

建造业议会

建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2023 年第四次会议于 2023 年 12 月 1 日（星期五）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	: 潘乐祺	(LKP)	主席
	陈剑光	(KKCN)	
	陈纬邦	(CaC)	
	陈沐文	(MCh)	
	张万添	(MTC)	
	冯国强	(KKF)	
	何国钧	(KnH)	
	沈鹏抟*	(BSPT)	
	黄显荣*	(SWHW)	
	杨孟璋	(AYMC)	
列席者	: 吴嘉慧	(AaNg)	代表梁瀚云
	林文浩	(IsLm)	代表张裕成
	何安诚	(TH)	主席
	郑定宁	(CTN)	执行总监
	何炯光	(AHKK)	总监 — 行业发展
	周严	(YZ)	助理总监 — 行业发展
	梁铭德	(TLG)	总经理 — 行业发展
	郭冠鸿	(GoG)	高级经理 — 内地事务
	江浩	(EJ)	高级经理 — 行业发展
	林路统*	(ELLT)	经理 — 管理支持
	梁毓媛	(MYWL)	经理 — 建造业营商
	李媚*	(LaL)	助理经理 — 内地事务
	梁紫俊	(BLG)	助理经理 — 建造业营商
	梁嘉欣	(KYLg)	高级主任(二) — 建造业营商
	潘瑶*	(YyP)	高级主任(二) — 内地事务
	管晓菲*	(FG)	高级主任(二) — 内地事务
	陈雅晴	(NCC)	实习生
缺席者	: 梁瀚云	(DvLg)	发展局首席助理秘书长(工

张裕成	(CYS)	房屋署总屋宇装备工程师 务)4 (2)
李文豪	(LMHL)	
J Scott MACKENZIE	(JSM)	
曾百中	(TPC)	
黄嘉龙	(KLWg)	
符展成	(FI)	

\*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

## 会议纪录

### 负责人

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何潜在或实质的利益冲突，请及时向议会秘书处申报。席上没有成员作出申报。

#### **4.1 通过建造业营商及内地联络专责委员会 2023 年第三次会议之会议纪录**

成员备悉文件编号 CIC/CBDML/M/003/23，并通过 2023 年第三次会议之会议纪录。

#### **4.2 上次会议续议事项**

- (a) 跟进上次会议第 3.2 项有关《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》建议跟进行动工作计划，于议程项目 4.8 中报告。
- (b) 跟进上次会议第 3.3 项有关 2023 年伦敦考察团报告，梁铭德先生报告政府定期合约采用新工程合约的最新情况。由于中小型企业（「中小企」）对政府定期合约采用新工程合约或未有充份准备，故此鼓励中小企报读 NEC4 Engineering and Construction Contract Project Manager Accreditation（新工程合约 4 工程及建造合约项目经理认证）课程，而议会将进行网上研讨会，向业界人士介绍新工程合约香港版的最新情况。

潘乐祺工程师注意到，装饰及维修行业承建商未必有足够的认证项目经理去有效管理定期合约采用新工程合约的事宜。潘乐祺工程师建议进行问卷调查，收集资料以了解目前的准备状况，以便厘定他们所需的培训。

## **会议纪录**

**负责人**

梁铭德先生响应，装饰及维修专责委员会将进行问卷调查，以收集所需数据，并制定周全计划作为解决方案。

何安诚工程师确认采用新工程合约的进展情况正面，但查询中小企 / 装饰及维修承建商的培训事宜。潘乐祺工程师亦查询新工程合约是否有中文版。梁铭德先生响应时，解释由于新工程合约由英国土木工程师学会制定，故此只有英文版。

**议会秘书处**

冯国强工程师澄清，香港建造商会（「建造商会」）的建筑小组下设保养维修小组。该保养维修小组计划举办分享环节，邀请曾使用新工程合约的资深会员与新工程合约新手分享知识。

何安诚工程师考虑到公营界别成功实施新工程合约，对私营界别采用新工程合约一事表示关注。杨孟璋工程师响应，私营界别采用新工程合约的实施进度相对缓慢。

何安诚工程师查询，是否需要邀请香港地产建设商会（「地建会」）讨论，在私营界别推广采用新工程合约。潘乐祺工程师建议议会与地建会沟通，以便在私营界别推广，以试点项目形式采用新工程合约。

