

建造業議會

建造業營商專責委員會

建造業營商專責委員會 2020 年第三次會議於 2020 年 9 月 3 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍灣 38 號企業廣場五期二座 29 樓會議室舉行。

建造業營商專責委員會（專責委員會）2020 年第三次會議會議摘要：

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.1	CIC/CBD/M/002/20 (供參考文件)	通過會議記錄 成員備悉文件編號 CIC/CBD/M/002/20，並通過於 2020 年 7 月 9 日（星期四）舉行的 2020 年度第二次專責委員會會議之會議記錄。
3.2	CIC/CBD/M/002/20 (供參考文件)	上次會議續議事項 (a) 會議項目 2.5，有關組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究的進度將於會議議程第 3.6 項中報告。 (b) 會議項目 2.12(b)，有關付款保障條例事宜將於會議議程第 3.11(b) 項中詳述。
3.3	CIC/CBD/P/008/20 (待核准文件)	建造工程量預測（2020/21 - 2029/30） 成員核准在議會網站公布 2020/21 至 2029/30 年度建造工程量預測。
3.4	-	改善香港建造業工期、成本及質量表現研究（第二階段）報告 成員備悉有關研究報告提出的創新科技、工程管理和採購策略，以改善香港建造業工期、成本及質量表現。
3.5	CIC/CBD/P/009/20 (待核准文件)	成立可持續工程量及資源運用專責小組 成員核准成立可持續工程量及資源運用專責小組。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.6	CIC/CBD/P/010/20 (待核准文件)	組裝合成建築法及裝配式設計採購指引研究 - 初期報告 成員原則上核准修訂的初期報告及第一期研究費用，但邁進必須將成員在上次會議上提出的意見納入報告。 顧問服務合約至今仍可按期完成並沒有超支。
3.7	-	合理顧問費用評分制度專責小組 該研究項目的顧問合約於 2020 年 9 月 2 日開始招標，預計 10 月份批出標書。
3.8	-	建築信息模擬技術規範及協議專責小組 小組（一）標準 BIM 技術規範：小組正與建築信息模擬標準專責小組協調，以確保兩份標準文件的一致性。 小組（二）標準 BIM 合約特別條款和服務協議：有關顧問合約由 LESK Solutions Co. Ltd.獲得，預計約半年後將完成草擬兩份 BIM 標準合約文件。
3.9	-	合理工期專責小組 顧問公司奧雅納分別去信水務署、機電工程署、屋宇署和消防處等政府部門希望取得有關工程檢驗的資料以完善合理工期指數。 顧問服務合約至今沒有超支，並按照上次會議核准之修訂時間表進行。
3.10	-	大灣區專責小組 大灣區專責小組於 2020 年 8 月 24 日召開首次專責小組會議，現時專注籌備編制大灣區組裝合成建築法及裝配式設計供應鏈的線上建造業採購名錄。

議程項目	文件	主要議決／進展摘要
3.11	-	<p>其他事項</p> <p>(a) 有關工程質量監督研究的檢討報告已於 2020 年 9 月 2 日向公眾發布。</p> <p>(b) 關於早前去信查詢付款保障條款的進展，專責委員會於 2020 年 8 月 21 日收到發展局書面回覆，確認政府將於 2021 年上旬的工務工程合約推行付款保障條款。</p> <p>(c) 秘書處預計建造市場資訊平台可於 2021 年發布。</p> <p>(d) 建造業營商部門正籌備「建造業環境、社會及管治報告服務」的流程、框架及網站製作。</p> <p>(e) 建造業工人註冊委員會正草擬以月薪制聘用工人的標準合約條款，完成草擬後將交成員審視。</p> <p>(f) 成員就明年內地考察交流團的主題和地點提出建議，秘書處將積極考慮。</p> <p>(g) 註冊專門行業承造商聯會於 2020 年 7 月 31 日致函議會，反映在疫情影響下，承造商於滿足工程進度上面臨重大挑戰，希望聘用方酌情和彈性處理項目的完工期。秘書處將跟進有關事項。</p>

備註：在建造業營商專責委員會會議上討論的上述文件及／或會議記錄全文，可應議會成員要求由議會秘書處提供。