

**建造業議會**

**生產力專責委員會**

生產力專責委員會（專責委員會）2024 年第一次會議於 2024 年 3 月 19 日（星期二）下午 2 時 30 分於香港九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓會議室及透過 Microsoft Teams 以網上視像形式舉行。

出席者:	梁永基	(RyL)	主席
	張志剛	(VC)	
	梁維健*	(CLWK)	
	廖聖鵬	(SiL)	
	羅國權*	(JhL)	代發展局常任秘書長 (工務)
	潘樂祺*	(LKP)	
	蘇國亮*	(KLS)	
	唐嘉鴻	(ETg)	
	許聞皓*	(TeH)	
	楊啟裕*	(FY)	
	黃煜新*	(SnW)	
	羅迪高*	(DcL)	
	王偉洪*	(RnWg)	代房屋局常任秘書長 (房屋)
列席者:	鄭定寧	(CTN)	建造業議會執行總監
	何焯光	(AHKK)	總監 - 行業發展
	周巖	(YZ)	助理總監 - 行業發展
	胡啟宗	(KKCW)	高級經理 - 行業發展
	林婉婷	(ZeL)	經理 - 行業發展
	黃賢偉	(WW)	經理 - 行業發展
	孫子添	(TSTT)	經理 - 行業發展
	鄺珏婷	(CyK)	高級主任 - 行業發展
	林楓濠	(FL)	主任 - 行業發展
缺席者:	李達偉	(LTWi)	
	黎以仁	(SnL)	
	鍾國輝	(CKFi)	
	繆泰興	(THM)	
	關軍	(KJ)	

\*透過 Microsoft Teams 以網上視像形式出席會議

## 會議紀錄

- 1.1 通過上次會議記錄
- 負責人  
全體人員  
備悉
- 成員通過 2023 年第四次專責委員會會議的會議紀錄而沒有任何更改。
- 1.2 跟進上次會議事項
- 全體人員  
備悉
- a. 項目 4.5：加強建造業議會研究與技術發展基金（研發基金）的評估機制和程序
- 秘書處根據第 004/23 次專責委員會會議的討論，提出了一項研發基金評估機制及程序修訂建議。秘書處建議組成一個包含至少五人的研發基金評估小組，並邀請各個行業發展專責委員會派出一至兩個成員代表，參與評估並審理研發基金的申請。秘書處亦提出一份修訂後的研發基金工作時間表，當中每年將包括兩個申請開放時段，以便在全年接受更多的申請。成員對於只有兩個特定開放給研發基金申請時段的可行性和靈活性表示關注，並建議研發基金全年開放接受申請。他們亦建議以研發基金申請的數量為衡量指標，為評估小組的時間表作出彈性調整。此外，成員關注評估小組主席的提名過程，他們希望釐清是任命一位成員作為該年度研發基金評估小組主席，或於每次評估小組中重新提名及任命該次小組主席。
- 秘書處知悉建議並會作出相關跟進。
- b. 報告專責委員會關鍵績效指標進展 2023 及 2024
- i. 管理具有建築信息模擬物件庫的數據資源中心，以促進「組裝合成」建築法和「機電裝備合成法」的應用，目標數據資源中心網站能達到 50,000 次參觀人次（請參閱議程項目 1.4。）
- ii. 識別並推廣實用解決方案，顯著提高建造生產力
- 在 2023 年的關鍵績效指標中，秘書處確定了十項有效提升建造生產力的技術方案，現為這些創新技術提出了 2024 年度推廣計劃。網路研討會分別將於 2024 年 3 月和第 4 季度（Q4）舉行，而一些與建築機械相關的技術，會安排在 2024 年 5 月的國際建築機械人日上進行推廣。這些推廣活動主要針對承建商和中小

企業。

- iii. **識別一些創新技術以顯著提高建築項目的生產力**  
秘書處現正與建造業創新及科技基金（CITF）團隊合作，評估預先批核名單中，排名較前的一些創新技術申請，並找出有一些有潛力的創新科技，在 2024 年 Q4 作進一步推廣。
- iv. **2025 建造業創新獎營銷工作準備**  
2025 建造業創新獎的啟動典禮將於 2024 年年底舉行，而最終的頒獎典禮將成為 2025 建造創新博覽會中的一個盛大活動。

**c. 推廣加強建造生產力的十項解決方案**

針對可提升建造生產力的十項技術方案，秘書處已擬定一系列推廣活動，於 2024 年舉行。

於 2024 年 3 月舉行的網路研討會，主題為聲學超材料和無人機檢測與測量。聲學超材料採用先進吸音技術，具有出色的隔音功能和易於安裝的特點，有效緩解工地噪音問題。而採用無人機進行密閉空間和外牆檢測與測量工作，可減輕施工安全風險並有助緩解人力短缺的問題。

三個有關建築機械人的技術，將於 2024 年 5 月的國際建築機械人日上作推廣。而在 2024 年 Q4，將安排一場研討會，介紹高強度鋼材 - S690、土地勘測時使用人工智能岩石分類系統和混凝土感測器這三種技術予建築從業人員。此外，秘書處還計劃與建造業營商（CBD）團隊共同舉辦一場網路研討會，以推廣新工程合同（NEC）並強調 NEC 於管理建築工程上的效率。

**1.3 關於未來建造業卓越課程的提案**

**議會秘書處**

秘書處報告了課程內容、預算成本、非採購執行事項以及相關理由。成員認可這課程的價值，並同意結合國際洞察力及大灣區的技術內容會令課程更具全面。

成員也表達了對參與人數的擔憂，因公司需要支持及允許員工參與。他們還提出了交流機會將會是其中一項要素吸引更多公司參與。秘書處報告稱，在確定課程實施之前，將舉行午餐會收集反饋並評估公司的興趣程度。所有提出的意見將會獲仔細處理，以確

