	2022 港元	2021 港元
學員津貼發還(附註1)	39,308,450	41,729,738
來自分包商的註冊費收入(附註2)	3,131,517	3,207,940
來自討論會及工作坊的收入	5,010,342	2,238
短期裝置租賃收入	994,046	1,237,226
推廣費用發還(附註1)	6,550,425	-
其他雜項收入	5,651,305	6,797,865
匯兌收益，淨額	36,483	760,949
	60,682,568	53,735,956

附註1：

學員津貼發還及推廣費用發還是從政府收取的應收賬項，以補償機構在多項核准培訓計劃中所支付的學員津貼以及機構所支付的推廣費用，這些津貼被視為政府資助。

附註2：

分包商註冊費在分包商申請註冊時收取。註冊有效期在2017年7月1日當天及之後36或60個月。註冊費收入乃在一段時間內確認，預收的註冊費收入，視為合同負債(附註22)。收入按時間比例，以產出法進行確認。

9. 僱員費用

	2022 港元	2021 港元
薪酬、工資及其他福利	436,120,876	407,934,493
界定供款退休計劃的供款	20,055,334	20,138,562
	456,176,210	428,073,055

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

10. 一般行政費用

一般行政費用包括：

	2022 港元	2021 港元
核數師酬金	621,700	558,200
處置物業、機器及設備之虧損	648,821	3,134,515

11. 新型冠狀病毒肺炎的救濟措施

	2022 港元	2021 港元
針對新型冠狀病毒肺炎的一次性救濟措施	6,517,323	110,125,440
「建造業抗疫關愛行動」為支持建造業工人而支付的津貼及其他開支	56,963,693	11,124,786
其他新型冠狀病毒肺炎救濟措施	6,472,012	11,228,925
減：「建造業抗疫關愛行動」的資助	69,953,028 (10,607,653)	132,479,151 (6,124,786)
	59,345,375	126,354,365

12. 折舊

	2022 港元	2021 港元
折舊提撥：		
— 自有資產	214,533,399	212,609,905
— 使用權資產	8,427,012	11,230,377
	222,960,411	223,840,282

13. 物業、機器及設備和在建工程

	租賃土地 及建築物 (附註) 港元	汽車 港元	電腦設備 港元	裝修及 屋宇設施 港元	傢俱及 固定裝置 港元	設施、 工具、機械 及工場設備 港元	其他設備 港元	物業、機器及 設備總額 港元	在建工程 港元	總額 港元
成本										
於2021年1月1日	610,275,002	1,076,444	139,264,063	571,454,538	8,504,021	120,917,883	42,237,672	1,493,729,623	374,767,707	1,868,497,330
增添	18,802,920	-	-	-	-	-	-	18,802,920	206,108,651	224,911,571
出售	(26,041,742)	(384,900)	(741,340)	(4,604,467)	(576,870)	(1,856,524)	(3,762,159)	(37,968,002)	-	(37,968,002)
轉撥	-	333,798	14,339,232	444,926,421	1,832,746	7,423,347	3,564,182	472,419,726	(472,419,726)	-
於2021年12月31日	603,036,180	1,025,342	152,861,955	1,011,776,492	9,759,897	126,484,706	42,039,695	1,946,984,267	108,456,632	2,055,440,899
增添	1,276,739	-	-	-	-	-	-	1,276,739	72,974,867	74,251,606
出售	-	-	-	(3,714,646)	(30,450)	(1,015,589)	(409,273)	(5,169,958)	-	(5,169,958)
轉撥	-	395,946	29,066,008	74,025,095	-	6,320,372	1,414,436	111,221,857	(111,221,857)	-
於2022年12月31日	604,312,919	1,421,288	181,927,963	1,082,086,941	9,729,447	131,789,489	43,044,858	2,054,312,905	70,209,642	2,124,522,547
累計折舊										
於2021年1月1日	128,613,983	836,421	75,425,511	361,839,144	3,977,157	80,881,972	13,682,053	665,256,241	-	665,256,241
本年度提撥	26,080,091	160,452	21,701,734	155,841,679	913,078	14,091,063	5,052,185	223,840,282	-	223,840,282
出售後之回撥	(26,041,742)	(384,900)	(718,840)	(4,306,353)	(341,314)	(1,767,331)	(1,035,519)	(34,595,999)	-	(34,595,999)
於2021年12月31日	128,652,332	611,973	96,408,405	513,374,470	4,548,921	93,205,704	17,698,719	854,500,524	-	854,500,524
本年度提撥	23,276,727	197,260	21,850,422	157,893,519	887,384	13,965,400	4,889,699	222,960,411	-	222,960,411
出售後之回撥	-	-	-	(3,329,498)	(21,405)	(909,575)	(256,159)	(4,516,637)	-	(4,516,637)
於2022年12月31日	151,929,059	809,233	118,258,827	667,938,491	5,414,900	106,261,529	22,332,259	1,072,944,298	-	1,072,944,298
賬面淨值										
於2022年12月31日	452,383,860	612,055	63,669,136	414,148,450	4,314,547	25,527,960	20,712,599	981,368,607	70,209,642	1,051,578,249
於2021年12月31日	474,383,848	413,369	56,453,550	498,402,022	5,210,976	33,279,002	24,340,976	1,092,483,743	108,456,632	1,200,940,375

