

建造业议会

建造业营商及内地联络专责委员会

建造业营商及内地联络专责委员会 2023 年第三次会议于 2023 年 9 月 14 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

出席者	: 潘乐祺	(LKP)	主席
	梁瀚云	(DvLg)	发展局首席助理秘书长（工务）4
	陈剑光	(KKCN)	
	陈纬邦	(CaC)	
	陈沐文*	(MCh)	
	张万添	(MTC)	
	符展成*	(FI)	
	冯国强	(KKF)	
	何国钧	(KnH)	
	曾百中	(TPC)	
	黄显荣	(SWHW)	
列席者	: 吴嘉慧	(AaNg)	发展局助理秘书长（工务政策4）6
	林文浩	(IsLm)	代表张裕成
	何炯光	(AHKK)	总监 — 行业发展
	梁铭德	(TLG)	总经理 — 行业发展
	郭冠鸿	(GoG)	高级经理 — 内地事务
	江浩*	(EJ)	经理 — 内地事务
	林路统*	(ELLT)	经理 — 管理支持
	梁毓媛	(MYWL)	经理 — 建造业营商
	李媚	(LaL)	助理经理 — 内地事务
	成律	(LyC)	助理经理 — 内地事务
	张芝华	(CvC)	助理经理 — 建造业营商
	梁紫俊	(BLG)	助理经理 — 建造业营商
	梁嘉欣	(KYLg)	高级主任(二) — 建造业营商
	潘瑶	(YyP)	高级主任(二) — 内地事务
	管晓菲	(FG)	高级主任(二) — 内地事务

	陈雅晴	(NCC)	实习生
缺席者	: 张裕成	(CYS)	房屋署总屋宇装备工程师 (2)
	沈鹏抃	(BSPT)	
	杨孟璋	(AYMC)	
	李文豪	(LMHL)	
	J Scott MACKENZIE	(JSM)	
	黄嘉龙	(KLWg)	

\* 透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

## 会议纪录

负责人

潘乐祺工程师欢迎梁瀚云工程师接替何英杰工程师担任发展局代表，首次出席建造业营商及内地联络专责委员会的会议。

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何潜在或实质的利益冲突，请及时向议会秘书处申报。席上没有成员作出申报。

### **3.1 通过建造业营商及内地联络专责委员会 2023 年第二次会议之会议纪录**

成员备悉文件编号 CIC/CBDML/M/002/23，并通过 2023 年第二次会议之会议纪录。

### **3.2 上次会议续议事项**

- (a) 跟进上次会议第 2.2 项有关《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》建议的跟进工作计划，梁铭德先生报告，已向相关部门分发 16 项措施，并召开联合工作小组会议，与相关部门仔细检查跟进行动，当中包括建造数码化部门、建造生产力部门及建造专业进修院校；并已汇报跟进行动中大部分进展。
- (b) 跟进上次会议第 2.3 项有关建造工程量预测（2022/23 - 2031/32），梁铭德先生报告，已在议会网站发布预测，并发出新闻稿。

议会  
秘书处

潘乐祺工程师告知，在上次执行委员会会议上，发展局常任秘书长（工务）刘俊杰工程师指出，除每六个月提供建

## 会议纪录

负责人

造工程量预测更新外，亦需提供下列资料 (i) 学院举办的培训课程毕业生留职率；及 (ii) 劳工短缺情况。

- (c) 跟进上次会议第 2.4 项有关建造业营商及内地联络专责委员会 2024 年业务计划，梁铭德先生报告，为鼓励在招标过程中更广泛应用创新科技，对招标形式进行检讨研究一事已纳入 2024 年业务计划及相关预算。待议会于 2023 年 10 月会议上作最终核准后，研究工作可随即展开。
- (d) 跟进上次会议第 2.5 项有关伦敦考察团，于议程项目 3.3 中报告。
- (e) 跟进上次会议第 2.6 项有关发布「建造业界现金流问题提示」，梁铭德先生报告，议会网站已发布有关提示，并向相关业界持份者团体及商会发放。为收集业界反应，随后作出跟进调查，结果于议程项目 3.10 中报告。于 2023 年 8 月 4 日，与香港地产建设商会开会时，亦曾讨论有关提示；会上提出采用最佳作业方式的建议，以改善现金流问题。