### **4.3 建造业营商的架构变动**

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/013/23，有关建造业营商专责委员会的架构变动。

梁铭德先生报告，考虑到建造业营商及内地联络的工作及性质各异，而且内地联络的工作量在过往数年日益繁重。因此，建议将建造业营商及内地联络专责委员会分拆为两个独立专责委员会，以便内地事务更集中发展及实施其主要工作及目的。有关建议于 2023 年 9 月 15 日举行的执行委员会会议（2023 年第五次会议）上讨论并确认，并于 2023 年 10 月 20 日举行的建造业议会会议（2023 年第五次会议）上最终核准。

梁铭德先生亦澄清，在内地事务专责委员会正式营运之前，有关内地事宜的工作进度将于建造业营商专责委员会会议上报告。

## 会议纪录

负责人

成员知悉建造业营商专责委员会的架构变动。

### **4.4 建造业营商专责委员会 2024 年业务计划**

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/P/014/23，有关建造业营商专责委员会 2024 年业务计划。业务计划及相关预算于 2023 年 6 月 1 日获建造业营商及内地联络专责委员会确认，并于 2023 年 9 月 15 日获执行委员会确认；随后，于 2023 年 10 月 20 日获建造业议会进一步核准。

梁铭德先生强调，业务计划第 6 项为「提升香港建筑业工期、成本及质量表现」报告所载列的措施之一。建造业营商专责委员会将与业界人士进行咨询，以识别现有的可用资源，或收集任何所需数据以纳入数码平台。待收集所有意见及回馈后，将制定建议综合项目数码平台的框架，预计可列入 2025 年预算内。

陈沐文建筑师表示，全体专责委员会一致跟随议会的安全主题是十分重要的事情；并提议制定一个类似 BEAM Plus 的计划作为市场标准，方便用家物色信誉可靠的中小企。

潘乐祺工程师响应，将举办工作坊，邀请专责委员会全体成员参与集思会环节，让各人集中交流对安全事宜的想法与见解。

成员知悉建造业营商专责委员会 2024 年业务计划。

### **4.5 建造业议会杰出承建商大奖 2024**

梁铭德先生向成员简述有关 2024 杰出承建商大奖各范畴的最新情况，包括日期、场地、筹备委员会的组成、首个筹备委员会会议详情、建议评审小组及核准预算的数据。

何国钧测量师查询，颁奖典礼的物流及活动制作费，是否已计入活动场地港币 100 万元的预算中。梁铭德先生响应，港币 400 万元的预算总额已计入 2024 杰出承建商大奖的全部所需项目。梁铭德先生进一步解释，有关以安全记录作为颁发奖项的先决条件及典礼期间酒会安排的决定，将由筹备委员会成员在筹备委员会会议上决定。另外，梁铭德先生强调，安全记录乃大奖的其中一个评审准则；如果在举行颁奖典礼前六个月内发生重大事故，议会将保留权利取消任何申请人的资格。

## 会议纪录

负责人

成员知悉建造业议会杰出承建商大奖 2024 的最新情况。

### **4.6 大湾区专责小组最新进展**

郭冠鸿先生向成员简述大湾区专责小组的进展。大湾区团队在本年度共进行28个到访及活动，包括到访公司，如比亚迪股份有限公司及大方智能的工厂。

潘乐祺工程师查询三大方面，包括促进本港建筑公司与大湾区公司连系的计划、大湾区枢纽的情况以及曾修读国情班人士的回反馈意见。

郭冠鸿先生和江浩先生响应，将制定一个系统式数据库，以促进本港建筑公司与大湾区公司联络。有关数据库将开放与本港业界人士使用。此外，建议发展大湾区枢纽，以收集统计数据，支持相关的商业配对活动。

郭冠鸿先生亦响应，参加者的回反馈意见整体上正面。不过，郭冠鸿先生认为课程安排的户外考察并未达到预期标准。郑定宁工程师回复，议会应在活动后进行全面的问卷调查，以收集参加者的回反馈意见。郑定宁工程师亦建议，议会本身具备相关经验，应自行安排户外活动。

