

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會（專責委員會）2021年第三次會議於2021年9月2日（星期四）下午2時30分於香港九龍九龍灣宏照道38號企業廣場五期二座29樓（MegaBox）會議室舉行。

專責委員會 2021年第三次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/CBD/M/002/21	通過建造業營商專責委員會 2021年第二次會議之會議記錄 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/002/21，並通過於 2021年6月10日（星期四）舉行之 2021年第二次會議之會議記錄。
3.2	CIC/CBD/M/002/21	上次會議續議事項 (a) 有關會議議程第 2.3 項，建築工期績效指標的進一步研究建議書將於會議議程第 3.5 項中匯報。 (b) 有關會議議程第 2.4 項，成員原則上支持參考資料－採用組裝合成建築法於建築項目的範本條文。 (c) 有關會議議程第 2.7 項，建造工程量預測(2021/22 – 2030/31)，已於 2021年6月25日於議會網站及以新聞稿形式發布。 (d) 有關會議議程第 2.13(a)項，付款保障條例的最新情況於會議議程第 3.13 項中報告。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.3	*CIC/CBD/P/009/21* (供參考文件)	★建造業環境、社會及管治報告服務的更新 此簡易程序文件提供有關建造業環境、社會及管治報告服務的更新。議會秘書處將聯同建造業運動及義工計劃團隊及其他相關部門繼續向業界持份者推廣有關服務。
3.4	CIC/CBD/P/010/21 (待核准文件)	標準 BIM 合約特別條款及 BIM 服務協議的發布 成員核准發布標準 BIM 合約特別條款及服務協議。經核准後，該合約特別條款及服務協議將於議會網站發布，並將支付相關款項予顧問公司 LESK Solutions Co. Ltd.。
3.5	CIC/CBD/P/011/21 (供參考文件)	建築工期績效指標的進一步研究 經商議後，成員大致上支持以更廣泛的參數及數據完善現有建築工期績效指標的進一步研究。議會秘書處將成立一個專責小組，並為此擬備建議書。
3.6	*CIC/CBD/P/014/21* (待核准文件)	★建造業議會研究及技術發展基金申請－物料協作管理平台 (a) 標題為「申請建造業議會研究及技術發展基金」的簡易程序文件於會議上提交。 (b) 秘書處建議不發放資助予此輪有關建造業營商的研究建議申請，成員核准有關建議。 (c) 成員亦受邀在會後就未來申請的研究工作提出建議。
3.7	CIC/CBD/P/012/21 (待核准文件)	終止組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究 (a) 成員核准因項目延誤而終止顧問研究。相關研究終止後，將向顧問公司邁進（香港）有限公司支付至第 4 階段的款項。 (b) 同時，議會秘書處已擬備一套適用於採用組裝合成建築法於建築項目的提述條文，並將作為參考資料發布供建造業使用。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.8	CIC/CBD/P/013/21 (供參考文件)	<p>「建造業議會傑出承建商大獎 2021」的最新進展</p> <p>(a) 截至 2021 年 8 月 20 日 (申請結束日)，分別收到了 22、8 及 20 份來自大型承建商、承建商及專門行業承造商的申請。[會後備註：經初步篩選，合資格的大型承建商、承建商及專門行業承造商申請分別有 18、4 及 20 份。]</p> <p>(b) 秘書處已製作一系列共 8 段的宣傳影片，進一步向公眾推廣大獎。影片將會每隔數週逐一上傳至議會的社交媒體平台，直到 2021 年 12 月的頒獎典禮為止。</p> <p>(c) 頒獎典禮的暫定流程、嘉賓名單及獎座已於會議中展示，成員對獎座沒有任何意見。</p>
3.9	--	<p>提升建造業承載力的策略性檢討專責小組的最新進展</p> <p>凱諦思顧問香港有限公司獲批出顧問服務的合約。顧問服務將於 2021 年 9 月 9 日開始。</p>
3.10	--	<p>大灣區專責小組最新進展</p> <p>(a) 議會與香港貿易發展局 (香港貿發局) 於 2021 年 8 月 27 日合作舉辦網上研討會，以向有意於大灣區開展業務的香港公司提供資訊。</p> <p>(b) 議會亦將與聯同發展局參加於 2021 年 12 月 8 日由香港貿發局在廣州舉辦的「創新升級·香港論壇」活動，並將展出創新科技或產品。</p> <p>(c) 議會已於大灣區設立在線聯絡點。大灣區夥伴可透過香港貿發局廣州辦事處及深圳辦事處向議會作出查詢，或透過二維碼直接聯絡議會秘書處。</p> <p>(d) 大灣區建造業平台已於 2021 年 9 月完成並試行。除了提供大灣區資訊，平台亦期望能促進大灣區內的業務配對。平台預計將於年底正式推出。</p> <p>(e) 大灣區高峰會將於建造創新博覽會 2022 中舉行。</p> <p>(f) 前海建造零碳天地的項目已進行初步設計和成本估算，方案將提交有關部門審議。</p>

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.11	--	合理顧問費用評分制度專責小組最新進展 (a) 專責小組成員核准 2021 年 8 月 16 日由奧雅納工程顧問有限公司（奧雅納）所提交的諮詢環節的摘要報告。 (b) 奧雅納於 2021 年 7 月 23 日提交經修訂的檢討報告（連同擬定的建議）。惟專責小組成員認為有關建議仍需更多理據支持。奧雅納將進一步檢視及論證提出的建議，參考材料預計將於 2021 年 9 月備妥。 (c) 成員給予額外的時間編寫報告，以確保所有持份者意見都獲得充分考慮。顧問報告的完成日期獲延長至 2021 年 9 月底。
3.12	--	集思討論－檢討及提升公營機構採購系統 (a) 集思討論首次於建造業營商專責委員會的會議上進行。 (b) 成員受邀討論是否需要就現時公營機構及半官方機構採用不同的採購系統，進行檢討或優化。 (c) 在採購系統方面，成員確認不合理低價標書為其中一項需要處理的議題，並建議於進行檢討或優化前，第一步應先就投標價格問題向業界持份者進行意見調查。
3.13	--	其他事項 (a) 有關付款保障條例的工作進度，相關技術通告及付款保障條款暫定於 2021 年 9 月發布，內容適用於 2021 年 12 月或之後進行招標的所有新工程合約。 (b) 有關「誠」建商約章啟動禮，由發展局及議會共同舉辦並於 2021 年 9 月 24 日於建造業零碳天地舉行。 (c) 就有關對訂立基準以更深入了解維修、保養、改建及加建市場，議會秘書處將根據 2022 至 2025 年的三年策略規劃擬備一份建議書，並於下次會議向成員報告。

註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議記錄，可應議會成員要求由議會秘書處提供。

(此頁為空白頁)