### **3.3 2023 伦敦考察团报告**

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/CBDML/P/009/23，有关 2023 伦敦考察团的考察报告。报告包括行程、考察团名单及访问详情资料以及建议跟进行动。

潘乐祺工程师建议，应安排数码分身平台如 **Asite Solutions** 申请为建造业创新及科技基金的「预先批核」项目。

潘乐祺工程师亦表示关注政府定期合约采用新工程合约，应向项目经理进行调查，了解他们对政府定期合约采用新工程合约的认识，以推广更广泛采用新工程合约。

梁铭德先生回复，举办了伙伴协作工作坊，向装饰及维修从业员推广合作文化，并提供新工程合约概念的一般简介及概览。装饰及维修专责委员会将进行调查，以收集政府定期合约采用新工程合约的资料、持有新工程合约认证的项目经理总数以及他们对新工程合约的认识。

成员知悉 2023 伦敦考察团的报告。

**议会  
秘书处**

## 会议纪录

负责人

### **3.4 申请建造业议会研究及技术发展基金及讨论研究议程**

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/CBDML/P/010/23，有关 2023 年 4 月收到一份申请建造业议会研究及技术发展基金（研发基金）的研究建议书。根据初步评审，议会秘书处建议，毋须对研究建议书作进一步评审。

冯国强工程师查询修改研究工作范畴的可能性，以便对准专责委员会的主要目的：研究建筑信息模拟技术合约化。在项目管理中应用建筑信息模拟技术合约化具备重大意义。

梁铭德先生报告，研究工作范畴为运用区块链技术去登记电子合约文件及签名，以便促进业界实施智能合约，为日后采用作好准备。不过，由于建筑业较少采用建筑信息模拟技术合约化，所以在现阶段，特别就电子登记合约文件及签名去进行研究的话，会被视为时机未成熟。

潘乐祺工程师指出，研究工作范畴集中在运用区块链技术去登记电子合约文件及签名，与推广采用建筑信息模拟技术合约化偏离。相信研究工作可带来工具，如建筑信息模拟问题跟踪、碰撞分析及逐步检视，以完善建筑信息仿真模型，从而改善项目执行的工作。

何炯光先生补充，研究工作的核心，集中在透过科技去确保电子合约的安全性。必须考虑的是，平台（如通用数据环境）在运作成熟的状态下，亦可保障电子合约的安全性。

成员确认对收到研究建议书的跟进行动，包括议会秘书处建议毋须对研究建议书作进一步评审的决定。

### **3.5 2024 建造业议会杰出承建商大奖**

梁铭德先生汇报文件编号 CIC/CBDML/P/011/23，有关 2024 建造业议会杰出承建商大奖的初步建议书，包括建议日期、场地、奖项组别、评审准则、重要日期、筹备委员会及评审小组的组成。

潘乐祺工程师查询，以港币 200,000 元作预算，委聘第三方提供专业支持服务，以甄选申请及进行访谈是否足够。

## 会议纪录

负责人

梁铭德先生回复，有关预算乃参考建造业杰出青年选举的港币 200,000 元至港币 300,000 元的预算。

潘乐祺工程师澄清，参加专门行业承造商组别的合资格对象不限于建造业议会注册专门行业承造商名册的注册专门行业承造商；亦包括发展局认可公共工程物料供货商及专门承造商名册的专门承造商，以及屋宇署注册专门承建商，惟须在过往三年，完成至少一项工程金额达港币 300 万元或以上的建造项目。

何国钧测量师表示关注参加装饰及维修承造商组别的人数。由于室内装修及屋宇维修将于 2023 年 10 月新增成为指定行业，建议于 10 月检讨竞逐装饰及维修承造商组别奖项的准则，以确保有足够参加者。