附註：包含在租賃土地和建築物中，其中一辦公室（按歷史成本計算為港幣1元）已出租並賺取租金收入。按市場有關佐證，議會於2022年12月31日估計的市場價值為39,000,000港元（2021年12月31日：36,100,000港元）。本年度賺取的租金收入為912,000港元（2021：912,000港元），並計入其他雜項收入。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

14. 按攤銷成本計量之債務工具

	2022 港元	2021 港元
債務工具，年度固定利率為1.65%至4.65%（2021:1.65%至4.65%） 並於2025年至2027年到期（2021: 2025年至2027年）	260,420,621	262,514,998

15. 按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具

	2022 港元	2021 港元
在香港交易所上市之權益性證券（以公允價值計）	10,719,822	10,849,445

附註：

上述股權投資代表在香港交易所上市之實體發行的普通股。這些投資並非為了持作買賣，而是出於長期策略目的。由於議會成員相信將這些投資的公允價值於短期內的變動確認為損益，與本機構長期持有這些投資及長遠實現其增值潛力之策略不符，故決定將這些權益工具指定為按公允價值計量並計入其他全面收益之權益工具。

在處置這些股權投資時，投資重估儲備中的任何相關餘額將重新分類為累積基金。

16. 應收徵款

	2022 港元	2021 港元
應收徵款	104,831,810	89,741,567
減：減值虧損	(8,733,841)	(7,679,597)
	96,097,969	82,061,970

所有應收徵款均預期於一年內收回。

承建商平均須在評估通知書的日期後28天(2021: 28天)內繳付徵款。

在指明的28天期間並不設罰款，但過後承建商須繳付尚未繳付款額的5%的罰款。如徵款或附加費，包括須予徵收的罰款，在所指明的期間屆滿後的三個月內尚未繳交，承建商則須再額外繳付另加罰款，即尚未繳付款額的5%。機構已根據過往拖欠徵款追收經驗及檢討，為長期拖欠應收賬項作出全數撥備。

截至2022年12月31日，在本機構應收徵款的結餘內，其中賬面值3,866,380港元(2021: 2,281,193港元)的賬項於報告期末已超過信貸期限，本機構有見應收賬項之信用質素並無重大變動，且相信有關賬項可以收回，而未有為該等應收徵款作出撥備。

應收徵款之減值

應收徵款之減值虧損記入減值撥備賬，除非本機構確信收回金額機會微乎其微，則會直接透過應收徵款撇銷減值虧損。

年度內減值撥備的變動如下：

	港元
於2021年1月1日	6,513,868
已回撥之減值虧損	(164,670)
已確認之減值虧損	1,330,399
於2021年12月31日	7,679,597
已回撥之減值虧損	(1,330,399)
已確認之減值虧損	2,384,643
於2022年12月31日	8,733,841

於2022年12月31日，應收徵款6,668,506港元(2021: 6,349,198港元)已個別釐定作出減值並已全數計提記入減值撥備賬。個別減值應收賬項涉及正進行清盤或面臨財務困難的承建商，而按本機構評估，該些應收賬全數都未可收回。

