

建造業議會

生產力專責委員會

生產力專責委員會 2018 年第一次會議於 2018 年 5 月 24 日(星期四)下午三時正於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室舉行。

生產力專責委員會 2018 年第一次會議摘要報告：

議程項目	文件	重要議決／進度摘要
1.1	CIC/PRO/P/001/18 (待批核文件)	<p><u>生產力專責委員會的三年策略計劃</u></p> <p>秘書處向成員匯報了委員會未來三年 (2019 - 2021年度) 的工作計劃文件，包括詳細執行時序及預算計劃。</p> <p>該文件就下列各個方向提議新措施以提升香港建造業的生產力，包括：i) 工廠式建造法；ii) 建築工序機械化；iii) 監測生產力；及 iv) 推動生產力；透過成立業界聯會、刊物出版及研討會、國際性會議、可行性研究、成立工廠式建造法及工序機械及自動化的專責小組及其他措施。</p> <p>經成員討論後，委員會通過該三年工作及預算計劃文件。委員會主席邀請各成員提議其他措施，以制定委員會的行動清單作進一步討論。所提議的措施將會根據其影響性及所需資源進行排序。</p> <p>[會後備註：已經修訂的三年策略性計劃將於2018年6月召開的議會會議上呈交。]</p> <p>委員會通過轉交由符展成先生出任主席的驗樓工作小組至建造採購專責委員會，而委員會同時通過該工作小組的預算計劃。</p>

議程項目	文件	重要議決／進度摘要
1.2	CIC/PRO/R/ 004/17 (待確認文件)	<p><u>通過上次會議進度報告</u></p> <p><u>跟進上次會議事項</u></p> <p>事項 4.3: 研究項目「香港高層樓宇模塊化組合建築之產業鏈研究」已於 2018 年 4 月 3 日展開，由「組裝合成」建築法聯合工作小組進行監察。</p> <p>事項 4.4: 議會已於 2018 年 2 月通過由納米及先進材料研發院有限公司 (NAMI) 所提交的「創新性路面回填材料在香港的應用」研究計劃書，隨後於 2018 年 3 月獲得由創新科技署提供的資助。研究項目將於 2018 年 7 月 2 日展開。</p> <p>委員會通過 2017 年度第四次會議的進展報告 (CIC/PRO/R/004/17) 而沒有任何更改。</p>
1.3	-	<p><u>生產力專責委員會之職權範圍</u></p> <p>委員會秘書處介紹生產力專責委員會之職權範圍供各成員參考。</p>
1.4	-	<p><u>生產力專責委員會之工作進度</u></p> <p>委員會秘書處向各成員匯報下列委員會的主要工作：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 評估香港建造業表現：跨國對比； (b) 評估香港建造業工種的生產力； (c) 香港建造業生產力綜合評估； (d) 施工流程重組以達至生產力躍進； (e) 於香港大規模房屋發展實施自動化和機械化的潛力； (f) 創新性路面回填材料在香港的應用； (g) 可行性研究 - 積木可拆裝式建造法：

議程項目	文件	重要議決／進度摘要
		<ul style="list-style-type: none"> - 成員對於採取何處法例以規管研究協議表示關注及質疑可拆性特色於香港的應用。經成員商議後，委員會一致否決該可行性研究的計劃書；及 (h) 三維打印技術對香港建造業的供應鏈之影響； - 成員對於驗收事宜、屋宇署的規例及入則程序表示關注。經成員商議後，委員會主席建議相關研究應考慮屋宇署的要求及可納入委員會的行動清單以作日後考慮。
1.5	-	<p><u>施工流程重組以達至生產力躍進</u></p> <p>香港生產力促進局（生產力局）匯報了項目成果，重點於如何進一步提升現時模板裝設、鋼筋屈紮及混凝土灌注等工序的工作效率，及進一步研究以驗證相關建議的成效。</p> <p>委員會主席表示生產力局應與相關工種的工會商會組織緊密聯繫及徵求其意見，以於未來的延續研究制定有效的重整建造程序。</p>
1.6	-	<p><u>創新性路面回填材料在香港的應用</u></p> <p>NAMI 匯報了關於研究項目的細節及付款安排。所提議的回填物料於高導熱性能、流動性及工作性方面，較現有物料有較佳表現。</p> <p>委員會主席提醒各成員，議會需於研究中期（即項目開始後的第九個月）支付研究資助，總數約為港幣 150 萬元。</p>

議程項目	文件	重要議決／進度摘要
1.7	CIC/PRO/P/002/18	<p><u>梯形連接的高性能預製混凝土剪力牆之研究計劃</u></p> <p>蘇啟亮博士匯報了研究計劃的成效、目的、研究方法及相關的預算及工作計劃。</p> <p>有成員表示香港房屋協會已有三個項目採用類似的預製混凝土剪力牆系統及與屋宇署商討了不同的梯形連接方法作施工之用。蘇博士回應該研究的目的是透過測試，以展示不同鋼筋佈置細節對於抗震設計功能的影響。</p> <p>委員會主席注意到現時屋宇署對於屋宇抗震設計及要求仍未有結論。基於原創性及顯著性方面的考慮，委員會一致同意否決研究計劃的申請。</p>
1.8	-	<p><u>其他事項</u></p> <p>委員會秘書處將於下次會議向各成員匯報到芬蘭及德國為期七日 (6月13日至21日)，以自動化建造技術為主的考察團之成果。</p> <p>委員會推薦 潘樂祺工程師出任建造業創新及科技基金運作的工作小組之委員會代表。委員會秘書處將會聯絡潘樂祺工程師跟進確認工作。</p>
1.9		<p><u>2018年第二次會議暫定日期</u></p> <p>下次會議將於2018年7月舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。</p>

備註：上述生產力專責委員會討論的文件及進度報告全文可按需要提供給各成員參閱。