保計劃符合市場需求。

成員核准未來建造業卓越課程的項目清單作為非採購項目執行。

1.4 高效建築 — 「組裝合成建築法」(MiC) 及 「機電裝備合成法」(MiMEP) 議會秘書處

a. 報告數碼資源中心

秘書處報告了數碼資源中心的進展情況。由於收集到的資訊缺乏足夠的細節，秘書處將進一步跟進，以獲取更多資訊並在整合後於 2024 年 5 月上傳至網站。

b. 「組裝合成建築法」及 「機電裝備合成法」的來年活動

2024 年 4 月 9 日至 10 日將舉行一次到佛山工廠的「組裝合成建築法」參觀活動。參與者將參觀為建築署項目的將軍澳第 72 區興建消防局暨救護站、部門宿舍及其他消防設施，以及香港大學在薄扶林道 142 號的西高山發展項目。這次參觀將使參與者有機會觀察整個組件製造過程，包括將在香港運送和安裝的實際模組的品質保證及品質管理程序。

秘書處提議在 2024 年第二季度或第三季度舉辦一次「組裝合成建築法」項目分享的網路研討會和工作坊。

c. 「組裝合成建築法」資源中心的工程延期

考慮到建造業發生的眾多工業事故，建造業議會加強了在推廣安全方面的努力，並將 2024 年定為「安全年度」。為確保對建造安全有著強烈的關注，包括「組裝合成建築法」部門在內的所有部門都需要重新審視並重新優先確定他們的工作重點，以與行業安全發展一致。

秘書處建議延遲「組裝合成建築法」資源中心的翻新工程，並優先考慮「組裝合成建築法」培訓，以確保在有限的人力資源下實施「組裝合成建築法」時的安全性。成員對該計劃表示贊同，並沒有進一步的意見。

d. 「組裝合成建築法」大師級培訓課程

秘書處報告了現有「組裝合成建築法」項目管理(項目經理)大師級培訓課程的狀況。秘書處提議開設一個關於「組裝合

負責人

成建築法」物流和運輸管理的新大師級培訓課程。此外，秘書處將成立一個諮詢小組，為課程內容提供指導。

1.5 「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展更新

議會秘書處

秘書處匯報「提升香港建造業工期、成本及質量表現」的進展。

a. 轉向高效建築

與業內持份者就施工合約條款的審查和改進進行的諮詢將於 2024 年 3 月底完成。

b. 簡化審批流程

- i. 顧問研究「《建築物條例》下的法定提交文件中採用建築信息模擬（BIM）」將於 2024 年 6 月底完成；
- ii. 將探討簡化施工流程的其他領域和可能性。

c. 推動創新

- i. 建造創新平台的開發於 2024 年 2 月 21 日展開，並將於 2024 年年底啟動；
- ii. 顧問研究「審視及加強建造合約期限研究」正在進行中。

d. 加強項目管理和採購

- i. 諮詢私營部門的業界持份者；
- ii. 正在進行建造業議會大師班的研究，並將諮詢業內持份者；
- iii. 關於將產品認證計劃擴展至私營部門的諮詢將於 2024 年中期開始；
- iv. 正在進行關於承建商早期參與的諮詢

關於「簡化審批流程」，成員建議審視 BIM 合約的實施情況、與屋宇署探討簡化審批流程的事宜，並找出實施 BIM 的痛點。

秘書處知悉建議並會作出相關跟進。

1.6 建造業人力預測

議會秘書處

負責人

(由於秘書處需要與發展局進一步進行討論，因此未有報告此議程項目。)

## 1.7 海外學術團 2024

議會秘書處

秘書處向成員匯報了 2024 年海外學術團的計劃，其目的是希望從外國大型項目中學習創新技術，並應用於本地項目。該計劃預定於 2024 年第三季度進行，其中包括參觀不同的大型項目，如英國伯明翰的「高速 2 號」高速鐵路興建項目和法國巴黎的聖母院重建項目。

成員同意這次海外學術團的目的，並且沒有進一步的評論。秘書處將尋找更多有價值的大型項目以進行實地參觀，並相應地計劃海外學術團的細節。

## 1.8 擬議建造創新博覽會 2025 及建造業議會創新獎 2025

議會秘書處

秘書處匯報舉辦建造創新博覽會（創博會）2025 及建造業議會創新獎（創新獎）2025 的計劃書，當中包括博覽會議程、籌備時間表、擬議籌備委員會的組成及創新獎的詳情。創博會的總預算為港幣 2,450 萬元（當中已包括創新獎獎金）。

成員經討論後核准該計劃書，秘書處將於 2024 年 4 月提交予議會作最後核准。

## 1.9 建造業安全年

議會秘書處

### a. 加強施工安全的建議措施

秘書處提出了加強施工安全的建議措施，包括明確業內持份者的責任、提供培訓、加強安全自覺性、提高能力、增強安全意識及實施獎罰機制。

成員建議鼓勵採用場外施工，並為不同工種度身制定安全訓練。

秘書處知悉建議並會作出相關跟進。

### b. 鋼棚架和竹棚架的應用

秘書處對於鋼棚架和竹棚架的應用向成員尋求意見。成員建議一方面探討竹棚架的安全使用及監管，另一方面加強

**負責人**

推廣鋼棚架，令業界得以使用。

秘書處知悉建議並會作出相關跟進。

1.10 **其他事項**

**全體人員  
備悉**

沒有其他事項。

1.11 **2024 年第二次會議暫定日期**

**全體人員  
備悉**

下次建造業營商及生產力專責委員會會議暫定將於 2024 年 6 月舉行。委員會秘書處將於會議時間確定後通知各成員。

會議於下午五時十五分正式結束。