本機構在衡量應收徵款能否收回時，整體考慮由最初給予信貸至報告日期止有關應收徵款的信用質素有否變動。由於承建商的數目相當龐大且互不關連，故信貸集中的風險有限。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

17. 按金、預付費用及其他應收賬項

	2022 港元	2021 港元
按金及預付費用	11,543,966	8,055,971
其他應收賬項		
– 應收利息 – 本機構	25,617,469	6,169,394
– 應收利息 – 建造業創新及科技基金(附註20)	3,932,314	14,721
– 來自政府的應收賬項	32,999,532	27,132,775
– 應收抗疫基金申請人賬項(附註19)	25,727,526	40,199,646
– 其他	5,988,405	4,887,560
	94,265,246	78,404,096
	105,809,212	86,460,067

18. 現金及銀行存款

本機構的銀行現金及存款包括為滿足本機構現金承諾而持有的現金及定期存款，於2022年12月31日的定期存款的市場利率為0.15%至5.90% (2021: 0.15%至0.70%)。

	2022 港元	2021 港元
銀行存款 – 原投資期多於三個月		
– 本機構	1,909,040,000	1,686,927,170
– 建造業創新及科技基金(附註20)	1,837,000,000	762,000,000
	3,746,040,000	2,448,927,170
銀行存款及現金		
– 本機構	79,473,994	152,069,782
– 建造業 – 防疫抗疫基金	17,947,375	81,448,172
– 建造業創新及科技基金(附註20)	23,396,235	11,179,916
	120,817,604	244,697,870
	3,866,857,604	2,693,625,040

建造業創新及科技基金(附註20)之銀行存款1,860,396,235港元(2021: 773,179,916港元)已寄存於專用賬戶。

19. 應付賬項、其他應付賬項及應計費用

	2022 港元	2021 港元
建造業－防疫抗疫基金(附註)	43,674,901	121,647,818
其他應付賬項及應計費用	289,869,644	220,812,426
	333,544,545	342,460,244

附註：

發展局於2020年6月11日公佈防疫抗疫基金將支援建造業。

議會受發展局委託，作為執行夥伴，處理防疫抗疫基金的申請及發放資助，並開立指定銀行賬戶保管該基金。

於2022年12月31日，基金結餘累計為43,674,901港元(2021年：121,647,818港元)。而其中17,947,375港元(2021年：81,448,172港元)及25,727,526港元(2021年：40,199,646港元)分別計入現金及銀行存款(附註18)及其他應收款(附註17)。

20. 建造業創新及科技基金

建造業創新及科技基金是一筆為數十億港元使用期限暫為五年的撥款，有關撥款於2018年7月16日獲立法會財務委員會批准。2022年6月29日，立法會財務委員會批准向該基金注資12億港元以支持其持續運營並推行於2022年1月1日發布的優化措施。繼2022年注資後，視乎基金使用的情況，申請期預計由2023年起延續額外五年。建造業創新及科技基金的創辦鼓勵廣泛採用創新建築方法及科技，以促進生產力、提高建築素質、改善工地安全及提升環保效益。議會受香港特別行區政府發展局委託為執行夥伴。議會為建造業創新及科技基金開立了一個指定的銀行賬戶。

於2022年12月31日，這基金已積存至1,864,328,549港元(2021：773,194,637港元)。而其中1,860,396,235港元(2021：773,179,916港元)及3,932,314港元(2021：14,721港元)分別計入現金及銀行存款(附註18)及應收利息(附註17)中。議會需要把沒使用的基金還給發展局。

21. 租賃負債

本機構於香港及中華人民共和國租賃若干物業，在租賃期內定期支付固定付款。

本機構亦有租賃某些設備，在租賃期內支付固定付款。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

使用權資產

按資產類別劃分的使用權資產賬面淨值分析如下：

使用權資產	租賃土地及 建築物 港元	其他設備 港元	總額 港元
於2021年1月1日	8,151,976	6,240,165	14,392,141
新增	18,802,920	–	18,802,920
折舊	(9,488,936)	(1,741,441)	(11,230,377)
於2021年12月31日	17,465,960	4,498,724	21,964,684
新增	1,276,739	–	1,276,739
折舊	(6,685,571)	(1,741,441)	(8,427,012)
於2022年12月31日	12,057,128	2,757,283	14,814,411

