

## 建造业议会

### 建造业营商专责委员会

建造业营商专责委员会 2023 年第一次会议于 2023 年 3 月 9 日（星期四）下午 2 时 30 分于香港九龙九龙湾宏照道 38 号企业广场五期（MegaBox）二座 29 楼会议室举行。

与会者	：	潘乐祺	(LKP)	主席
		何英杰	(HYK)	发展局首席助理秘书长 (工务) 4
		王伟洪*	(RaW)	房屋署总结构工程师（发展及建筑）
		陈剑光	(KKCN)	
		陈纬邦	(CaC)	
		陈沐文*	(MCh)	
		张万添	(MTC)	
		冯国强	(KKF)	
		何国钧	(KnH)	
		曾百中	(TPC)	
		黄显荣*	(SWHW)	
		杨孟璋*	(AYMC)	
	列席者	：	郑定宁	(CTN)
		巫建弘	(HTY)	发展局助理秘书长（工务政策 4）4
		区冠山	(RA)	代表 J Scott MACKENZIE 先生
		陈焯明*	(RCCM)	总监 - 行业发展
		周严*	(YZ)	助理总监 - 行业发展
		梁铭德	(TLG)	高级经理 - 建造业营商
		江浩	(EJ)	经理 - 内地事务
		黄倩明	(HiW)	经理 - 建造业营商
		刘慧敏	(HLU)	助理经理 - 建造业营商
		梁嘉欣	(KYLg)	高级主任 II - 建造业营商
		李媚*	(LaL)	高级主任 - 内地事务

缺席者           : 符展成           (FI)  
                  李文豪           (LMHL)  
                  梁永基           (RyL)  
                  J Scott           (JSM)  
                  MACKENZIE  
                  黄嘉龙           (KLWg)

\*透过 Microsoft Teams 以网上视像形式出席会议

## 会议纪录

### 负责人

会议开始之前，潘乐祺工程师提示成员，若成员对会上讨论的各项议程有任何潜在或实质的利益冲突，请及时向议会秘书处申报。席上没有成员作出申报。

#### **1.1 通过建造业营商专责委员会 2022 年第四次会议之会议纪录**

成员备悉文件编号 CIC/CBD/M/004/22，并通过 2022 年第四次会议之会议纪录。

#### **1.2 上次会议续议事项**

上次会议没有续议事项。

#### **1.3 《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》建议的跟进工作计划**

梁铭德先生向成员简述文件编号 CIC/CBD/003/23，有关《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》建议的跟进工作计划。

郑定宁工程师留意到 2023-24 年度《财政预算案》曾提及有关成立建筑研发及测试中心，其成立的目的似乎与报告书中建议设立的香港建造工业园的目的互相呼应。何英杰工程师表示发展局已就组装合成建筑法及/或机电装备合成法的生态系统展开研究，以响应有关倡议，并建议议会避免重复进行相似的研究。当研究结果可用时，发展局将邀请议会合作参与后续工作。

至于为培育新的初创企业和扩大对中小企业（「中小企」）提供支持的倡议，何国钧测量师建议引入更多组别到目前「建筑及有关顾问公司遴选委员会」和「工程及有关顾问公司遴选委员会」的顾问公司名单，令更多中小企被纳入名单。何国钧测量师补充，简化申请纳入名单的手续可吸引更多中小企加入。何英杰工程师回应指，发展局一直致力在各方面协助中小企。除了将合约或项目包装成较小的规模外，与中小企业合资经营的投标者在投标时会获得额外分数。此外，发展局正在检视纳入名单的最低资格准则，期望更多中小企能被纳入名单。

成员根据《提升建造业承载力的策略性检讨研究报告》的建议，核准有关跟进工作计划。跟进行动将分发给有关部门再作跟进。

议会  
秘书处

#### 1.4 2023 年主要绩效指标最新进展

梁铭德先生向成员简介 2023 年主要绩效指标的工作进展。

关于透过伙伴合作工作坊推广新工程合约的采用，何国钧测量师表示业界持份者基于一些额外的条款，因而对在建筑工程合约采用新工程合约有顾虑。其中一个例子是因处理补偿事项的时间框架延长，影响根据进度付款的顾问和承建商双方的现金流。何英杰工程师回应指上述问题可能是个别个案，并会向相关政府部门提供反馈意见以作跟进。

