

建造业议会
建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2022 年第二次会议于 2022 年 6 月 2 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	: 潘乐祺	(LKP)	主席
	王伟洪*	(RaW)	房屋署总结构工程师 (发展及建筑)
	陈剑光	(KKCN)	
	陈纬邦	(CaC)	
	陈沐文	(MCh)	
	张万添*	(MTC)	
	符展成*	(FI)	
	冯国强	(KKF)	
	何国钧	(KnH)	
	李文豪	(LMHL)	
	梁永基	(RyL)	
	曾百中	(TPC)	
	黄嘉龙*	(KLWg)	
	黄显荣*	(SWHW)	
	杨孟璋	(AYMC)	
列席者	: 何安诚*	(TH)	议会主席
	郑定宁	(CTN)	执行总监
	侯建文	(PHu)	发展局总助理秘书长 (工务) 7
	巫建弘	(HTY)	发展局助理秘书长 (工务政策 4) 4
	区冠山*	(RA)	代表 J Scott MACKENZIE 先生
	孙颂强	(DSn)	总监 - 行业发展
	唐耀南	(TT)	助理总监 - 行业发展
	刘子乐	(CLu)	高级经理 - 财务 (仅第 2.3 及 2.4 项)
	梁铭德	(TLG)	高级经理 - 建造业

	吴颖聪	(RayN)	营商 高级经理 - 信息科技（署任）（仅第 2.3 项）
	江浩	(EJ)	经理 - 内地事务
	黄倩明	(HiW)	经理 - 建造业营商
	陈庆麟	(JaC)	助理经理 - 信息科技（仅第 2.3 项）
	卢颖康	(WiL)	助理经理 - 建造业营商
	李媚*	(LaL)	高级主任 - 内地事务
缺席者	: 何英杰	(HYK)	发展局首席助理秘书长（工务）4
	J Scott MACKENZIE	(JSM)	

* 透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

会议纪录

负责人

潘乐祺工程师欢迎首次参加建造业营商专责委员会会议的新成员。

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何潜在或实质的利益冲突，请及时向议会秘书处申报。席上没有成员作出申报。

2.1 通过建造业营商专责委员会 2022 年第一次会议之会议纪录

成员备悉文件编号 CIC/CBD/M/001/22，并通过 2022 年第一次会议之会议纪录。

2.2 上次会议续议事项

跟进上次会议第 1.4 项有关成立维修、保养、改建及加建工程市场研究专责小组的事宜，唐耀南先生报告指将成立维修、保养、改建及加建委员会（Com-RMAA），以监督议会内的所有维修、保养、改建及加建事宜。在 Com-RMAA 成立后，维修、保养、改

会议纪录

负责人

建及加建工程市场研究专责小组将由 Com-RMAA 监督而非建造业营商专责委员会。Com-RMAA 的成立事宜已于 2022 年 5 月 20 日举行的执行委员会会议获确认，并将于订在 2022 年 6 月 17 日举行的议会会议寻求核准。

[会后备注：参考 RMAA 专责小组，并经成员在 2022 年 8 月 4 日举行的第一次 Com-RMAA 会议上同意，Com-RMAA 中文名称将订为「装饰及维修专责委员会」。

2.3 征款收集电子服务更新

刘子乐先生、吴颖聪先生及陈庆麟先生向成员简介征款收集电子服务更新事宜。有关更新旨在提供高质素的数据收集，以作市场分析及改善目前提交电子征款表格的用户体验。更新的系统计划于 2022 年 7 月 4 日推出，并定下 100% 以电子方式进行收集的目标。

潘乐祺工程师询问不熟悉电子系统的承建商是否仍可使用邮件或传真进行提交。刘子乐先生响应指，在推出电子服务系统后，将设有一段宽限期，期间仍接受使用邮件或传真提交。议会将透过研讨会及培训材料推广新平台，并检视用户的回馈意见。郑定宁工程师同意应提供宽限期，而议会将向有需要的承建商提供支持。

梁永基工程师表示支持电子系统，并认为征款收集的电子服务将有助数据收集，以用于未来的研究。

[吴颖聪先生及陈庆麟先生于此时离开会议。]

2.4 建造业营商专责委员会 2023 年业务计划

梁铭德先生向成员简介文件编号 CIC/CBD/P/004/22，有关建造业营商专责委员会的 2023 年业务计划。

会议纪录

负责人

2023 年业务计划是参考于 2021 年核准的建造业营商专责委员会的三年策略规划所拟备。

成员确认 2023 年业务计划及文件编号 CIC/CBD/P/004/22 中的相关预算，相同文件将进一步于 2022 年 9 月供执行委员会确认及于 2022 年 10 月供议会核准。