未來應付租金如下：

	最低租賃付款 港元	利息 港元	現值 港元
2022			
一年內	7,772,173	212,887	7,559,286
超過一年但不超過五年	5,746,092	50,531	5,695,561
	13,518,265	263,418	13,254,847
	最低租賃付款 港元	利息 港元	現值 港元
2021			
一年內	7,380,994	347,459	7,033,535
超過一年但不超過五年	12,397,778	234,848	12,162,930
	19,778,772	582,307	19,196,465

於兩年度，本機構為其運營租賃了不同的辦公室。所訂立租賃合約固定期限為12個月至36個月。

租賃負債變動

	2022 港元	2021 港元
於1月1日	19,196,465	14,734,771
新增	1,274,739	15,788,302
利息費用	357,395	280,722
租賃付款的利息部分	(357,395)	(280,722)
租賃付款的資本部分	(7,216,357)	(11,326,608)
於12月31日	13,254,847	19,196,465

未來租賃付款的現值分析如下：

	2022 港元	2021 港元
流動負債	7,559,286	7,033,535
非流動負債	5,695,561	12,162,930
	13,254,847	19,196,465

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

租賃—其他披露

	2022 港元	2021 港元
短期租賃費用	—	538,000
低價值租賃費用	2,360,563	2,521,836
利息支出	357,395	280,722

22. 合同負債

	2022 港元	2021 港元
課程收費和相關收入	3,961,619	3,992,933
工人註冊費	1,959,360	5,456,278
分包商註冊費	5,094,615	6,197,723
	11,015,594	15,646,934
流動	8,447,119	10,239,727
非流動	2,568,475	5,407,207
	11,015,594	15,646,934

依據本機構最早向客戶作出的服務轉讓的義務，預計不會在本機構正常經營週期內償還的合同負債，分類為非流動。

下表列示本年度確認的收入中有多少與結轉的合同負債有關。

	課程收費 和相關收入 港元	工人 註冊費 港元	分包商 註冊費 港元	總額 港元
於2021年1月1日	3,466,678	10,949,386	7,558,302	21,974,366
合同負債因年內確認於年初計入 合約負債的收益出現減幅	(3,466,678)	(5,493,108)	(2,822,965)	(11,782,751)
合同負債因年內預先收款出現 增幅	3,992,933	—	1,462,386	5,455,319
於2021年12月31日	3,992,933	5,456,278	6,197,723	15,646,934
合同負債因年內確認於年初計入 合約負債的收益出現減幅	(3,992,933)	(3,496,918)	(2,976,695)	(10,466,546)
合同負債因年內預先收款出現 增幅	3,961,619	—	1,873,587	5,835,206
於2022年12月31日	3,961,619	1,959,360	5,094,615	11,015,594

對已確認的合同負債的金額構成影響的典型支付條款如下所示：

(a) 課程收費和相關收入

當本機構在建造業訓練課程開始前收取課程費用，產生合同負債，直至該費用確認為課程收費及相關收入。本機構通常會在建造業訓練課程開展之前收取全額課程費用。

(b) 工人註冊費

工人註冊費有效期按照《建造業工人註冊(費用)規例》(第583(B)章)，一般為60個月。當本機構收到建造業工人註冊費時，產生合同負債，直至該費用隨時間確認為註冊費收入。

(c) 分包商註冊費

分包商註冊費有效期按照註冊專門行業承造商制度，一般為60個月。當本機構收到分包商註冊費時，產生合同負債，直至該費用隨時間確認為註冊費收入。

23. 稅項

根據《建造業議會條例》第28條，本機構按《稅務條例》獲豁免繳付課稅。

本議會之全資附屬公司，零碳天地，根據《稅務條例》第88條獲得豁免繳付香港利得稅。

本議會之全資附屬公司，香港建造學院，根據《稅務條例》第88條獲得豁免繳付香港利得稅。

24. 資本風險管理

本機構管理其資本，以確保機構可通過優化債務及股本平衡保持持續經營。本機構之整體策略與去年相同。

本機構之資本架構包括資本基金。本議會成員定期檢討資本結構。作為檢討之一部分，本機構將通過從可獲得的渠道獲取融資平衡其整體資本架構。

25. 金融工具

(a) 金融工具類別

	2022 港元	2021 港元
金融資產		
按攤銷成本計量的金融資產(包括現金和銀行存款)	4,321,253,351	3,120,062,847
按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具	10,719,822	10,849,445
金融負債		
按攤銷成本計量之金融負債	1,970,451,345	954,111,933