冯国强先生表示香港建造商会就新工程合约的采用情况进行了调查，并正在编制一份综合结果的报告。待报告完成后，可以与成员分享。

何英杰工程师表示，随着香港与内地全面通关，发展局与国家住房和城乡建设部将于 2023 年 12 月合办「内地与香港建筑论坛」，而上一次的论坛于 2018 年在贵阳举行。今年论坛将聚焦未来大湾区发展和「一带一路」的倡议，并暂定在大湾区城市之一举行。发展局希望议会成为筹备委员会的成员，并支持是次活动。

## **1.5 检视及提升建造合约条款专责小组最新进展**

冯国强工程师向成员简述检视及提升建造合约条款专责小组的工作进展。

冯国强工程师报告指，专责小组的代表来自雇主方、专业机构以及承建商协会等。专责小组将委托顾问进行一项关于检视及提升建造合约条款的研究。第一次会议已于 2023 年 3 月 6 日召开，小组成员在会上讨论了顾问研究的方法。议会秘书处正在修订项目简介，以纳入收到的建议和意见。聘请顾问的标书暂定于 2023 年 3 月下旬发出。

潘乐祺工程师补充指，该研究将涵盖工程合约，但不包括服务合约。

郑定宁工程师询问小组组成是否包括来自主要雇主方的代表，以及会否检视所有类型的合约。冯国强工程师回应指，小组的组成来自发展局、香港地产建设商会、港铁、房协、机管局等的代表，已广泛涵盖公营机构、私营机构和半政府机构。不过，由于整个咨询期预计为期 12 个月，研究将聚焦一些关键问题，并会在咨询完成后检视和讨论展开进一步研究的需要性。

郑定宁工程师分享了专责委员会在 2017 年制订标准合约条款的负面经验，并提醒业界持份者接纳和支持参考数据的重要性。

## **1.6 大湾区专责小组最新进展**

江浩先生向成员简介大湾区的工作进展，包括大湾区考察、议会内地联络处兼办公室（办公室）的注册事宜及国情研修班。

议会于 2023 年 3 月 6 日对广州市建筑集团有限公司进行礼节性拜访。双方高层就人才培养、建造数码化、创新建筑方法、建筑安全以及组装合成建筑法的应用等进行交流。

此外，议会自2023年2月起在深圳和广州拜访了超个50个机构，并参与了4次不同的活动。议会与内地同行就组装合成供应链、香港与内地人才合作的潜在机遇等关键的行业议题进行交流，以及向同行介绍了香港建造业最新发展的情况。

在发展局的支持下，办公室已获得住房和城乡建设部的初步同意，而广东省住房和城乡建设厅将担任办公室的主管单位。办公室预期于2023年4月完成注册，并将会安排银行开户、税务登记等事项。

继去年9月举办的首届国情研修班，议会正在与中联办协调，将于2023年5月举办第二期研修班。鉴于前往大陆的限制已经取消，下一期课程建议在北京国家行政学院举办。是次课程将会邀请行业的高级管理人员参加。

潘乐祺工程师询问该课程何时开始接受申请。江浩先生回应指，申请暂定于4月初开始。

潘乐祺工程师进一步询问关于该课程的费用，以及是否会有课程的津贴。由于建造业创新及科技基金并不支持议会活动，江浩先生表示议会目前正研究从创新科技署管理的创新及科技基金中获得资助。何英杰工程师建议议会亦可尝试查询由香港特别行政区政府举办的专业服务协进支持计划是否适用于此个案。

## **1.7 其他事项**

成员没有提出其他事项。

## **1.8 下次会议**

下次会议订于2023年6月1日（星期四）下午2时30分于九龙湾宏照道38号企业广场五期(MegaBox)二座29楼会议室举行。

**全体人员  
备悉**

至此别无其他事项，会议于下午3时45分结束。

议会秘书处  
2023年3月