[刘子乐先生于此时离开会议。]

2.5 提升建造业承载力的策略性检讨专责小组的最新进展

潘乐祺工程师向成员报告专责小组的工作进展。包含建议措施的报告拟稿已于 2022 年 3 月 24 日获专责小组核准。

与专业顾问学会、承建商联合会、分包商联合会、工会及物料联合会已于 4 月底至 5 月中期间会面，以收集意见及争取对建议措施的支持。

侯建文先生询问研究的目标完成日期，并提醒议会尽早就报告初稿征询发展局的意见。

潘乐祺工程师响应指此研究的最终报告暂定将于 2022 年第 3 季发布，并已与发展局就此研究进行沟通，如有需要将作进一步讨论。

成员备悉工作进展。

2.6 大湾区专责小组最新进展

符展成先生向成员简介专责小组的工作进展。在过去数月，议会已于中国内地设立议会大湾区联络处兼办公室（「办公室」）作准备工作，并成为广州南沙粤港合作咨询委员会（咨委会）会员，以及参加前海管理局举行的论坛。

江浩先生报告设立办公室及议会广州办事处注册事宜的进度。办公室的租赁工作将于订在 2022 年 6 月 17

会议纪录

负责人

日举行的议会会议寻求核准后进行。江浩先生补充指，正就议会首席代表在广州进行注册的相关要求及税务安排寻求法律意见。郑定宁工程师表示办公室的设立、员工的招聘及议会广州办事处的注册是办公室投入营运的前提。

侯建文先生表示发展局已与住房和城乡建设部沟通，并支持设立办公室。他进一步建议议会考虑在2022年9月中「创新升级·香港论坛」在广州举行及办公室拟议开幕典礼期间，安排到相关的内地机关作礼节性拜访。

陈纬邦先生询问议会加入咨委会的定位。江浩先生表示咨委会提供平台，以促进议会与内地同行的合作及作更多方面的意见交流。符展成先生补充指咨委会亦正讨论智慧城市规划事宜。

潘乐祺工程师建议办公室的开幕典礼由香港政府官员及议会代表一同主持，使议会在内地建立清晰的形象。何安诚工程师与成员分享指，他已于其他场合建议发展局局长邀请行政长官主持办公室的开幕典礼。何安诚工程师要求秘书处制定详细的时间表并加快工作进度。

议会秘书处

何国钧测量师询问办公室是否需要进行装修工程。江浩先生响应指，预期会进行小型装修工程，有关开支已包含在2022年度预算内。

在进一步检视是否需要议会核准后，郑定宁工程师建议在获成员核准的情况下，开展办公室的设立及注册程序。

经讨论后，成员核准办公室的设立。

[会后备注：秘书处于成员核准后开展办公室的设立工作，并于2022年6月17日举行的议会会议中寻求核准议会广州办事处的首席代表。议会于2022年6月17日核准首席代表的人选。办公室的租赁协议将于6月底签署，预期公安厅将于8月底发放注册

会议纪录

负责人

机构的商业登记证。在开设本地银行账户及在公安厅作记录后，办公室暂定将于 9 月初投入营运。]

2.7 其他事项

梁铭德先生向成员简介付款保障条例的最新发展。

继于 2021 年 10 月 5 日发布有关推行付款保障条款的技术通告后，发展局于 2022 年 4 月 14 日向付款保障条例专责小组成员传阅付款保障的法案草稿作咨询，有关咨询将于 2022 年 6 月 15 日结束。议会已于 2022 年 6 月 1 日与发展局分享及讨论业界对法案的主要关注及建议。发展局将与议会合作，在 2022 年第三季就付款保障条例安排公众简介会。

何国钧测量师及陈沐文建筑师指出付款保障法案草稿仅限付款保障条例专责小组成员以「有需要知道」的原则参阅，专业机构的成员未能参阅法案草稿及提供回馈。何国钧测量师询问会否在呈交作立法前进行更大范围的咨询。潘乐祺工程师建议付款保障的法案草稿亦发给发展局建造商委员会的成员传阅。

2.8 下次会议

下次会议订于 2022 年 9 月 15 日（星期四）下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

**全体人员
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午 4 时正结束。

议会秘书处
2022 年 6 月