(b) 金融風險管理目標及政策

本機構之主要金融工具包括股權及債務工具、按金、徵款和其他應收賬項、現金和銀行存款、應付賬項、其他應付賬項及應計費用。上述金融工具所附帶之風險包括信貸風險、流動資金風險、利率風險及股本價格風險。減輕此等風險之政策載於下文。管理層管理及監察該等風險，以確保及時有效採取妥善措施。本機構之整體策略與去年相同。

信貸風險

本機構就交易對手未能履行責任承擔之最大信貸風險(將導致本機構產生財務虧損)是由綜合財務狀況表上呈列各已確認金融資產之賬面值產生。

為盡量降低信貸風險，本機構已制定政策以釐定信貸限額、信貸審批及其他監管手續，確保就追回過期欠款採取跟進措施。另外，本機構按預期信貸虧損的計量來進行對應收徵款進行減值評估以確保作出充份的減值虧損。應收徵款總體而言按撥備矩陣去計量和本機構積極地監察每個承建商仍未付的應收徵款和及時識別任何信貸風險以減少相關風險。就此而言，本議會成員認為本機構之信貸風險已大幅降低。

本機構按12個月預期信貸虧損的計量來進行對按金及其他應收賬項進行減值評估。由於交易對手均為有良好還款記錄及信貸評級優良的實體，故此其他應收賬項及按金的信貸風險乃屬有限。就此而言，本議會成員認為本機構之信貸風險已大幅降低。

本機構只投資低信貸風險的債務工具。本機構的按攤銷成本計量之由企業發的債務工具乃由評級機構評選為高信貸評級的債券。因此，該等投資被視為低信貸風險投資，減值撥備按12個月預期信貸虧損的基準計量。

本機構之銀行存款存放於高信貸評級的銀行，故此銀行存款的信貸風險偏低，且減值撥備按12個月預期信貸虧損的基準計量。

本議會成員認為以上項目的預期信貸虧損並不重大，因此不需要作更多的撥備。

除存於多家高信貸評級銀行的流動資金及以攤銷成本計量的債務工具的投資有信貸風險集中的情況外，本機構未承受信貸集中風險。該風險分佈於大量交易對手。

流動資金風險

流動資金風險管理的最終責任歸於議會，而本機構已建立一套適當的流動資金風險管理架構，以作管理本機構的短期、中期及長期融資與流動資金要求。機構透過持續監察預期及實際現金流量，管理流動資金的風險。

下表詳列出非衍生財務負債於報告期末尚餘合約到期情況，此乃根據訂約未貼現現金流量(包括以訂約利率計算之利息支出；若為浮動利率，則為根據報告日之即期利率計算之利息支出)及本機構可能需要付款之最早日期而得出。

綜合財務報表附註

截至2022年12月31日止年度

	加權 平均利率	賬面值 港元	總訂約 未折現 現金流量 港元	於一年內 或應要求 港元	超過一年 但不超過五年 港元
2022					
應付賬項及其他					
應付賬項	–	106,122,795	106,122,795	106,122,795	–
建造業創新及科技基金	–	1,864,328,549	1,864,328,549	1,864,328,549	–
租賃負債	2.2%	13,254,847	13,518,265	7,772,173	5,746,092
		1,983,706,191	1,983,969,609	1,978,223,517	5,746,092
2021					
應付賬項及其他					
應付賬項	–	161,695,350	161,695,350	161,695,350	–
建造業創新及科技基金	–	773,194,637	773,194,637	773,194,637	–
租賃負債	2.2%	19,196,465	19,778,772	7,380,994	12,397,778
		954,086,452	954,668,759	942,270,981	12,397,778

利率風險

本機構承受與按攤銷成本計量之債務工具相關的公允價值利率風險。本機構目前尚未使用任何衍生金融工具合同以對沖其利率風險。然而，本議會成員將會於必要時考慮對沖重大利率風險。