陈剑光先生表示，国情班提供宝贵机会让参加者更深入了解国家，值得报读。国情班的活动后问卷调查将予进行。

成员知悉大湾区专责小组的最新进展。

### **4.7 检讨及完善建筑合同条款专责小组最新进展**

冯国强工程师向成员简述专责小组的进展。顾问研究的招标工作于2023年10月17日展开，初议报告及详细工作计划则于2023年10月31日提交。

初议报告于2023年11月8日传阅以供核准，共收到13个回复核准报告。另外，共收到6名成员共24份意见。意见主要集中在建议关注范畴与痛点，以及用作研究的建筑合同。

## 会议纪录

负责人

冯国强工程师同时报告，下次专责小组会议将于12月中举行，届时邀请成员对预计将于2023年12月4日提交的检讨报告，提供意见并核准。

潘乐祺工程师提议，在下次建造业营商专责委员会会议中，应准备以演示文稿形式报告专责小组的进展。此外，要将收到的全部意见提交为会议纪录的补充数据，作为会后备注，以供参考。

### **4.8 《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》建议跟进行动最新进展**

梁铭德先生向成员简述，为提升建造业承载力而提出的16项措施全部正在进行中。跟进检讨报告，为推广更广泛采用创新科技，秘书处已通知凯谛思（即投得建筑合同条款顾问研究的顾问公司）涵盖在委聘程序中采用创新科技对投标程序及机制的相关问题。此举有助收集持份者意见以及业界的现有作业数据。

有关简化法定核准的规定，议会已收到发展局有关各部门法定规定的正式响应，如屋宇署、环保署、机电工程署及地政总署等。部分规定及测试接受自行核证，而其他则有待与政府各部门进一步协调，以探索进行优化的可能性。

潘乐祺工程师表示，摘要表内的资料非常简略，建议将有关数据列为会议纪录的补充数据，作为会后备注，以供参考。

**议会秘书处**

何国钧测量师表示，摘要表内大部分项目均为进行中，建议列出目标完成日期。梁铭德先生强调，相关行动由行业发展组不同部门负责，各行业发展部门将需要根据核准预算所提出的2024年业务计划，提供更精准的最新情况。

潘乐祺工程师建议，如适用，项目需提供可量化的最新进展及情况。

### **4.9 2023年主要绩效指标最新进展**

梁铭德先生向成员简述2023年主要绩效指标的进展。

梁铭德先生报告，三个主要绩效指标的进展均符合预期进度，预期可于本年度完成，包括举办伙伴合作工作坊、为付款保障

## 会议纪录

负责人

条例的主要事项制定参考材料，连同为研究检讨及完善建筑合同条款而举办简介会及设立专责小组。

有关新工程合约事宜，何国钧测量师查询，议会是否会举办网上研讨会，让业界人士知悉并推广于2023年7月推出的新工程合约香港版。吴嘉慧女士表示，新工程合约香港版将于2024年第二季，在公共工程合约中应用。议会将与发展局合作，以协调并举办持份者网上研讨会。潘乐祺工程师同意吴嘉慧女士，强调有需要举办网上研讨会以及工作坊，同时需增强新工程合约香港版的推广工作。

### **4.10 其他事项**

#### **(a) 付款保障条例的最新情况**

梁铭德先生向成员简述付款保障条例的最新情况。议会邀请发展局于2023年12月6日出席简介会环节，向公营机构介绍付款保障条例的最新详情。

何国钧测量师查询，政府预备作业守则的情况。吴嘉慧女士响应，作业守则的预备工作正在进行，预期可于明年初完成。

#### **(b) 回收本港棕地的最新情况**

梁铭德先生向成员简述有关棕地的最新情况。跟进要求回收棕地的详细数据，发展局响应，具体时间表及回收范围将待相关项目计划公布后才披露。

有关回收棕地面积，以及由现时至2026年业界就不同营运目的预计所需额外土地面积的数据，已透过在2023年11月进行的持份者问卷调查收集。有关资料已向成员汇报。

郑定宁工程师提出，议会将扩大持份者问卷调查的范围，并就2024年临时物料及设备贮存库、货仓及工场等用途编制具体土地需求，以便向发展局提出，有关建造业所需的必须预留土地。

**议会秘书处**

#### **(c) 检讨电线槽镀层物料质素事宜**

## 会议纪录

负责人

潘乐祺工程师向成员简述有关电线槽镀层物料质素事宜的最新情况。早前，发展局、香港机电工程商联合会及议会举行临时会议，讨论补救措施以及检测与验收程序上可行的优化工作。

