

建造業議會

建造採購專責委員會

建造採購專責委員會 2018 年第 3 次會議於 2018 年 9 月 13 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍觀塘駿業街 58 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

出席者	:	賴旭輝	(SLI)	主席
		梁立基	(FLG)	
		黃夢雲	(MWW)	
		陳志超	(CCC)	
		陳劍光	(KKCN)	
		鄒炳威	(CPW)	
		鍾鳳卿	(RC)	
		林秉康	(PHL)	甄選承建商專責小組主席
		潘樂祺	(LKP)	
		黃若蘭	(EWYL)	
		黃顯榮	(SWHW)	
		郭岳忠	(DkK)	維修、保養、改建及加建採購專責小組主席
		謝振源	(CYT)	提升分包商註冊制度專責小組主席
列席者	:	符展成	(FI)	驗樓工作小組主席
		鄭定寧	(CTN)	執行總監
		黃明華	(JsW)	高級經理 - 建造生產力
		黎志威	(CWLA)	高級經理 - 註冊事務
		吳漪琪	(IN)	政府借調人員 - 建造採購
		劉浩峯	(PLU)	經理 - 建造採購
缺席者		區冠山	(RA)	
		孔祥兆	(CSH)	
		梁永基	(RyL)	合理工期專責小組主席
	:	彭沛來	(RPg)	總監 - 行業發展
		李藹恩	(OYL)	助理總監 - 註冊事務

## 會議紀錄

負責人

### **3.1 通過建造採購專責委員會 2018 年第 2 次會議之會議記錄**

成員備悉文件編號 CIC/CPT/R/002/18。成員並無其他意見，並通過 2018 年第二次會議之會議紀錄。

### **3.2 上次會議續議事項**

賴旭輝先生和符展成先生向成員匯報上次會議續議事項的最新進展如下：

#### 第 2.2 項 -建造業議會研究基金下有關研究倡議更新

有關研究基金框架擬議修改，賴旭輝先生表示生產力部門將於議程項目 3.3 中向成員講解有關詳情。

#### 第 2.4 項－建議生產力專責委員會轄下的驗樓工作小組轉往建造採購專責委員會

符展成先生簡介驗樓工作小組的成立，是因為現時市面上充斥未達專業水平的驗樓人員，混淆業主，令業界混亂，故希望工作小組的成立能達到以下的目的：

- 推廣用家有需要驗樓的話，可聘請合資格學會如香港工程監督學會、香港測量師學會、香港建築師學會及香港工程師學會的建議成員協助進行驗樓的風氣；
- 以較易受大眾接受的形式如拍攝影片、提供簡易的指引及參考標準，使普羅大眾對驗樓有基本的認知
- 建議業主驗收樓宇時可參考該物業的建築合約

他亦補充工作小組已成立一年，但未有顯著需要邀請地產代理監管局及消費者委員會的代表加入。不過工作小組會持開放的態度聽取各方面的意見，並考慮於第二階段邀請他們加入。

經討論後，成員對於將驗樓工作小組由建議生產力專責委員會轉往建造採購專責委員會之提沒有進一步建議及提問。

### **3.3 建造業議會研究及技術發展基金和研究議程**

生產力部門黃明華先生向成員介紹優化後的建造業議會之研究和技術發展基金，詳細闡述了資助模式，運作框架，評估標

準和研究議程。

此研究基金框架修改是為了透過與業界更緊密合作，令研究成果更實用。新撥款模式包括三個計劃，包括：探索性項目與相關的工地試用計劃、合作項目計劃及關鍵績效指標改善項目計劃，這既能為業界提供研究資金，又能保障業界利益，使運作流程得到優化。

他續指項目的評估標準最重要是項目的實用性、經濟效益及研究團隊的能力，並預計 2018 年 10 月收到申請者的建議書，專責委員會會於 2019 年 3 月時審批。

聽畢黃明華先生有關研究議題的彙報後，成員皆同意以此議題作為向業界宣傳及邀請業界持份者所提交研究建議書的主題。

### **3.4 分包商註冊制度運作**

黎志威先生報告文件編號 CIC/CPT/P/008/18，並向成員簡述文件上有關分包商註冊制度運作的最新進展。

成員備悉分包商註冊制度運作之報告。截至 2018 年 8 月，共有 5,973 家公司在分包商註冊制度下註冊，與 2018 年 6 月的報告相比，增加了 42 名註冊分包商。