本機構受付息金融資產利率變化影響，承受現金流量利率風險。付息金融資產主要屬現金及銀行存款，全部均為短期性質。因此，利率未來任何變動，均不會對本機構業績造成重大影響。

股本價格風險

本機構承受按公允價值計量且其變動計入其他全面收益之權益工具導致的股本價格風險。有關全部投資均已於香港交易所上市。

按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的已上市股權投資之組合選擇，是基於其增值潛力較長，並會對預期的表現作定期監察。

股本價格風險敏感性分析

下述敏感性分析是基於截至報告日上市權益所面臨的股本價格風險敞口釐定。

倘按公允價值計量且其變動計入其他全面收益列賬之已上市權益性投資的牌價上浮／下浮20%，本機構之投資重估儲備將增加／減少2,143,964港元(2021年：2,169,889港元)。

貨幣風險

本機構主要因持有以美元攤銷成本計價的債務工具而承受貨幣風險。

由於美元與港元掛鉤，因此沒有披露敏感度分析。

(c) 金融工具之公允價值計量

(i) 以公允價值計量之金融工具

於活躍流動市場上進行交易的按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的已上市之權益投資的公允價值按市場報價釐定。本機構持有按公允價值計量且其變動計入其他全面收益的已上市之權益投資的金額為10,719,822港元(2021年：10,849,445港元)，在公允價值層級中歸為第1級。

截至2022年及2021年的12月31日止年度內，既無第1級及第2級金融工具之間的轉移，也無轉入或轉出第3級金融工具。本機構政策是在公允價值級別之間出現轉移的報告期末，確認有關轉移。

(ii) 非以公允價值列賬之金融工具公允價值

於2022年及2021年的12月31日，以攤銷成本列賬的本機構金融資產賬面值，均與有關公允價值沒有重大差異。

26. 資本承擔

於2022年及2021年12月31日尚未履行及於綜合財務報表中未提撥之資本承擔如下：

	2022 港元	2021 港元
已簽約	107,845,794	84,350,605

資本承擔為有關購入機器及設備，裝修工程，以及購入或發展電腦設備。

27. 關聯人士披露

(a) 關聯人士交易

由於本機構成員有來自建造業界私營或公營的機構，議會難免與成員有利益關係的機構進行交易。涉及與本機構成員有利益關係的機構在年中進行或年末仍有效的所有交易，均按正常商業條款及本機構的採購程序進行。

本機構在年內與關聯人士進行下列非貿易交易：

	2022 港元	2021 港元
交易性質		
對香港綠色建築議會有限公司的經費支持	3,944,732	3,988,734

(b) 關聯人士結餘

本機構在報告期末與關聯人士的結餘如下：

	2022 港元	2021 港元
應收香港綠色建築議會有限公司的淨額	148,014	770,245

香港綠色建築議會有限公司為關聯公司，本議會之多名成員亦為香港綠色建築議會有限公司董事。

28. 附屬公司

議會的附屬公司於2022及2021年12月31日之詳情如下：

附屬公司名稱	成立地點	議會所持有利益		主要業務
		2022 直接 %	2021 直接 %	
零碳天地註(a)	香港	100	100	營運及管理建造業零碳天地
香港建造學院註(b)	香港	100	100	為建造業提供培訓課程

註：

- (a) 於2022年12月31日，該附屬公司之資本金為207,052,065港元(2021：94,456,035港元)來自議會的累計注資。
- (b) 於2022年12月31日，該附屬公司之資本金為1,951,006,154港元(2021：無)來自議會的累計注資。

29. 比較資料

若干比較資料已就今年度報表演示而重新分類。

較高薪之職員數目

於2021年及2022年實際年薪超過\$1,000,000的職員數目如下：

	2022 職員數目	2021 職員數目
\$1,000,000以上	36	34

建造業議會

地址 : 九龍觀塘駿業街 56 號
中海日升中心 38 樓
電話 : (852) 2100 9000
傳真 : (852) 2100 9090
電郵 : enquiry@cic.hk
網址 : www.cic.hk

©2023 建造業議會。



CICHK



Construction Industry Council



hkccic



cic_hk



hkccic



Construction Industry Council Hong Kong