梁瀚云工程师注意到，颁奖典礼订定日期（2024 年 10 月至 11 月）有别于最新关键绩效指标所述日期（指为 2024 年 12 月）。梁铭德先生澄清，颁奖典礼改为 2024 年 10 月至 11 月，乃为避免与订于 2024 年 12 月举行的建造业议会数码化大奖撞期。梁瀚云工程师提醒，关键绩效指针应作出相应更新。

梁瀚云工程师查询以往评审小组的房屋界成员。梁铭德先生回复，香港房屋协会主席陈家乐先生以往曾担任评审小组的房屋界成员。梁瀚云工程师备悉，评审小组成员的组成将由筹备委员会进一步讨论及决定。

潘乐祺工程师和梁铭德先生澄清，评审小组成员名单乃建议名单，有待确定。筹备委员会将在会上，就评审小组的组成提供建议及确定。

梁瀚云工程师分享对文件第 5.2 项，有关提交建议书予评审小组及甄选流程的意见。他建议，除书面提交外，亦可考虑短片及 PowerPoint 简报形式，以便参加者可以更好地演释建议书。

冯国强工程师询问，有关筹备委员会成员的人数限制。梁铭德先生回复，参考类似大奖，如 2023 建造业议会可持续建筑大奖及建造业议会数码化大奖，筹备委员会成员一般定为八至十人。

潘乐祺工程师进一步澄清，为避免潜在利益冲突的问题，不建

## **会议纪录**

**负责人**

议邀请建造商会成员担任筹备委员会成员。

冯国强工程师提出意见，是否需要委聘第三方提供专业服务，如甄选申请，尤其是考虑到申请流程或会复杂并涉及到技术层面。

梁铭德先生回复，重点指出涉及第三方的其中一个原因，是为了有效处理大量申请。有关工作涉及对申请进行初步甄选，以及挑选最后五至十名入围参赛者予评审小组作最后评审。此外，由第三方进行甄选流程可确保大奖的透明度，维持诚信。

陈沐文建筑师建议，评审小组成员总数应为单数，以确保评审流程公平。

成员核准 2024 建造业议会杰出承建商大奖的初步建议书。

### **3.6 2024 年会议的暂定时间表**

请成员备悉文件编号CIC/CBDML/P/012/23，有关建造业营商及内地联络专责委员会2024年会议的时间及地点。

### **3.7 大湾区专责小组最新进展**

符展成先生和郭冠鸿先生向成员简述大湾区专责小组的进展。大湾区团队在本年度首八个月内，共完成18个到访及活动，包括到访广州市建设职业培训学校及广州建筑集团位于广州的组装合成建筑法工厂。

于2023年8月9日，举行了中国建筑科技发展与香港建造业未来论坛。此外，直至2023年底，尚有18个订下的内地到访及活动，如到访位于深圳的比亚迪股份有限公司及位于东莞的大方智能。

潘乐祺工程师查询，即将举办的国情班报名情况。郭冠鸿先生报告，于2023年9月13日发出邀请函，提供为期十日的报名期限，参加人数限三十人。

### **3.8 检讨及完善建筑合同条款专责小组最新进展**

## 会议纪录

负责人

冯国强工程师向成员简述专责小组的进展。于2023年7月3日，顾问研究截标，共收回八份标书。于2023年7月7日，进行标书评审。在技术范畴的初步评审中，挑选了三名投标者，并开启顾问费建议书。待通过议会的内部核准流程后，投标合约即可批出。

梁瀚云工程师查询，研究范围会否同时涵盖土木工程及楼宇建造工程。

冯国强工程师回复，研究范围将同时涵盖土木工程及楼宇建造工程。研究涉及将国际最佳作业模式作基准化分析及参考政府合约，以便提出建议去优化合约条款，目标为减少纠纷及改善整体项目表现。

梁瀚云工程师提醒，待顾问研究合约批出后，需马上更新关键绩效指标内的研究工作重点日期。

### **3.9 2023年主要绩效指标最新进展**

梁铭德先生向成员简述2023年主要绩效指标的进展。

梁铭德先生报告，所有主要绩效指针均符合预期进度，如举办伙伴合作工作坊、设立专责小组就检讨及完善建筑合同条款进行研究，以及建立大湾区枢纽，为香港持份者及大湾区供应链提供业务连系。