註冊制度管理委員會(「管委會」)已於 2018 年 8 月 31 日進行聆訊，向 6 間註冊分包商採取由書面警告至暫停註冊資格達 3 個月的規管行動，其中 3 間涉及致命意外個案，1 間涉及未能如期向工人支付工資個案，1 間涉及延遲作出強積金供款個案及 1 間未有於限定時間內通知董事資料已變更。

「建造業創新及科技應用中心(CITAC)導賞參觀」已於 2018 年 7 月 21 日及 8 月 25 日舉行。另外，2018 年 9 月 20 日將再度舉辦有關應用建築信息模擬的研討會，截至 8 月底共有 133 人報名參加。此外，分包商領袖高峰會亦將於 2018 年 11 月 19 日舉行。

### **3.5 擬議建造業付款保障條例的意見**

鄭定寧先生向各成員簡介狀況，指發展局對於此條例已有草案，並收集業界意見，希望能達致共識。業界各持份者對此條例積極發表意見，條例草案已進入諮詢階段，待確認細節後，

便可呈交立法會。

### **3.6 甄選承建商專責小組的最新情況**

林秉康先生向成員報告最新進展。

已完成甄選承建商的參考資料之最新版本，業界認為該份參考資料的專業用語及英文用字上尚有改善空間。專責小組會與業界持份者商討後再根據他們的意見修改該份資料。

### **3.7 維修、保養、改建及加建採購專責小組**

郭岳忠先生向成員報告最新進展。

於 8 月 22 日收到 4 份顧問公司就影響香港的顧問及承建商參與維修、保養、改建及加建市場的因素進行研究之建議書，其中 3 份符合相關要求。報告規格及招標文件已準備，並將於 9 月份向該 3 間顧問公司發出提交詳細建議書的邀請。

### **3.8 合理工期專責小組的最新情況**

吳漪琪女士向成員報告最新進展。

合理工期專責小組已正式成立，除了市區重建局未能派出代表外，其他的小組成員名單和上次會議時所決定時一樣。首次會議將於 9 月 20 日時舉行。由於商討合理工期需要資料作研究，故專責小組早前已向各公、私營機構發信，請其提供過往的建築項目資料。當中有 4 間機構已回覆要求，但為了擴大合理工期專責小組的數據庫資料量以訂立清晰的合理工期指標，小組計劃請香港建造商會提供建築項目詳情。吳漪琪女士初步建議聘請學術團體與顧問公司合作撰寫合理工期的研究報告，並鼓勵成員提出意見。

黃若蘭女士表示合理工期乃較為實際的議題，學術團體對於業界的實際情況及運作未必最為了解，故希望小組提供解決方案，使最後該報告能切合實際。

鄭定寧先生解釋指小組會選擇招聘有豐富相關經驗的顧問公司作研究。報告在完成後亦會先交由專責小組審批，由有經驗的小組成員對顧問公司作出指導，確保報告的質素。

林秉康先生回應根據過往經驗，指如由學術團體主導報告的話，會比較偏向學術性。另外，顧問公司所薦舉的研究人員與實際進行研究的人員也大不相同，故建議小組在招標文件中清楚列明需要顧問公司確認實際進行研究的工作人員必須與建議書相符。

潘樂祺先生建議於小組中多加一名機電工程的代表，吳漪琪女士回應指小組成員名單中已有一位機電工程的代表。

### **3.9 其他事項**

#### **(a) 招標研討會**

鄭定寧先生簡述招標研討會是會邀請不同的公、私營機構簡介預計來年的建築項目，令承包商可以有足夠的時間準備資源，以提升香港建造業的質素及成本效益。他呼籲委員會成員鼓勵業界各組別積極參與此活動，增加交流及提高透明度。

#### **(b) 建造業議會委員會及專責小組的文件之官方語言**

吳漪琪女士詢問委員會及專責小組的會議紀錄要使用單語或是雙語作記錄。鄭定寧先生回應指如文件要上傳至建造業議會網站和提交理事會的話，是需要採用雙語發佈。

經成員討論後，各成員一致確認採用中文作為委員會之官方語言。

### **3.10 下次會議**

下次會議訂於 2018 年 12 月 6 日（星期四）下午 2 時 30 分於九龍觀塘駿業街 56 號中海日升中心 38 樓建造業議會總辦事處會議室舉行。

**全體人員  
備悉**

至此別無其他事項，會議於下午 4 時 40 分結束。