

**建造業議會**

**生產力專責委員會**

生產力專責委員會第 004/17 次會議於 2017 年 12 月 13 日 (週三)上午 9 時 30 分於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室舉行。

生產力專責委員會 004/17 次會議主要記錄如下：

議程項目	文件名稱	主要決議/重點事項
4.1	CIC/PRO/R/003/17	<b>通過上次會議進展報告</b> 委員會通過 2017 年度第三次會議(NO.003/2017)的進展報告而沒有更改。
4.2	CIC/PRO/R/003/17	<b>跟進上次會議事項</b> 事項3.3：香港大學的吳兆堂教授提交了草擬最終報告供委員會秘書處檢視。秘書處將會在會後傳閱此報告供各位委員提供意見。  事項3.4：委員會秘書處已與張博士開會跟進上次會議有關建議。張博士將於會議後提交修改草擬最終報告以供秘書處傳閱給各位委員提供意見。  事項3.7：相關協議附錄已與慕尼黑工業大學簽署完畢。  事項3.8：潘博士於2017年12月6日提交了前次會議建議的回應，草擬最終報告及撮要。當委員滿意潘博士所作出的回應後才考慮進行另一階段研究，以訂出務實且有效的生產力路線圖。
4.3	CIC/PRO/P/007/17	<b>生產力相關研究計劃申請 - 香港高層樓宇模塊化組合建築之產業鏈研究</b> 香港大學的潘巍博士就一個 18 個月有關「組裝合成」建築法供應鏈識別、分析及建立的研究計劃進行了匯報。

議程項目	文件名稱	主要決議/重點事項
		<p>委員會秘書處匯報，在最新一次研究專責小組會議在 2017 年 11 月 18 日召開時，研究專責小組建議此項目分為兩個階段進行。第一個階段應評估不同類型的「組裝合成」建築法在香港的適用性，在第一階段圓滿完成後才進行第二階段，此階段將涵蓋對餘下供應鏈問題的研究，其中包括在本地建立相關供應鏈的機會。</p> <p>經討論，委員會考慮到此項目只有 18 個月，將其分成兩個階段進行可能對整個項目的進度和研究的整體性帶來不良影響。委員們通過以一個階段進行此研究計劃。</p> <p>委員會秘書處將與香港大學跟進就研究所提供的所有澄清將會加入研究協議。</p>
4.4	CIC/PRO/P/008/17	<p><b>研究計劃：創新性路面回填材料在香港的應用</b></p> <p>納米及先進材料研發院有限公司（納米公司）沈文龍博士就前次會議委員所提出的詢問，匯報了有關創新型路面回填材料的可行資金的安排方案。</p> <p>在所提議的方案中，納米公司建議採用創新科技署創新及科技支援計劃中的「平台及合作項目」模式。其中 70% 的資金由創新及科技支援計劃支付，剩餘的 30% 將有議會支付。納米公司將擁有新材料的知識產權。</p> <p>對於業界持份者，許可費可被免除。並將會對議會所支持的從業者收取每年港幣伍萬元的特許權使用費。而對海外用戶，納米公司將徵收許可費及特許權使用費。</p> <p>就徵收特許權使用費，納米公司將根據其商業化政策及支持本地行業發展作檢視和審核。視乎創新及科技支援計劃的意向，納米公司會在協議中加入條款，當支援計劃資金完全回收後，可以將知識產權轉移給議會或針對本地業界持份者降低徵收使用費到一個較低水平。</p>

議程項目	文件名稱	主要決議/重點事項
		<p>經討論，生產力委員會支持此項研究計劃及建議資金安排。委員同時建議對相關知識產權安排應進一步尋求議會的審批，因為此建議安排與現時一般項目的機制不同。現時由議會資助的項目，其研究成果的知識產權皆屬於議會。</p> <p>議會秘書處就對知識產權歸屬問題進一步尋求議會的審批。</p>
4.5	-	<p><b>於香港大規模房屋發展實施自動化和機械化的潛力</b></p> <p>慕尼黑工業大學的 Thomas BOCK 教授就一項針對香港建造業的機械人及自動化方案的研究的向委員匯報進度。BOCK 教授表示研究團隊已經完成了相關的調查、現場個案研究及與本地業界持份者進行聯合研討會，以探究適合應用的機器人技術工藝。</p> <p>BOCK 教授匯報研究團隊已研發一個油漆機器人的原型。此原型的操作將作實地測試，暫定為 2018 年第二季度。</p> <p>主席提議根據此研究的結果，建立一個本地建築機器人應用的長期戰略計劃。議會秘書處將與研究團隊緊密協調以籌備此戰略計劃。</p>
4.6	-	<p><b>通過重整建造程序提升建造生產力</b></p> <p>香港生產力促進局馮裕昌先生匯報了項目的成果，主要展示如何改善現場鋼筋切割屈紮，模板固定及混凝土澆築的程序以提升效率。</p> <p>委員要求生產力促進局尋求並將相關承建商會及工會的意見包含在草擬最終報告中。</p> <p>議會秘書處將會在收到生產力促進局的草擬最終報告後，傳閱此報告供各位委員提供意見。</p>

議程項目	文件名稱	主要決議/重點事項
4.7	CIC/PRO/P/009/17	<p><b>提議成立新的驗樓工作小組</b></p> <p>議會秘書處匯報，就 2017 年 8 月 25 日建造業議會會議所提出的跟進事項，議會成員於 2017 年 9 月 13 日舉行了集思會討論並就如何對現有的驗樓問題採取適當的解決方法達成了共識。會議建議建立一個工作小組，改善驗樓的方法以提供給消費者更好服務/質量的單位。此工作小組建議在生產力委員會督導下進行，因不恰當的驗樓和瑕疵報告會在移交新物業時，帶來不良的時間和費用的影響。工作小組將會每季度召開會議或在有必要時召開。議會成員符展成先生將為該工作小組主席。</p> <p>委員支持並審批了該工作小組成立。</p> <p>委員表示，工作小組在制定驗樓指引和合格標準時要注意這些指引和標準將來應用時的目的是和適用範圍。</p>
4.8	-	<p><b>其他事項</b></p> <p>生產力委員會主席梁堅凝教授將於 2018 年 1 月結束其在議會為期六年的服務，於生產力委員會及議會退休。成員們對主席在此期間對委員會作出的寶貴的貢獻致以最真摯的感謝。</p>
4.9	-	<p><b>2018 年第一次會議暫定日期</b></p> <p>下次會議暫定於 2018 年 03 月舉行。委員會秘書處將在會議時間確定後通知各位委員。</p>

註：上述生產力專責委員會討論的文件及進度報告全文可按需要提供給各成員參閱。