### **3.10 其他事项**

#### **(a) 付款保障条例的最新情况**

梁铭德先生向成员简述付款保障条例的最新情况。议会邀请发展局出席简介会，介绍付款保障条例详情，并提供制定付款保障条例的最新情况。

梁铭德先生亦通知成员，付款保障条例草案已对收到的意见作出回应，现正修订最终版本，将于2023年第四季提交立法会发展事务委员会进行咨询。

#### **(b) 回收本港棕地的最新情况**

梁铭德先生向成员简述有关棕地的最新情况。于2023年8

## 会议纪录

负责人

月30日，与发展局、地政总署、规划署和香港建造商会代表举行简介工作坊。举行简介演说的主要目的，乃协助受政府项目影响的建造业棕地营运者。

潘乐祺工程师查询有关建议的跟进行动。梁铭德先生报告，议会秘书处将向政府寻求有关棕地安排的进一步详细资料，并向业界持份者收集资料，如土地需求及其用途。目标是于2023年10月收齐全部所需资料。

梁瀚云工程师查询有关预测土地需求的方法，以及是否符合议会推算的建造工程量预测。

梁铭德先生回复，为收集目前的棕地使用量资料及对土地需求作出预测，将进行调查工作。调查所得资料将与议会公布的建造工程量预测作互相对照。

### **(c) 研究建造业营商及内地联络专责委员会的架构变动及未来发展方向**

梁铭德先生向成员简述建造业营商及内地联络专责委员会架构变动及未来发展方向的研究。

潘乐祺工程师补充，于2023年8月18日举行的议会会议上，已提出要全面检讨及研究建造业营商及内地联络专责委员会的工作量及重要性。因此，成员已进行讨论，收集到的意见将于下次举行的执行委员会会议上汇报。

何国钧测量师和曾百中先生同意，由于内地联络事务涉及繁重工作量，有需要成立全新的专责委员会。

陈沐文建筑师亦表示同意，就内地联络事务成立全新的专责委员会。不过，他强调要清楚厘定及分配职责的重要性，以免内地联络专责委员会与其他专责委员会的工作重叠。

梁瀚云工程师表示理解有需要就内地联络事务成立全新的专责委员会，并强调专责委员会要清楚厘定及分配职责的重要性。他重点指出，议会亦可藉此机会对所有专责委员会的职权范围进行全面检讨，确保并无重叠。

郭冠鸿先生进一步报告，内地事务已订下目标，以成员身



## 会议纪录

负责人

分参与前海项目，目标是在前海设立企业中心，以便透过业务配对措施，促进深圳和前海的业界从业员合作。

成员并不反对就内地联络事务成立全新的专责委员会，以便更集中发展内地事务的主要工作及目的。

### **(d) 现金流问题提示的调查结果**

梁铭德先生向成员简述现金流问题提示的跟进调查结果。早前，向业界持份者发出调查，以收集他们对现金流问题提示的意见。共收回48个回复，当中75%受访者为承建商、判判商及供货商，余下的25%受访者为雇主及顾问。

### **(e) 内地招聘会（2023年10月及11月）**

梁铭德先生向成员简述，建议于2023年10月及11月，在内地举行招聘会。发展局将于2023年10月及11月，在北京、天津、上海、南京、广州和深圳的大学举办招聘会，以招募毕业生加入香港建筑业。

潘乐祺工程师查询，透过有关招聘会进行的招募活动是否纳入输入内地人才计划。

梁瀚云工程师澄清，有关的招募活动纳入输入内地人才计划。此外，于2023年4月，在四间内地大学举办招聘会，成功聘请了超过130个申请人。目前，当中约70至80人的申请已获入境事务处审批。获聘人士修读不同学科，如土木工程、建筑信息模拟技术、建筑及其他建造相关学科，并曾在顾问公司 / 承建商工作。

### **3.11 下次会议**

下次会议订于2023年12月1日（星期五）下午2时30分于九龙湾宏照道38号企业广场五期（MegaBox）二座29楼会议室举行。

**全体人员  
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午5时正结束。

议会秘书处  
2023年9月