### **(d) 建议合并建造业营商专责委员会及生产力专责委员会**

梁铭德先生向成员简述，建议合并建造业营商专责委员会及生产力专责委员会。参考建造业营商专责委员会架构变动第4.3项，考虑到建造业营商专责委员会辖下的大湾区职能范围将转移到新成立的内地联络专责委员会，并鉴于合并建造业营商专责委员会及生产力专责委员会可产生协合效应，有关合并可让建造业以更全面及协调的方式，去持续改善生产力、促进营商及推动正面改变。有关建议于2023年11月17日举行的执行委员会会议上获确认，并有待2023年12月15日举行的建造业议会会议上最终核准。

### **(e) 衷心致谢**

郑定宁工程师谨代表专责委员会，衷心感谢主席潘乐祺先生尽心服务专责委员会，并作出重大贡献。另外，郑定宁工程师和潘乐祺工程师感谢专责委员会成员陈剑光先生和黄显荣先生，致力服务专责委员会，并作出宝贵贡献。吴嘉慧女士谨代表发展局，衷心感谢潘乐祺先生一直以来支持专责委员会，并作出宝贵贡献。

### **(f) 安全**

何安诚工程师对业界在 2023 年的安全表现表示失望。何安诚工程师建议，议会全体专责委员会将安全定为首要关注事项。此外，何安诚工程师提议将 2024 年定为「安全年」，并举办论坛收集业界意见，探讨优化安全文化的行动。另外，何安诚工程师要求专责委员会成员，就改善安全管理质素的策略分享个人意见。

冯国强工程师分享，建造商会早前与其他两个业界商会进行会议，应对安全事宜。会议目的为讨论优化业界安全意识的策略。冯国强工程师进一步提到，建造商会与香港营造师学会现正筹办专为前线监工而设的安全课程，课程旨在提升前线监工的安全实务知识及意识。冯国强工程师亦



## 会议纪录

负责人

提到,载有课程大纲的报告草稿预期于 2023 年 12 月完成,待收到其他业界持份者意见后会分发。

张万添先生分享,他们持续与工人举行早会环节,以应对日常安全事宜。张万添先生亦提到,他们积极推动分包商透过采用数码解决方案或工具去优化安全管理,以及申请建造业创新及科技基金的资金支持。

郑定宁工程师回复,已安排与中小型发展商开会,以商讨安全事宜。会上建议三个策略性方向。第一、议会为「安全智能工地」系统制定一套标准规格,协助中小型发展商将有关标准规格加入采购文件。第二、特别为建造业高危工作区域(如吊装工作),制定指定的「安全智能工地」系统规格。最后,检讨建造业创新及科技基金为「安全智能工地」系统所提供的资助,并为此度身订造一个建造业创新及科技基金的申请程序,以协助承建商加快采用「安全智能工地」系统作业。

何国钧测量师查询大型发展商的情况。郑定宁工程师回复,已与地建会举行讨论环节,确定七至八间大型发展商已承诺在部分项目全面采用「安全智能工地」系统作业。

陈沐文建筑师表示,为确保建造项目参与方全部严肃看待安全事宜,责任分配乃一个有效方法。陈剑光先生亦表达采用「安全智能工地」系统及人工智能科技对优化安全管理的好处,并提议实施举报机制,以鼓励工人在观察到有任何危害安全的情况时,实时举报。

郑定宁工程师响应,建造业营商专责委员会应专注在其职能范围,尤其是发展一个理想的业界营商环境,有利采购程序及合约条款的实施。郑定宁工程师进一步提议,举办工作坊,向专责委员会成员收集想法与见解。陈沐文建筑师提议,土木工程项目与屋宇工程项目应安排分开讨论,因为两者的性质稍有差别。郑定宁工程师亦建议,讨论可涵盖探索如何厘定工程合约期以改善安全标准。

议会秘书处

### 4.11 下次会议

下次会议订于 2024 年 3 月 14 日(星期四)下午 2 时 30 分于九龙湾宏照道 38 号企业广场五期(MegaBox)二座 29 楼会议室举行。

全体人员  
备悉

会议纪录

负责人

至此别无其他事项，会议于下午 5 时 30 分结束。

议会秘书处  
2023 年 12 月